



# mods

DIE ZUKUNFT BAUEN

**MODULSYSTEME**

**dstgroup**

## Inhalt:

06	<b>Das System mods</b>
10	<b>Die Pods von mods</b>
14	<b>Der Prozess</b>
—	
16	<b>Die Modelle von mods (S ; M ; L )</b>
56	<b>Logistik und Montage</b>
—	
64	<b>Vorfertigung und Investition</b>
70	<b>Qualität</b>
74	<b>Blick in die Zukunft</b>

Neue Wege der Projektierung und des Bauens,  
die gleiche Art zu leben.

Das System mods  
Die Pods von mods  
Der Prozess



# Das System mods

mods spielt eine führende Rolle bei der Revolution des Bauwesens. An die Zukunft des Bauens zu denken, bedeutet, über das industrialisierte Bauen nachzudenken. Auf der Grundlage dieses Bauprozesses sind wir in der Lage, sicherere und effizientere, aber auch nachhaltigere Lösungen zu finden.

In einer sich ständig wandelnden Welt, in der der Bedarf an schnelleren und effizienteren Lösungen immer größer wird, erweist sich mods als ein Unternehmen, das sich diesen Herausforderungen stellt und bei jedem Projekt Innovation und Spitzenleistung bietet.

Seite an Seite mit der Architektur bieten wir anspruchsvolle und verantwortungsbewusste modulare Baulösungen, die den Anforderungen eines jeden Kunden entsprechen.

Bei mods haben wir ein flexibles, umweltfreundliches und industrialisiertes modulares System entwickelt, das in der Lage ist, auf die Bedürfnisse eines jeden Projekts einzugehen und die besten Lösungen zu finden.

In Zusammenarbeit mit renommierten Architekten und angetrieben von der Leidenschaft, Räume kreativ neu zu erfinden, arbeiten unsere spezialisierten Teams an detaillierten, maßgeschneiderten Lösungen im Modulbau.





Unsere Projekte werden schneller realisiert als herkömmliche Bauprojekte, wobei wir die hohen Standards und Anforderungen unserer Kunden einhalten. Jedes Projekt ist ein Ausdruck von Innovation und wird nach den höchsten Qualitätsstandards entworfen und hergestellt.



Inspiziert von der Automobilindustrie, strebt unser Prozess nach der Optimierung des Werteflusses und sucht nach Aktivitäten, die alle Arten von Abfällen im Zusammenhang mit der Produktion der Pods optimieren und vermeiden, so dass eine schnelle und effiziente Konstruktion möglich ist, immer mit Blick auf die Gewährleistung von Qualität und Sinn für Ästhetik.

Unsere Produktionsanlagen sind mit modernster Technologie ausgestattet, ausgerichtet auf Effizienz und zu 100% dem Planeten verpflichtet.

Unser Ziel ist es, die Revolution im Bauwesen anzuführen und die modulare Bauweise weltweit zur bevorzugten Option zu machen. Wir wollen, dass man uns als Pioniere für wettbewerbsfähige, nachhaltige, effiziente und hochwertige Baulösungen wahrnimmt.

Wir haben uns das Ziel gesetzt, Lösungen anzubieten, die die Erwartungen unserer Kunden übertreffen und gleichzeitig die Auswirkungen auf die Umwelt minimieren.

Wir verpflichten uns, Modul für Modul eine neue Realität zu schaffen, die auf der perfekten Symbiose zwischen unserem Know-how und den Wünschen des Kunden beruht.

Wir gestalten die Welt des Bauens auf revolutionäre Weise: Die Zukunft des Bauens ist industrialisiert, effizient und nachhaltig, und diese Zukunft gestalten wir gemeinsam.

**Die Zukunft beginnt jetzt!**



# Die Pods von mods

## Bodenplatte

Die Pods von mods werden auf einer Bodenplatte montiert, die sich an die spezifischen Abmessungen oder den Verwendungszweck anpasst, und sind in einer Vielzahl von nachhaltigen Materialien wie Holz, Stahl oder Beton erhältlich.

## Struktur

Das Chassis des Pods ist in verschiedenen Materialien wie Holzprofilen oder LSF-Stahlprofilen erhältlich, die eine harmonische Kombination aus Stil und Funktionalität bieten und eine solide Basis für eine nachhaltige Struktur garantieren.

## Infrastruktur

Der Pod ist mit einer Vielzahl von Infrastrukturen ausgestattet, die eine funktionelle und präzise Verbindung zwischen den Strom-, Abwasser- und Wasserversorgungssystemen des Standorts, in den das Modell integriert wird, gewährleisten.

## Verkleidungen

Die Verkleidungen, die die Struktur des Pods umgeben, sind in einer Vielzahl von nachhaltigen Materialien erhältlich, die sich an den jeweiligen Verwendungszweck anpassen.

Für einfachere Verkleidungen bieten wir zwei Optionen an: mit Lack und Farbe behandeltes Holz und Trockenbauwände mit farbbehandelten Gipskartonplatten. Für anspruchsvollere Ausführungen steht eine Auswahl an Fliesen und Vinylplatten zur Verfügung.

## Zubehör

Die verschiedenen Zubehörteile, mit denen der Pod ausgestattet ist, garantieren eine perfekte Harmonie zwischen Funktionalität und Ästhetik und bieten eine breite Palette an Kombinationen, die an die Umgebung angepasst sind, in die das Modell integriert werden soll.



Alles beginnt mit dem Design!  
Bei mods gilt die Verpflichtung zu  
Innovation und Exzellenz nicht nur  
für die Konstruktion.

Unsere Projekte werden erstellt nach den  
Grundsätzen des Ökodesigns, das den Wert der  
Produkte auf unbestimmte Zeit verlängert, und des  
DFMA (Design for Manufacturing and Assembly),  
und zwar durch die kontinuierliche Verbesserung  
der Produktionsprozesse in allen ihren Variablen.



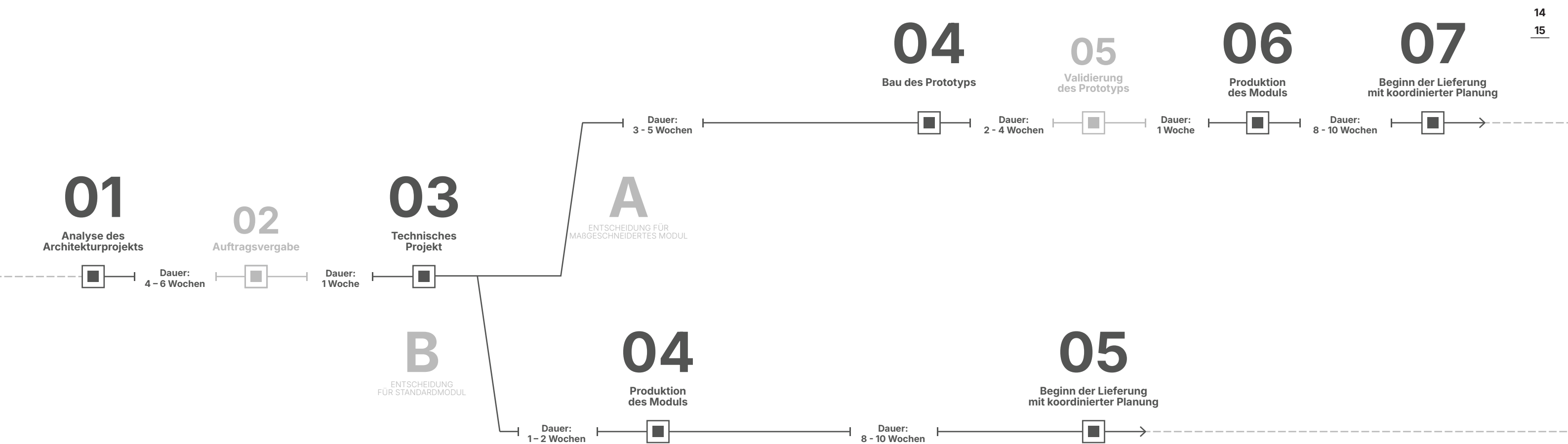
Die Design- und Vorbereitungsphase  
ist der Schlüssel, um sicherzustellen,  
dass alle Prozesse während der  
Produktions- und Montagephasen  
nahtlos ineinander übergehen und  
effizient bleiben.

Durch ein detailliertes 3D-Modell in einer  
BIM-Umgebung garantieren wir die genaue  
Definition jedes Bauteils, um die Qualitätskontrolle  
zu gewährleisten und den Ausschuss in jeder  
Phase der Planung und Produktion zu reduzieren.

Von der Designphase bis zur Vorbereitung und  
Quantifizierung der für die Produktion benötigten  
Materialien wird jeder Schritt sorgfältig geprüft, um  
Effizienz und Präzision zu gewährleisten.

Unser Ziel ist es sicherzustellen, dass die Pods in  
Übereinstimmung mit den Planungszielen an die  
Baustelle geliefert werden, ohne Verzögerungen,  
Fehler oder unvorhergesehene Umstände.

# Der Prozess



Hinweis:  
Die im Plan angegebenen Zeiten sind geschätzte Zeiten.

Modelle:

S

M

L

Die Modelle von mods werden nach einer bestimmten Anzahl von Dimensionen klassifiziert, die sich an verschiedene Funktionsprogramme anpassen.





# S001

Das Modell S001 ist ein kleines Bad, das auf die Bedürfnisse einer kleinen Gruppe von Studenten zugeschnitten ist.

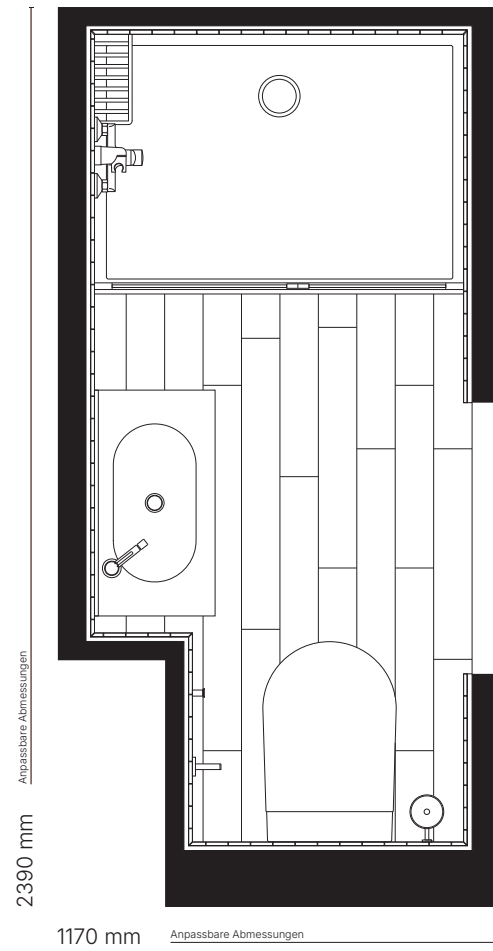






Anpassbare  
Abmessungen

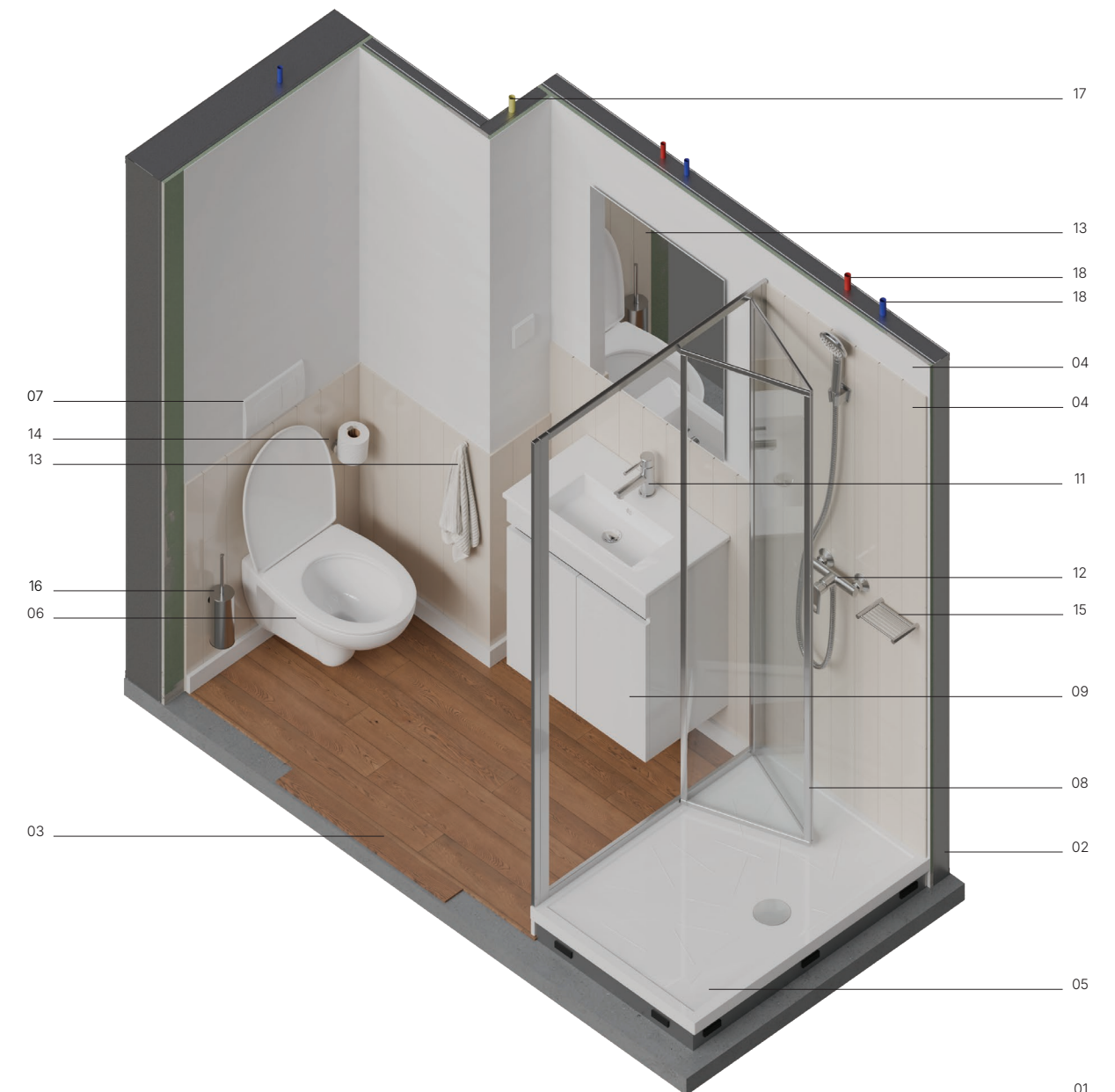
Skala: 1:20





# Spezifikationen

- 1 Bodenplatte aus Stahlbeton  
2390 × 1170 × 70 mm
- 2 Wände und Decke aus  
Metallprofilen
- 3 Vinylbodenbelag Classic Oak  
Globaldis, RioClic SPC
- 4 Wände und Decke aus Gipskar-  
ton verkleidet mit Cinca-Mosaik,  
weiß 300 × 300 mm
- 5 Duschwanne Valadares Aris  
1000 × 700 × 45 mm
- 6 Hängendes WC Valadares Opus  
500 × 350 × 360 mm
- 7 Control Board Erix, quadratisch
- 8 Duschtrennwand CTESI, Folia 1  
Falttür 1950 × 985 × 20 mm
- 9 Zweitüriger Schrank mit  
Waschbecken  
610 × 900 × 350 mm
- 10 Rechteckiger Spiegel  
1100 × 600 mm
- 11 Einhebelmischer Waschbecken  
MCT, Acur
- 12 Einhebelmischer Dusche mit  
Duschkopf MCT, Acur
- 13 Wandhaken JNF
- 14 Toilettenpapierhalter JNF
- 15 Wandseifenschale JNF, Fine
- 16 Halterung für Toilettenbürste  
JNF, Fine
- 17 Stromnetz
- 18 Sanitärnetz



## Kundenspezifische

Bodenbelag;  
Wandverkleidung;  
Ausstattung und Sanitärkeramik;  
Zubehör.

\*Präsentationsvorschlag

# S002

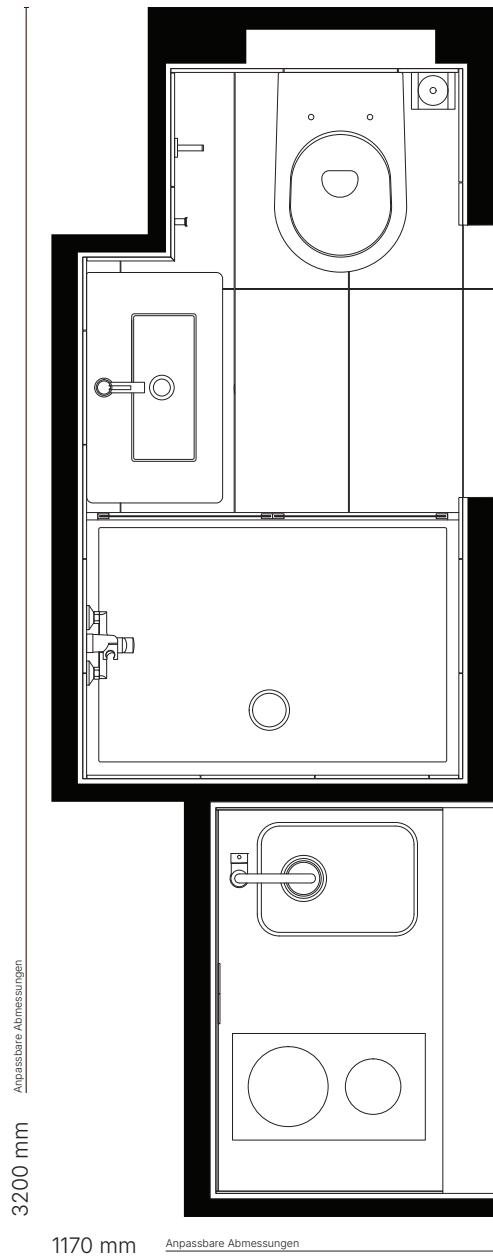
Die auf die Bedürfnisse von Studentenwohnungen zugeschnittene S002-Pod-Lösung ist ein Vorschlag, der ein Bad und eine Küchenzeile enthält und Funktionalität mit Platzersparnis verbindet.





Anpassbare  
Abmessungen

Skala: 1:20







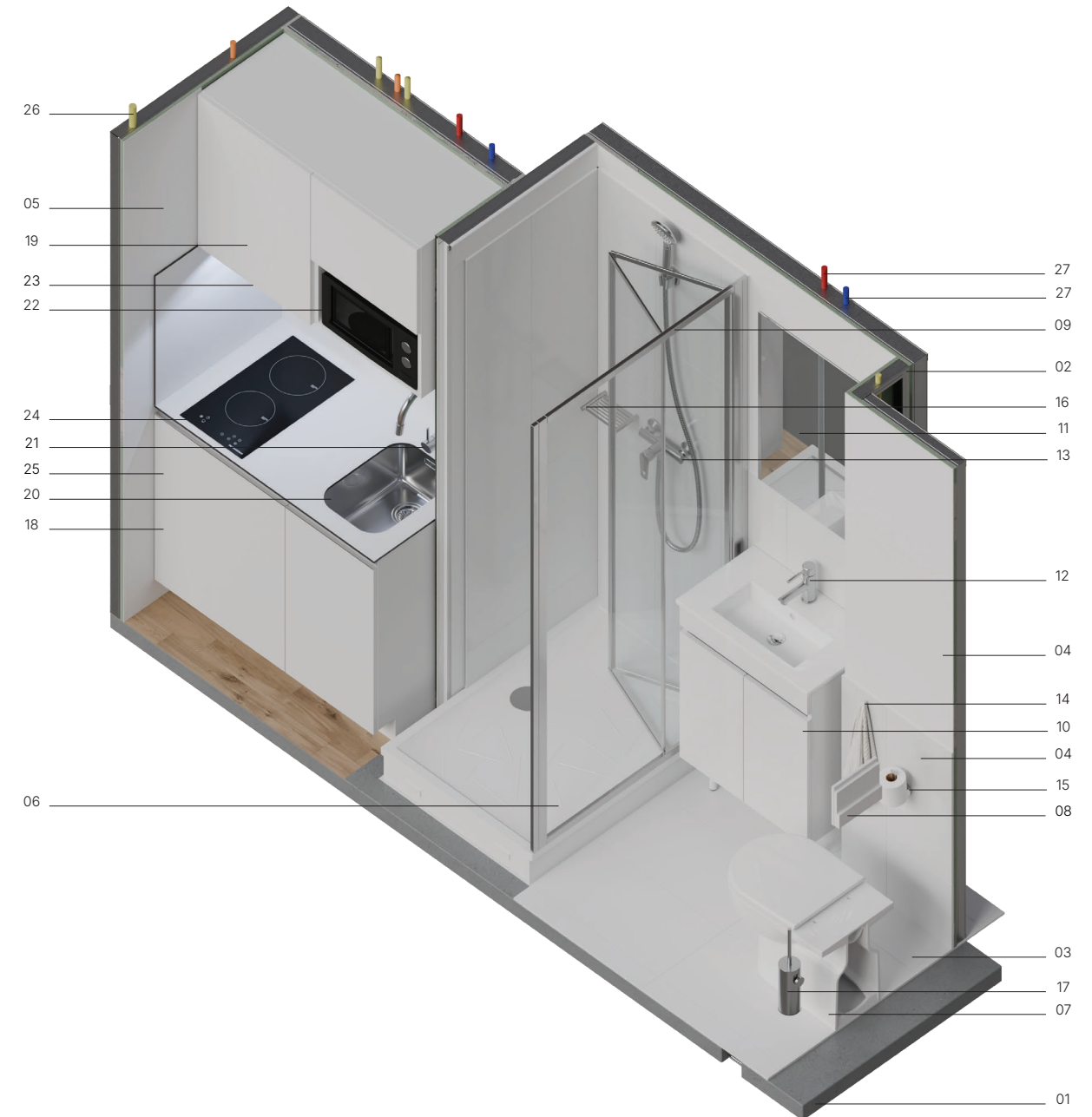
# Spezifikationen

- 1** Bodenplatte aus Stahlbeton  
3200 × 1170 × 70 mm
- 2** Wände und Decke aus  
Metallprofilen
- 3** Bodenbelag verkleidet mit  
Fliesen Revigres Urban, Fog  
300 × 600 mm
- 4** Wände und Decke aus Gipskar-  
ton verkleidet mit Cinca-Mosaik,  
weiß 300 × 300 mm
- 5** Wände der Küchenzeile aus  
Gipskarton
- 6** Duschwanne Valadares Aris  
1000 × 700 × 45 mm
- 7** Bodenstehendes WC Valadares  
Opus 350 × 530 × 395 mm
- 8** Control Board Valadares,  
quadratisch
- 9** Duschtrennwand Profiltek, Duna,  
2 Falttüren 1950 × 930 × 20 mm
- 10** Zweitüriger Schrank mit Wasch-  
becken 610 × 900 × 360 mm
- 11** Rechteckiger Spiegel  
770 × 570 × 20 mm
- 12** Einhebelmischer Waschbecken  
MCT, Grus Acur
- 13** Einhebelmischer Dusche mit  
Duschkopf MCT, Grus Acur
- 14** Wandhaken JNF
- 15** Toilettenpapierhalter JNF
- 16** Wandseifenschale JNF, Fine
- 17** Halterung für Toilettenbürste  
JNF, Fine

- 18** Zweitürige Theke, verkleidet  
mit Thermolaminat HPL  
Polyrey, weiß,  
700 x 1020 x 590 mm
- 19** Zweitüriger Schrank, verkleidet  
mit Thermolaminat HPL  
Polyrey, weiß,  
700 x 1020 x 400 mm
- 20** Spüle Teka, Edelstahl,  
433 x 307 mm
- 21** Einhebelmischer Spüle, hoher  
Auslauf, MCT, Grus Aquarius
- 22** Mikrowelle Candy  
CMG20TNMB
- 23** Dunstabzugshaube Candy  
CBG6250/1X
- 24** Induktionskochfeld Candy  
CID/30/G3
- 25** Kühlschrank Candy Cru 164  
NE/N
- 26** Stromnetz
- 27** Sanitärnetz

## Kundenspezifische

Bodenbelag;  
Wandverkleidung;  
Ausstattung und Sanitärkeramik;  
Zubehör.



\*Präsentationsvorschlag



# M001

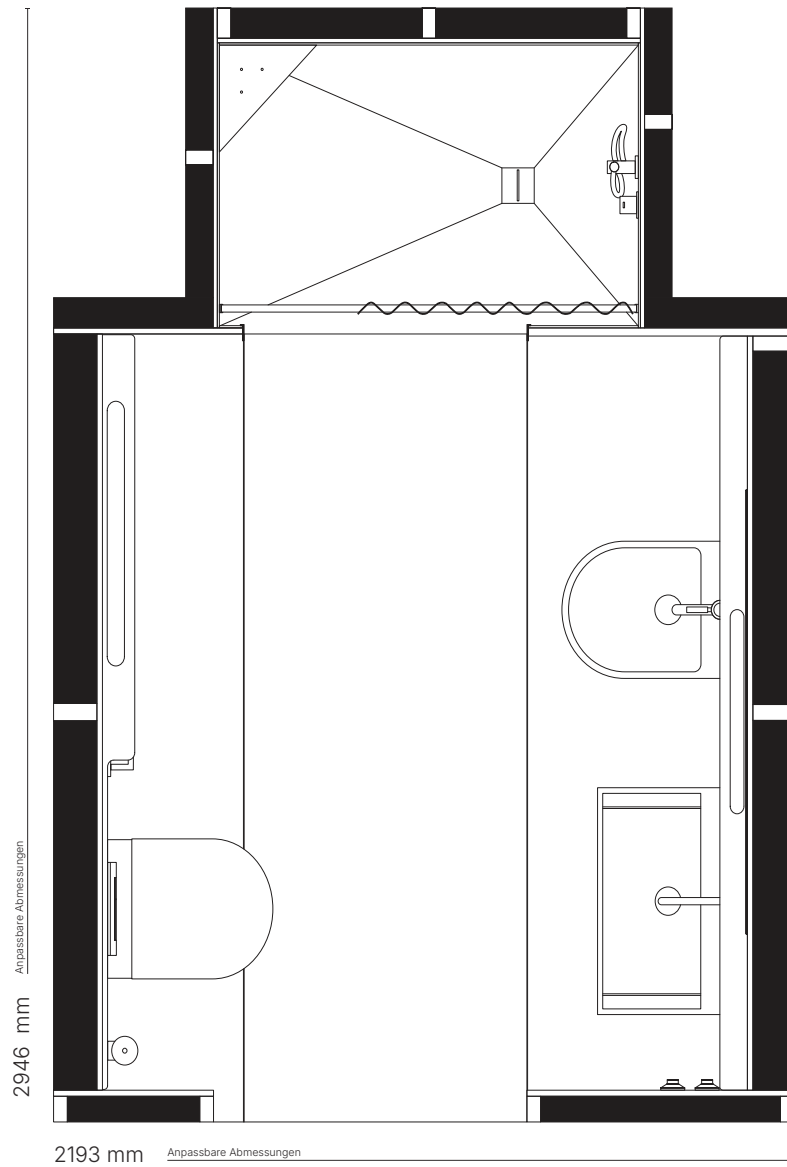
Das Modul M001, ein voll ausgestattetes Badmodell, ist eine vielseitige Lösung, die sich in verschiedene Typen von Familienwohnungen integrieren lässt.





Anpassbare  
Abmessungen

Skala: 1:20

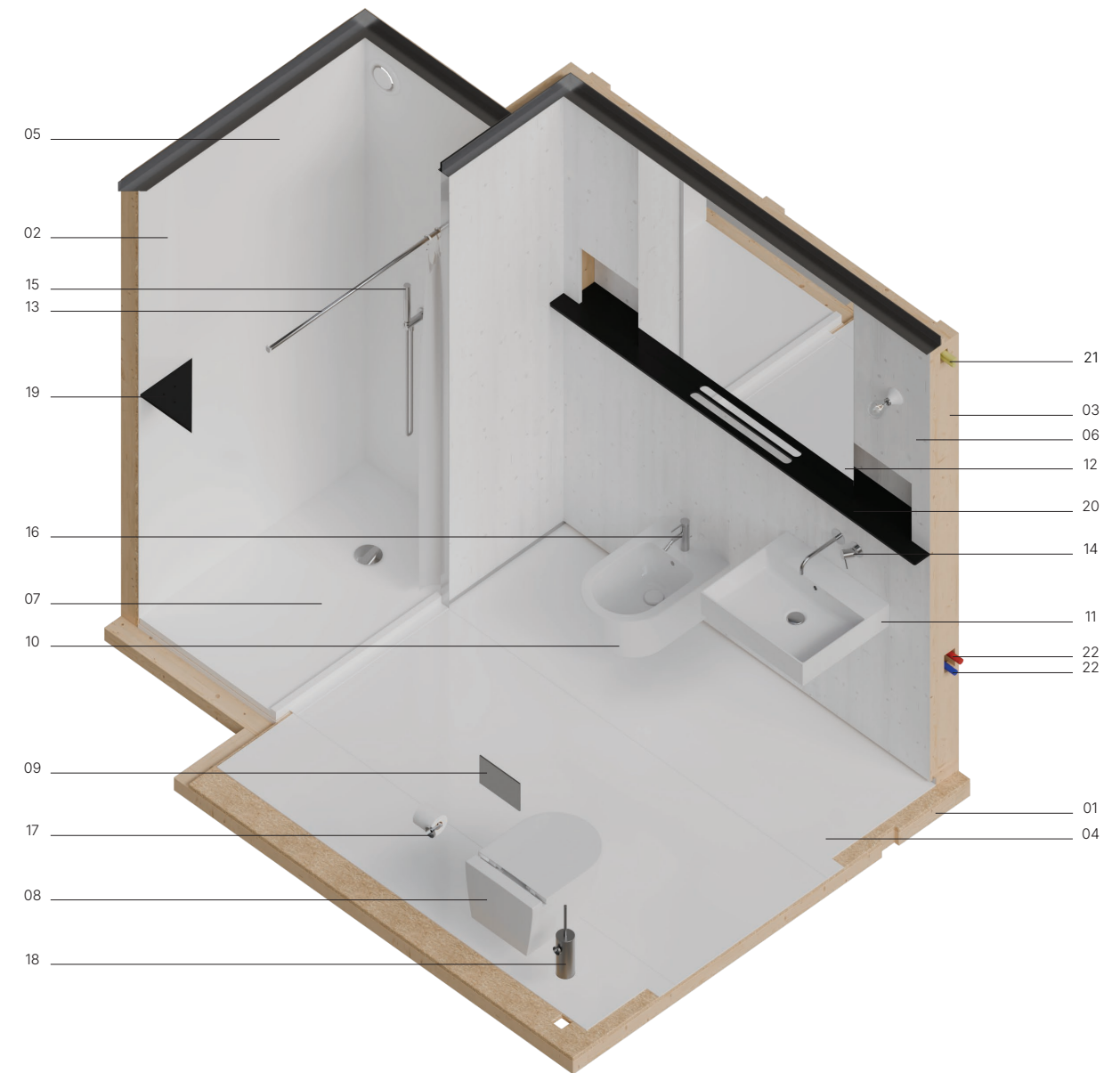




# Spezifikationen

- 1** Bodenplatte aus Holzprofilen und OSB-Platte 22 mm
- 2** Duschwände aus Holzprofilen und OSB-Platte 12 mm
- 3** Allgemeine Wände aus Holzprofilen und Dreischichtplatte 16 mm
- 4** Fußboden verkleidet mit weißen Rocko Wall Tiles
- 5** Duschwände verkleidet mit weißen Rocko Wall Tiles
- 6** Allgemeine Wände, beschichtet mit Acryllack „MV“, Farbe weiß
- 7** Duschwanne Erix, Slab 1220 × 744 × 25 mm
- 8** Hängendes WC CIFIAL, A2 531 x 360 × 344 mm
- 9** Control Board Geberit, Delta 51
- 10** Hängendes Bidet CIFIAL, A2 533 × 363 × 292 mm
- 11** Hängendes Waschbecken Valadares, Aviz 600 × 400 × 100 mm
- 12** Rechteckiger Spiegel 1174 × 1092 mm
- 13** Duschtrennwand JNF mit ausziehbarer Schiene und Vorhang
- 14** Einhebelmischer Waschbecken HAPA, ALT
- 15** Einhebelmischer- und Handduschgarnitur HAPA, ALT
- 16** Einhebelmischer Bidet HAPA, ALT
- 17** Toilettenpapierhalter JNF
- 18** Halterung für Toilettenbürste JNF, Fine

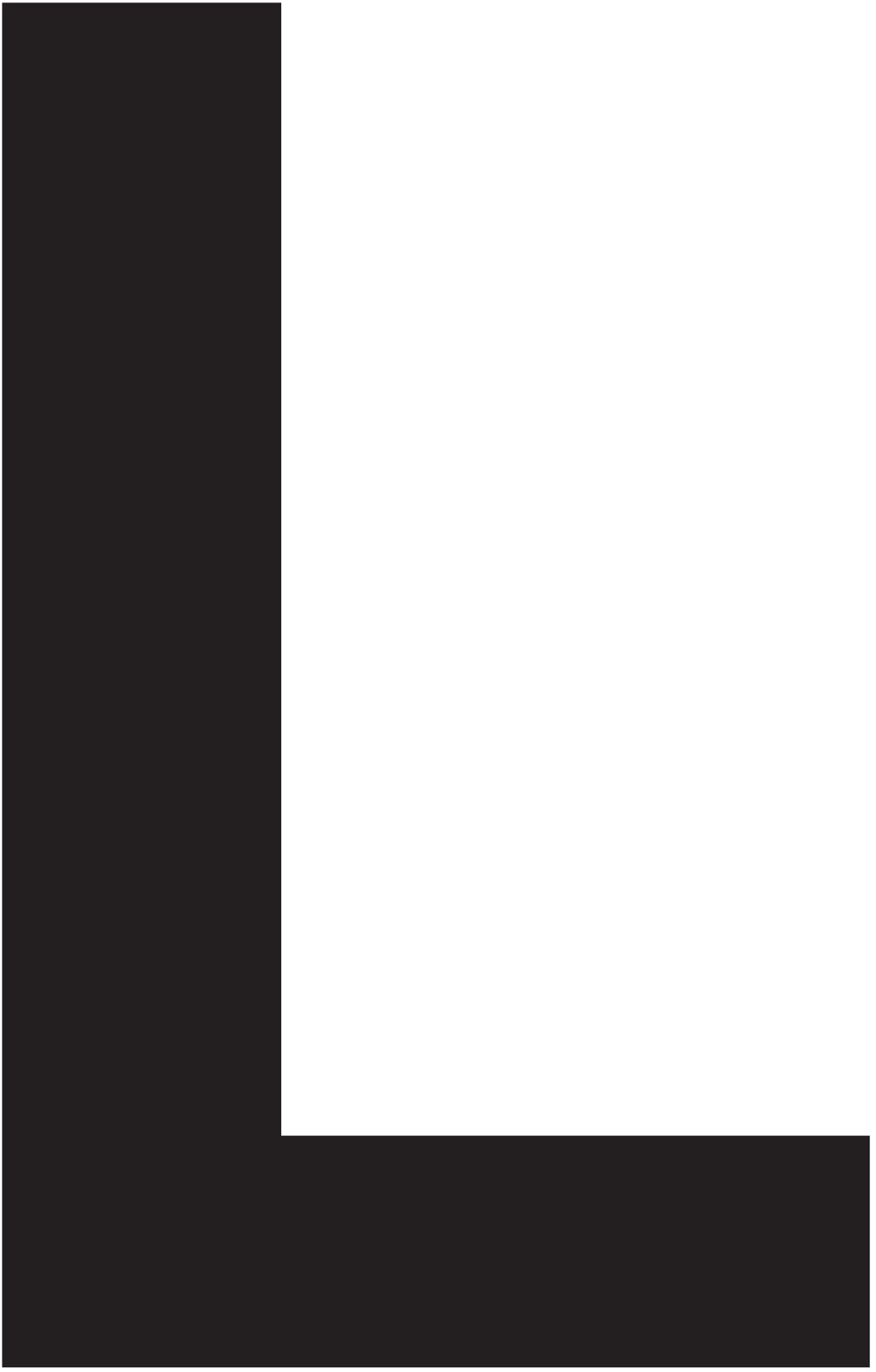
- 19** Duschablage aus Phenolharz 12 mm
- 20** Ablage mit Handtuchhalter aus Phenolharz 12 mm
- 21** Stromnetz
- 22** Sanitärnetz



## Kundenspezifische

Bodenbelag;  
Wandverkleidung;  
Ausstattung und Sanitärkeramik;  
Zubehör.

\*Präsentationsvorschlag





# L001

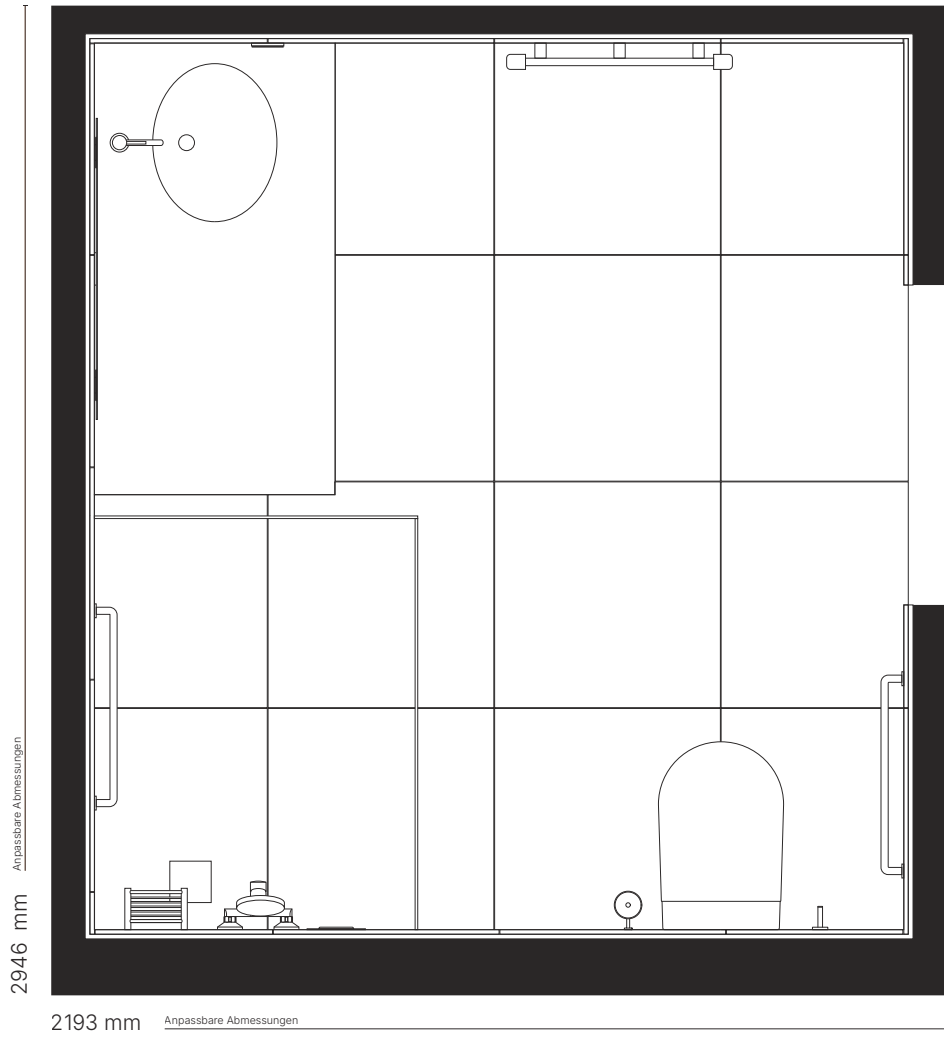
Das für Seniorenresidenzen konzipierte Modell L001 ist ein geräumiges Modul, das mit allen Mitteln ausgestattet ist, die eine sichere Bewegung und eine einfache Nutzung gewährleisten.





Anpassbare  
Abmessungen

Skala: 1:20





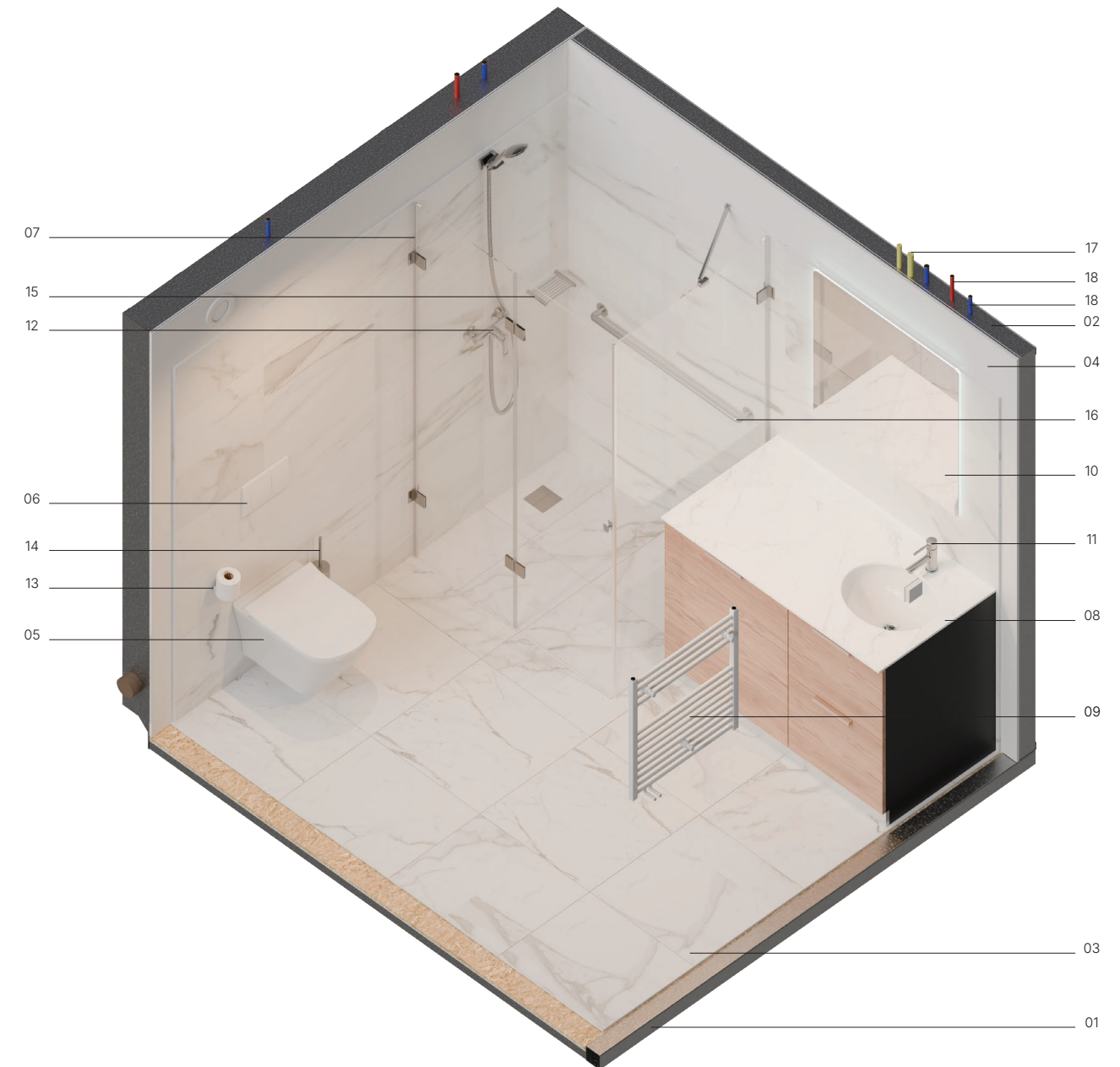


# Spezifikationen

- 1 Bodenplatte aus Metallprofilen mit OSB-Platte 22 mm
- 2 Wände und Decke aus Metallprofilen mit Gipskartonplatte
- 3 Fußboden mit rutschfester Feinkeramik Revigres, Calacatta Oro 600 × 600 × 8 mm
- 4 Wände und Decke verkleidet mit Feinkeramik Revigres, Calacatta 600 × 300 × 8 mm
- 5 Hängendes WC Valadares Opus 500 × 350 × 360 mm
- 6 Control Board Erix, quadratisch
- 7 Duschtrennwand ctesi, Deva 900 × 1182 × 1950 mm
- 8 Möbel mit Waschbecken Gotflow Roble Kendal, Egger 1200 × 600 × 900 mm
- 9 Elektrischer Handtuchtrockner Baxi
- 10 Beleuchteter Spiegel Italbox, Retro 1000 × 800 mm
- 11 Einhebelmischer Waschbecken MCT, Grus Acur
- 12 Einhebelmischer- und Handduschgarnitur MCT, Grus Acur
- 13 Toilettenpapierhalter JNF
- 14 Halterung für Toilettenbürste JNF, Fine
- 15 Seifenschale JNF
- 16 Haltegriffe JNF
- 17 Stromnetz
- 18 Sanitärnetz

## Kundenspezifische

Bodenbelag;  
Wandverkleidung;  
Ausstattung und Sanitärkeramik;  
Zubehör.



\*Präsentationsvorschlag



# Logistik und Montage

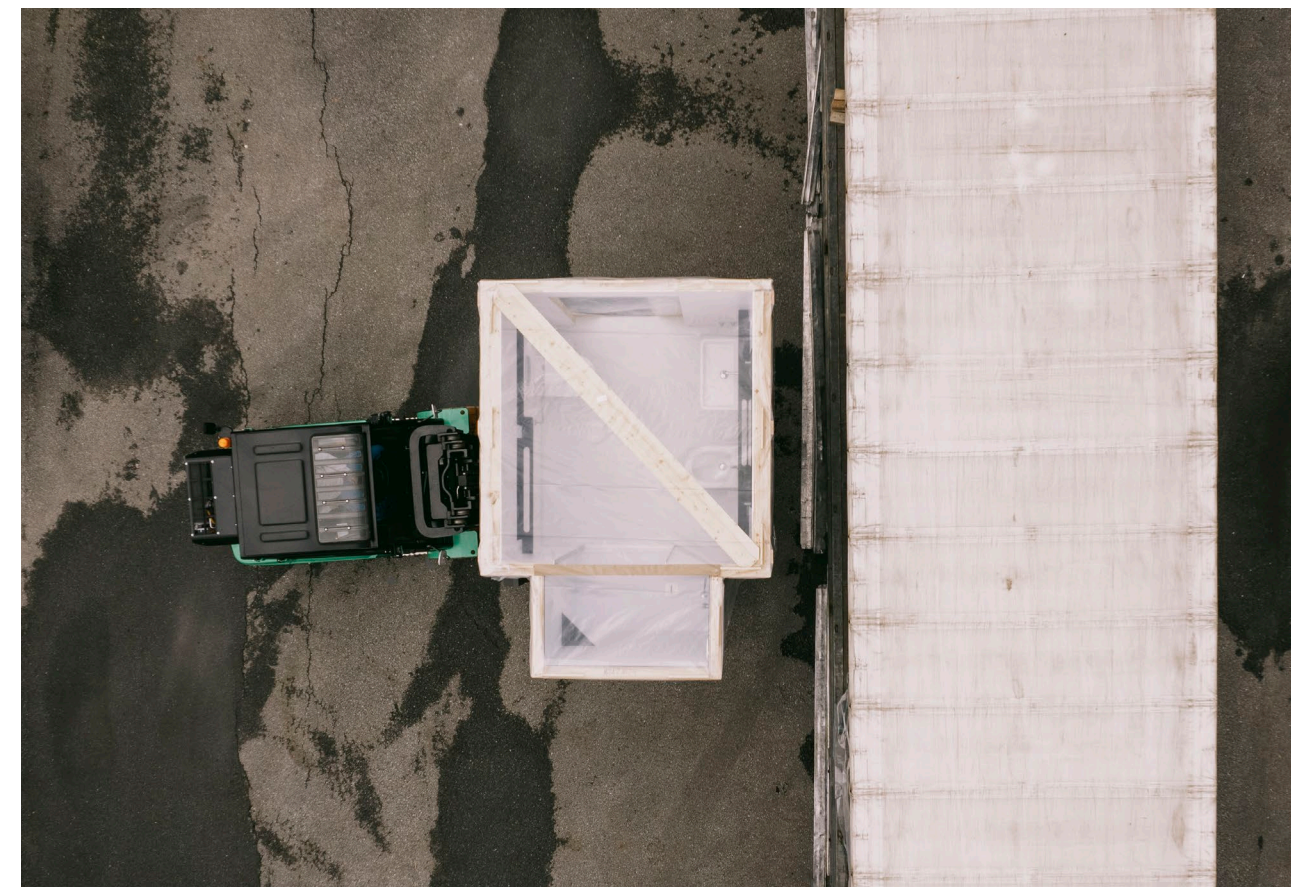
Der Lieferprozess der Pods von mods setzt unser Bestreben nach höchster Qualität fort und bietet einen völlig individuellen Service, der genau auf die Bedürfnisse jedes Kunden zugeschnitten ist. Wir verfügen über ein qualifiziertes Team, das die korrekte Verpackung der Pods garantiert, und wir sorgen für die notwendige Ausrüstung, um unsere Produkte mit der Qualität und Sicherheit zu liefern, die mods so wichtig ist.

## 1 Verladung und Transport

Die Verladung erfolgt durch das Team von mods, das über die idealen Voraussetzungen für die Verladung verfügt. Der Transport wird je nach Standort und Bedarf des Kunden von qualifizierten Spediteuren durchgeführt.

## 2 Entladung und Heben

Das Entladen und die Handhabung der Pods erfolgt mit den vor Ort installierten Hebevorrichtungen, die eine effiziente Durchführung dieser Phase gewährleisten. Je nach den Bedürfnissen des Kunden bieten wir als zusätzliche Option Spezialausrüstungen an, die sowohl das Entladen als auch das Heben unserer Pods erleichtern und die für den gesamten Prozess erforderliche Sicherheit und Qualität gewährleisten.





### 3 Umsetzen des Ladeguts

Das Engineering-Team von mods hat ein System entwickelt, mit dem die Module leicht und effizient umgesetzt werden können. Wenn der Kunde es wünscht, steht dieses System den Teams unter ihrer Verantwortung zur Verfügung, bis der Pod endgültig in Position gebracht ist.

### 4 Nivellierung

Die Positionierung der Module muss den geltenden technischen Bedingungen entsprechen, um die Stabilität und die korrekte Nivellierung des Produkts zu gewährleisten. Es liegt in der Verantwortung des Kunden, die Qualitätsstandards gemäß den von mods festgelegten Anweisungen zu gewährleisten.

### 5 Qualitätskontrolle

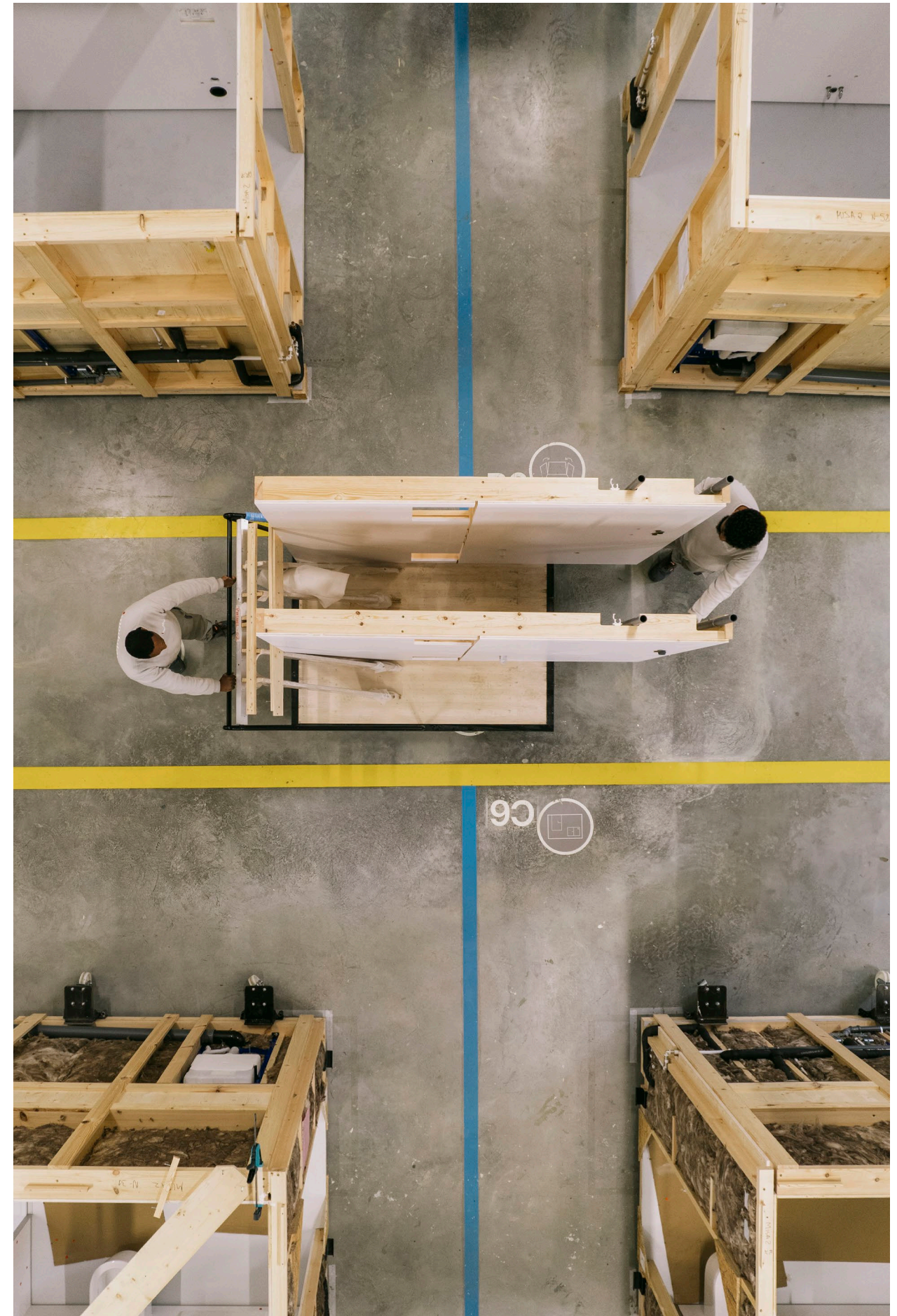
mods garantiert eine strenge Qualitätskontrolle durch eine 100%ige Prüfung jedes Moduls, angefangen beim Eingang der Rohstoffe bis hin zum Versand.





## Nicht enthaltene Arbeiten:

- Arbeiten zum Anschluss an das Gebäudenetz sowie das dafür erforderliche Material;
- Alle Elemente, die über die äußere Begrenzung des Grundrisses des Pods hinausgehen, wie z. B. Anschlussrohre und alle Verbindungselemente zwischen dem Pod und den allgemeinen Netzen des Gebäudes. Der Anschluss an das Gebäudenetz muss dies berücksichtigen;
- Entladung und Montage bis zum Erreichen der gewünschten Position sowie Anschlussarbeiten an das bestehende Netz und das entsprechende Zubehör;
- Technik und Arbeitskräfte zur Unterstützung des Entlade- und Montageprozesses;





Wir gestalten eine effiziente und nachhaltige Zukunft.

Vorfertigung und Investition

Qualität

Blick in die Zukunft

# Vorfertigung und Investition

„Die Zeit ist das bewegte Bild der Ewigkeit.“

Platon

Der Lauf der Zeit ist ein unaufhaltsamer Bestandteil des menschlichen Daseins und heutzutage von größter Bedeutung. Zeit ist eine wertvolle, unumkehrbare Ressource, und gerade in der Industrie wird dieser Gedanke am stärksten betont. Unsere Pods werden in unseren Einrichtungen in einer kontrollierten, industriellen Umgebung gebaut, was uns folgende Vorteile verschafft:

- 1 Vorhersehbarkeit von Kosten und Fristen**
- 2 Verkürzung der Fristen**
- 3 Senkung der Kosten**
- 4 Erhöhte Qualität und Haltbarkeit
- 5 „First Mover“ und Marktdifferenzierung
- 6 Nachhaltigkeit und Effizienz





## 1 Senkung der Kosten

Reduzierung von Abfällen;  
Skaleneffekt;  
Vereinfachung des Einkaufsprozesses.

## 2 Verkürzung der Fristen

Kürzere Amortisationszeiten;  
Schnellere Rentabilität der gebauten Anlagen;  
Beschleunigung des Cashflow-Prozesses;  
Geringere Finanz- und Bankkosten;  
Kürzere Montagezeiten.



## 3 Vorhersehbarkeit von Kosten und Fristen

Ausschluss von unerwarteten Kosten und Budgetüberschreitungen;  
Schaffung von Vertrauen und Sicherheit für den Investor;  
Ermöglichung einer genaueren Erstellung des Investitionsplans durch den Investor; Minderung des Risikos.

## 4 Erhöhte Qualität und Haltbarkeit

Hochwertige Bauqualität;  
Strenger, mehrstufiger Qualitätskontrollprozess;  
Höhere Langlebigkeit und geringerer Bedarf an künftiger Wartung;  
Kontinuierlicher Verbesserungsprozess.



## 5 „First Mover“ und Marktdifferenzierung

Wettbewerbsvorteil gegenüber der Konkurrenz;  
Kennzeichnung von Innovationen im Bauprozess.

## 6 Nachhaltigkeit und Effizienz

Bessere Abfallwirtschaft;  
Höhere Energieeffizienz;  
Weniger Störfaktoren am Standort und in der Umgebung.



Die Pods von mods optimieren eine Reduzierung von bis zu:

**50%** produktionszeit

**75%** management vor Ort

**75%** kundendienst

**75%** wartung

**70%** abfall



# Qualität

Der Erfolg eines Projekts wird durch das Verhältnis zwischen seiner Konzeption, seiner Durchführung und der Erfüllung der Ziele und Bedürfnisse des Kunden bestimmt. Die Qualität sorgt dafür, dass alles wie erwartet abläuft.

Die Qualitätskontrolle umfasst verschiedene Phasen und Aktivitäten, die sich in zwei Hauptabschnitte gliedern: Prozessplanung und werkseigene Produktionskontrolle.

In der Prozessplanung untersucht die Qualität den Bedarf anhand von Dokumenten wie Spezifikationen, Anforderungen und Zeichnungen, wobei mögliche Einschränkungen und die für die ordnungsgemäße Durchführung des Projekts erforderlichen Ressourcen ermittelt werden.

Die zusammengetragenen Daten ermöglichen es, den Produktionsprozess zu definieren und Methoden für die Messung und Kontrolle der Arbeit, Annahme- und Ablehnungskriterien usw. auszuwählen. Parallel dazu wird für jede der 6 Produktionsphasen des Pods ein Kontroll- und Prüfplan erstellt.







Die Herstellung erfolgt unter kontrollierten Bedingungen, um die Standardisierung der Produktionsprozesse zu gewährleisten.

Wenn die Prozesse konsolidiert sind und die Produktion beginnt, sind die Mitarbeiter für die Gewährleistung der Produktqualität und die Feststellung von Nichtkonformitäten verantwortlich. Die Aufsichtsbehörden in jedem Sektor bilden einen zweiten Filter, der während des Produktionsprozesses wirkt.



# Blick in die Zukunft

Bauen.

In den letzten Jahrzehnten haben wir gebaut. Andere haben vor uns gebaut: Häuser, Arbeitsplätze, Verbindungen, Gesundheit. Wir haben alles um uns herum gebaut, wir haben Kultur gebaut. Es ist eine Liebesbeziehung. Diese große Geschichte wurde und wird immer mit Werten im Herzen geschrieben werden.

Dieses neue Kapitel, das wir mit mods zu schreiben beginnen, ist das Passwort für die Revolution.

Wir werden weiterhin bauen, aber nicht ohne vorher Paradigmen wie die Baustelle, die unwirtlich, rau, weit weg von zu Hause und weniger sicher ist, oder die Baustelle, die überhaupt nicht intelligent ist, keine Qualitätskontrollen besitzt, thermisch und akustisch ineffizient und feindlich ist, zu demontieren. Dies waren Traditionen, bis heute. Jetzt ist es an der Zeit, sie zu ändern.

Das zentrale Element von mods ist die Verpflichtung zur Nachhaltigkeit.





Wir glauben, dass es möglich ist, verantwortungsvoll zu bauen und die Auswirkungen auf die Umwelt zu minimieren. Unser Konstruktionsprozess legt den Schwerpunkt auf die Optimierung des Werteflusses und sucht nach Aktivitäten, die die Abfälle minimieren, angefangen bei der Produktion der Pods bis hin zur Endmontage. Wir haben unsere Produktionsanlagen mit modernster Technologie ausgestattet, die auf Effizienz und Umweltschutz ausgerichtet ist. Bei mods glauben wir, dass alles mit einem bewussten Design beginnt.



Wir beziehen unsere ökologischen und sozialen Anliegen in alle unsere Prozesse ein. Kein Material wird umsonst verwendet, und alle werden so ausgewählt, dass die Wiederverwertbarkeit und Haltbarkeit unserer Lösungen erhöht wird. Wie auch schon bisher, werden alle Arbeiten, die dabei entstehen, die Türen zu sozialem Aufschwung und Freiheit weit öffnen.

Die Entwicklung von mods ist ein inspirierendes Beispiel für Innovation und Einsatz für eine nachhaltige Zukunft. Durch den Einsatz von BIM-Technologie und Prozessen, die von der Effizienz der Automobilindustrie inspiriert sind, vermeiden wir Verschwendung und garantieren Effizienz und Qualitätskontrolle in jeder Phase des Prozesses.

Wir werden Räume bauen, in denen Wissbegierde und Kreativität gedeihen, Räume, die die Welt positiv beeinflussen werden.



Pod für Pod bauen wir die Zukunft.

Rua de Pitancinhos, Palmeira  
4700-727 Braga, Portugal  
geral@mods.pt  
(+351) 253 307 204

**mods.pt**

