



mods

CONTRUIR L'AVENIR

**SYSTÈMES
MODULAIRES**

dstgroup

indice:

06	Systèmes mods
10	Les pods mods
14	Le processus
—	
16	Typologies mods (S ; M ; L)
56	Logistique et installation
—	
64	Préfabrication et investissement
70	Qualité
74	Regarder vers l'avenir

Nouvelles formes de concevoir et de construire,
La même forme d'habiter.

Systemes mods

Les pods mods

Le processus

Systemes mods

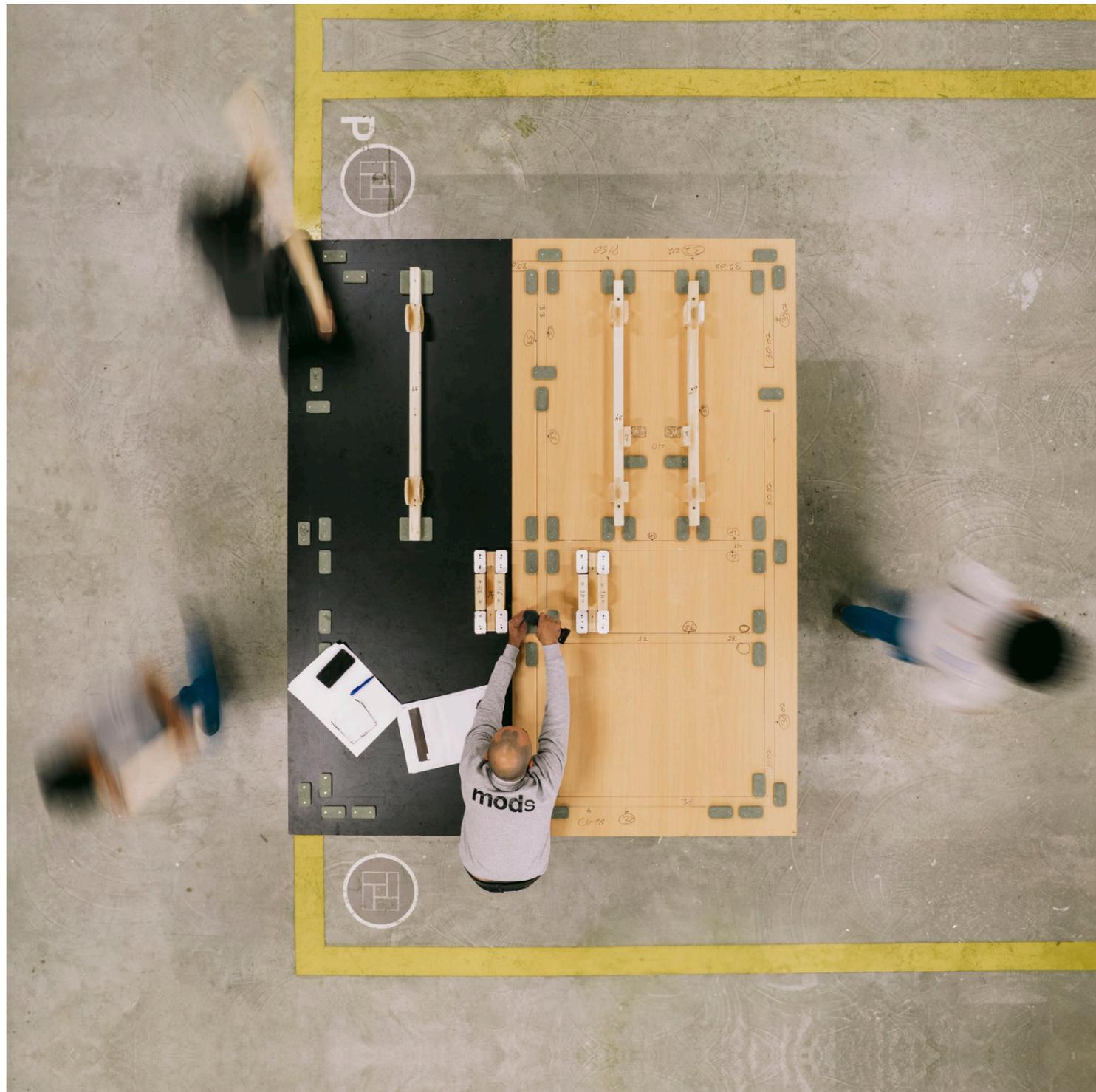
Chez mods, nous nous positionnons à l'avant-garde de la révolution de la construction. Penser à l'avenir de la construction c'est penser à la construction industrialisée. Basé sur ce processus constructif, nous avons réussi non seulement à promouvoir des solutions plus sûres et plus efficaces, mais aussi plus durable.

Dans un monde en constante évolution, où le besoin de solutions plus rapides et plus efficaces se développent, mods se démarque en tant qu'entreprise engagée à répondre à ces défis, offrant innovation et excellence dans chaque projet.

Côte à côte avec l'architecture, nous proposons des solutions constructives modulaires sophistiquées et responsables, qui répondent aux exigences de chaque client.

Chez mods, nous avons développé un système modulaire flexible, écologique et industrialisé, capable de répondre et de développer les meilleures solutions, adaptées aux besoins de chaque projet.

En partenariat avec des architectes de renom et animé par la passion pour réinventer les espaces avec créativité, nos équipes spécialisées travaillent sur des solutions de construction modulaires détaillées et personnalisées.



Nous livrons les projets avec plus rapidement que dans la construction traditionnelle, en conservant les standards d'excellence et d'exigences que nos clients méritent. Chaque projet est une expression de l'innovation, conçue et fabriqué avec les plus hautes normes de qualité.



Inspiré par l'industrie automobile, notre processus s'efforce pour optimiser la chaîne de valeur et la recherche d'activités qui optimisent et évitent tous types de déchets liés à la production des pods, permettant une construction rapide et efficace, toujours dans le souci de garantir la qualité et le sens esthétique.

Nos systèmes de production sont équipés avec une technologie de pointe dédiée à l'efficacité et 100% engagé avec la planète.

Notre vision est de mener la révolution dans la construction, faisant de la construction modulaire l'option de choix dans le monde entier. Nous voulons être reconnu comme pionnier en matière de solutions constructives compétitives, durables, efficaces et de haute qualité.

Notre mission est d'offrir des solutions qui dépassent les attentes de nos clients, tout en minimisant l'impact sur l'environnement.

Nous nous engageons à construire, module par module, une nouvelle réalité basée dans la symbiose parfaite entre notre expertise et les choix du client.

Nous façonnons le monde de la construction de forme révolutionnaire : l'avenir de la construction est industrialisé, efficace et durable, et c'est cet avenir que nous créons ensemble.

L'avenir c'est maintenant!



Les pods mods

Base

Les Pods de chez Mods sont construits sur une base qui s'adapte à la taille ou application spécifique de votre construction, étant disponible dans une variété de matériaux durables comme le béton, le bois ou l'acier.

Structure

Le châssis du pod est disponible dans différents matériaux, comme des profils en bois, ou profils d'acier LSF, offrant une combinaison harmonieuse entre style et fonctionnalité tout en assurant une base solide pour une structure durable.

Infrastructure

Le pod est équipé d'une variété d'infrastructures qui garantissent une connexion fonctionnelle et précise entre les systèmes d'électricité, de gestion des déchets et l'approvisionnement en eau dans le local où se trouvera le modèle intégré.

Revêtements

Les revêtements qui enveloppent la structure du pod sont disponibles dans une variété de matériaux durables qui s'adaptent aux applications spécifiques.

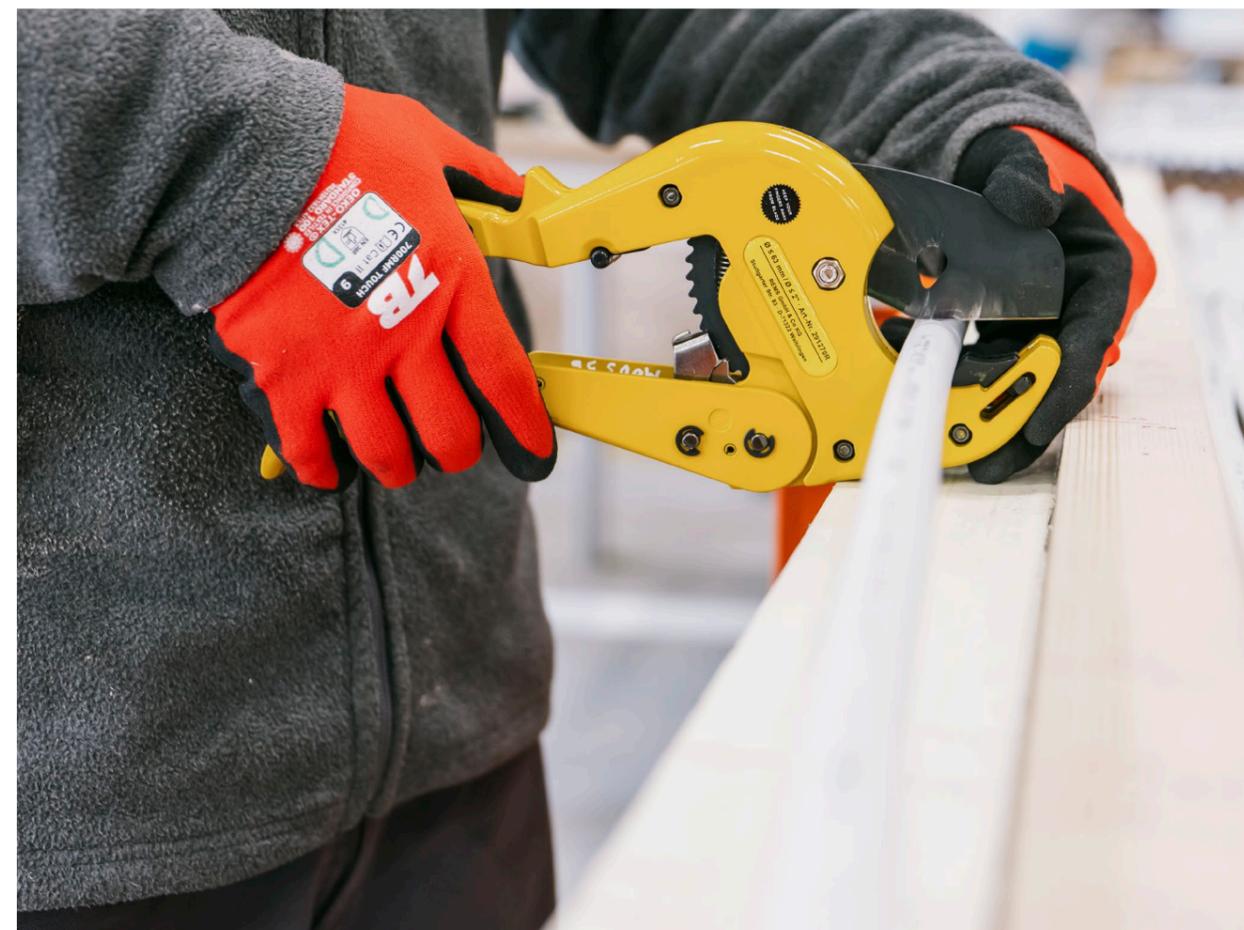
Pour les finitions plus simples, nous vous proposons deux options : bois traité avec vernis et peinture avec mur en construction sèche avec des plaques de plâtre peintes. Pour les finitions les plus sophistiquées, nous laissons le choix entre des mosaïques et des panneaux de vinyle.

Accessoires

La variété d'accessoires qui équipent le pod garantissent une connexion parfaite entre fonctionnalité et esthétique, offrent une large gamme de combinaisons adaptées à l'environnement où le modèle sera intégré.

Tout commence par le design !
Chez mods, notre engagement
avec l'innovation et l'excellence
ne se limite pas uniquement
à la construction.

Nos projets sont créés selon une réflexion
soutenue par les principes d'écodesign, qui
prolongent indéfiniment la valeur des produits, et
du DFMA (Design pour Fabrication et Assemblage),
à travers l'amélioration continue des processus de
production dans toutes ses variables.



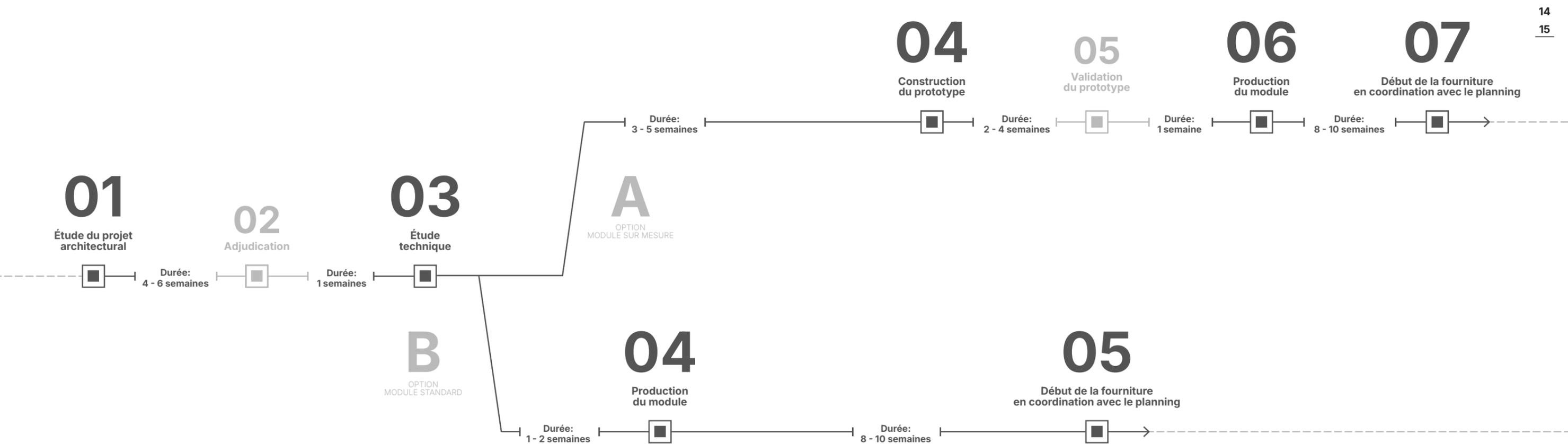
La phase de design et de
préparation sont essentielles
pour assurer que tous les processus
maintiennent continus et efficaces
pendant les étapes de production et
d'assemblage.

Grâce à un modèle 3D détaillé en environnement
BIM, nous garantissons la définition précise de
chaque composant, assurant le contrôle qualité et
la réduction des déchets dans toutes les phases de
conception et de production.

De la phase de design jusqu'à la préparation et
quantification des matériaux nécessaires à la
production, chaque étape est soigneusement
étudiée pour garantir efficacité et précision.

Notre objectif est de garantir que les pods soient
livrés sur le chantier en conformité avec les objectifs
de planification, sans délais, erreurs ou imprévus.

Le processus



Note:
Les temps présentés sur le schéma
sont des temps estimés

Typologies:

S

M

L

Les typologies mods sont classifié en accord avec leurs dimensions qui s'adaptent a divers programmes fonctionnels.



S001

Le modèle S001 est une salle de bain de petites dimensions, capable de répondre aux besoins d'un petit groupe d'étudiants.

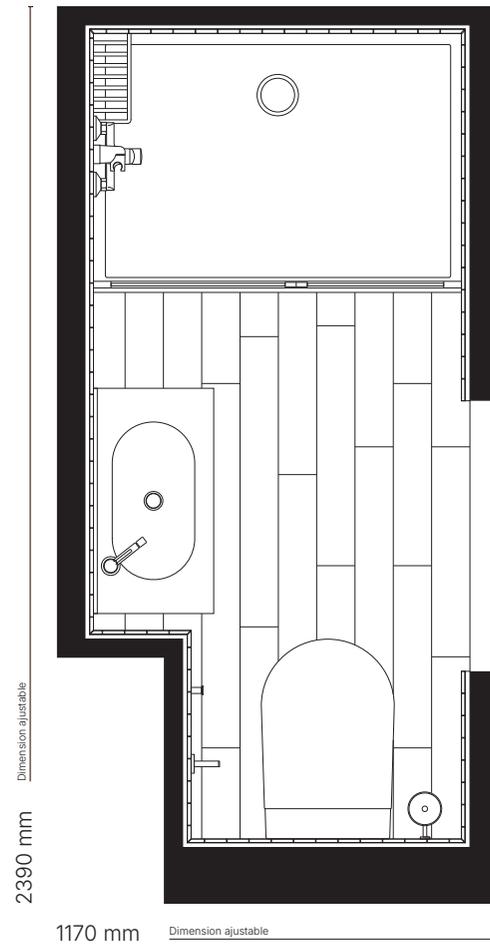


Pod installé dans le bâtiment de la résidence étudiante, Lumiar, Lisbonne.
Conçu par l'architecte António Labrincha, PGA Arquitetos.



Dimensions
ajustables

Échelle: 1:20



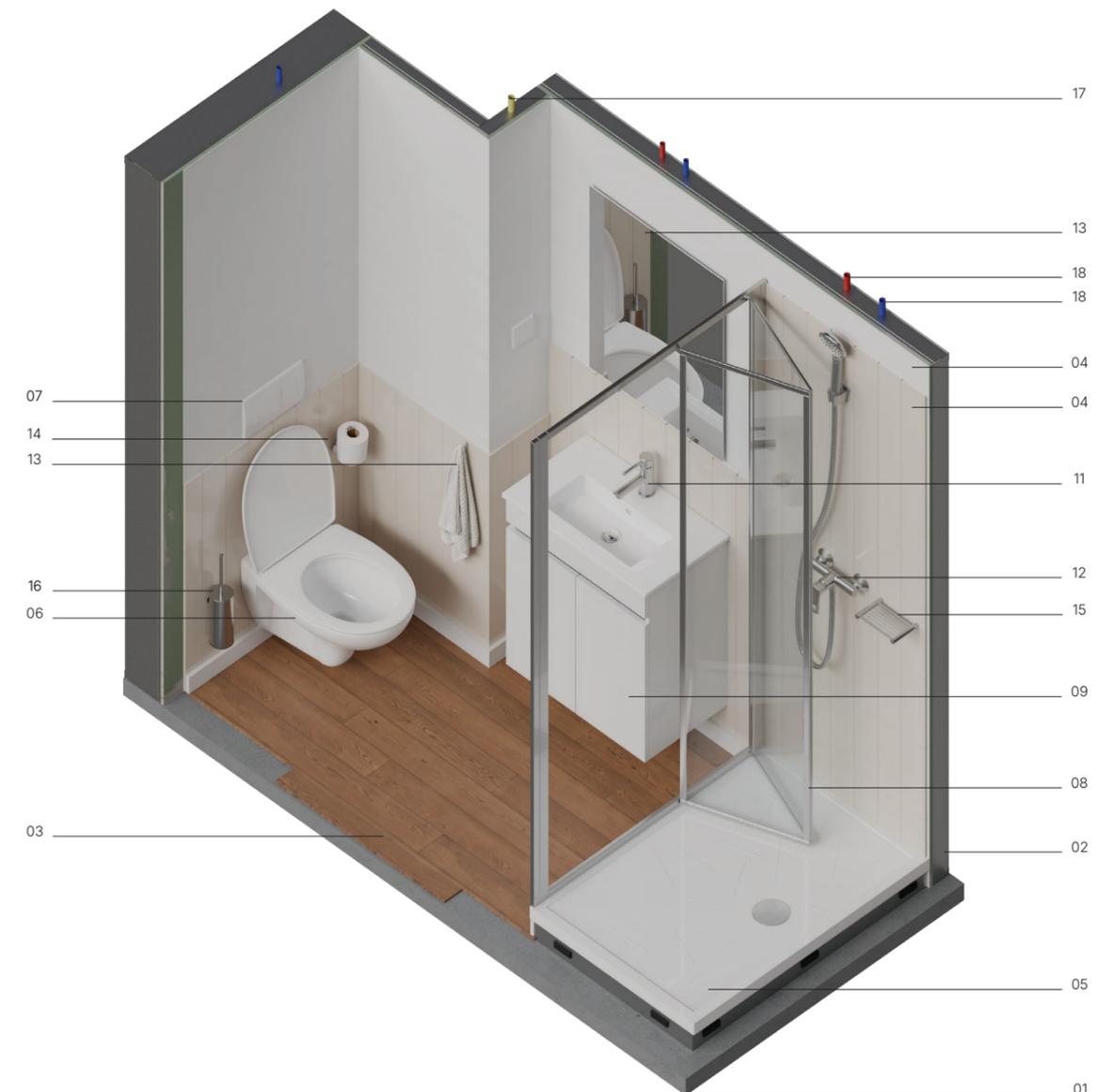


Spécifications

- 1 Base dalle en béton armé
2390 × 1170 × 70 mm
- 2 Parois et toiture en profils
métalliques
- 3 Revêtement de sol wc en vinyl
Classic Oak Globaldis, RioClic
SPC
- 4 Cloisons wc en plaque de plâtre
couleur blanche, revêtus avec
mosaïque Cinca, blanc
300×300mm
- 5 Base de douche Valadares, Aris
1000×700×45mm
- 6 Toilette suspendu Valadares
Opus 500×350×360mm
- 7 Plaque de commande Erix,
Square
- 8 Paroi de douche CTESI, Folia 1
porte soufflet 1950×985×20mm
- 9 Meuble avec 2 portes et lavabo
610×900×350mm
- 10 Miroir rectangulaire 1100×600mm
- 11 Robinet de lavabo monocom-
mande MCT, Acur
- 12 Monocommande de douche
avec pommeau MCT, Acur
- 13 Ceintre de mur JNF
- 14 Porte rouleau JNF, Angulo
- 15 Porte savon JNF, Fine
- 16 Support de brosse wc JNF, Fine
- 17 Réseau électrique
- 18 Réseau hydraulique

Customização

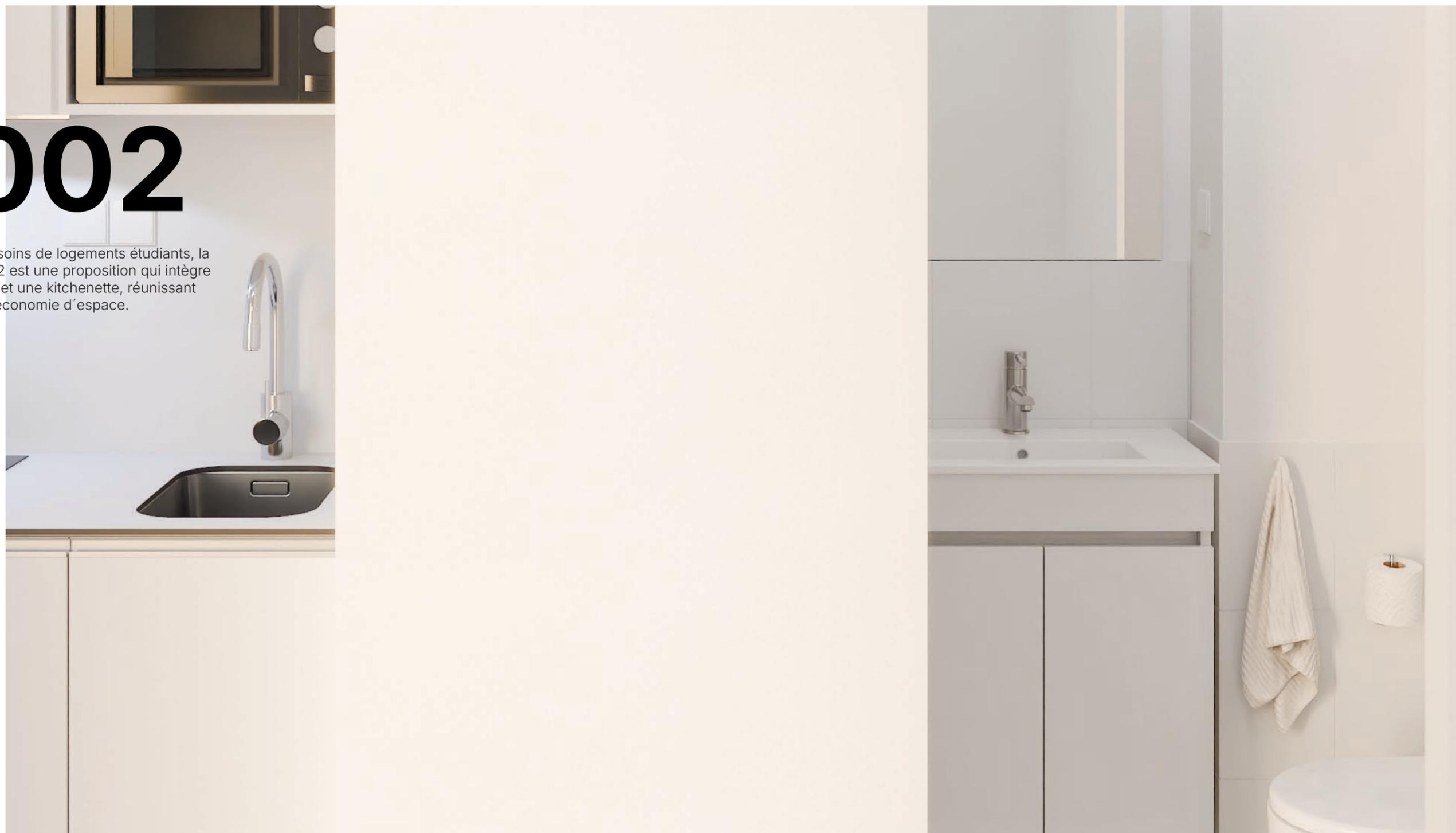
Personalisation;
Revêtements de sol;
Revêtements de cloison;
Equipements sanitaires;
Accessoires.



*Suggestion de présentation

S002

S'adapter aux besoins de logements étudiants, la solution pod S002 est une proposition qui intègre une salle de bain et une kitchenette, réunissant fonctionnalité et économie d'espace.

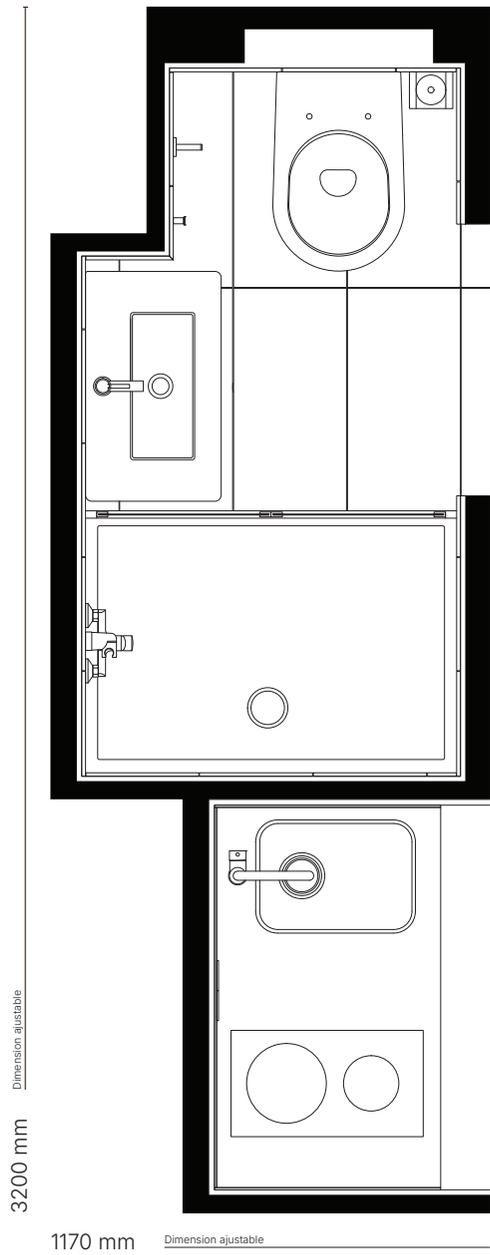


Pod installé dans le bâtiment de la résidence étudiante, Lumiar, Lisbonne.
Conçu par l'architecte António Labrincha, PGA Arquitetos.



Dimensions
ajustables

Échelle: 1:20



Dimension ajustable

3200 mm

1170 mm

Dimension ajustable



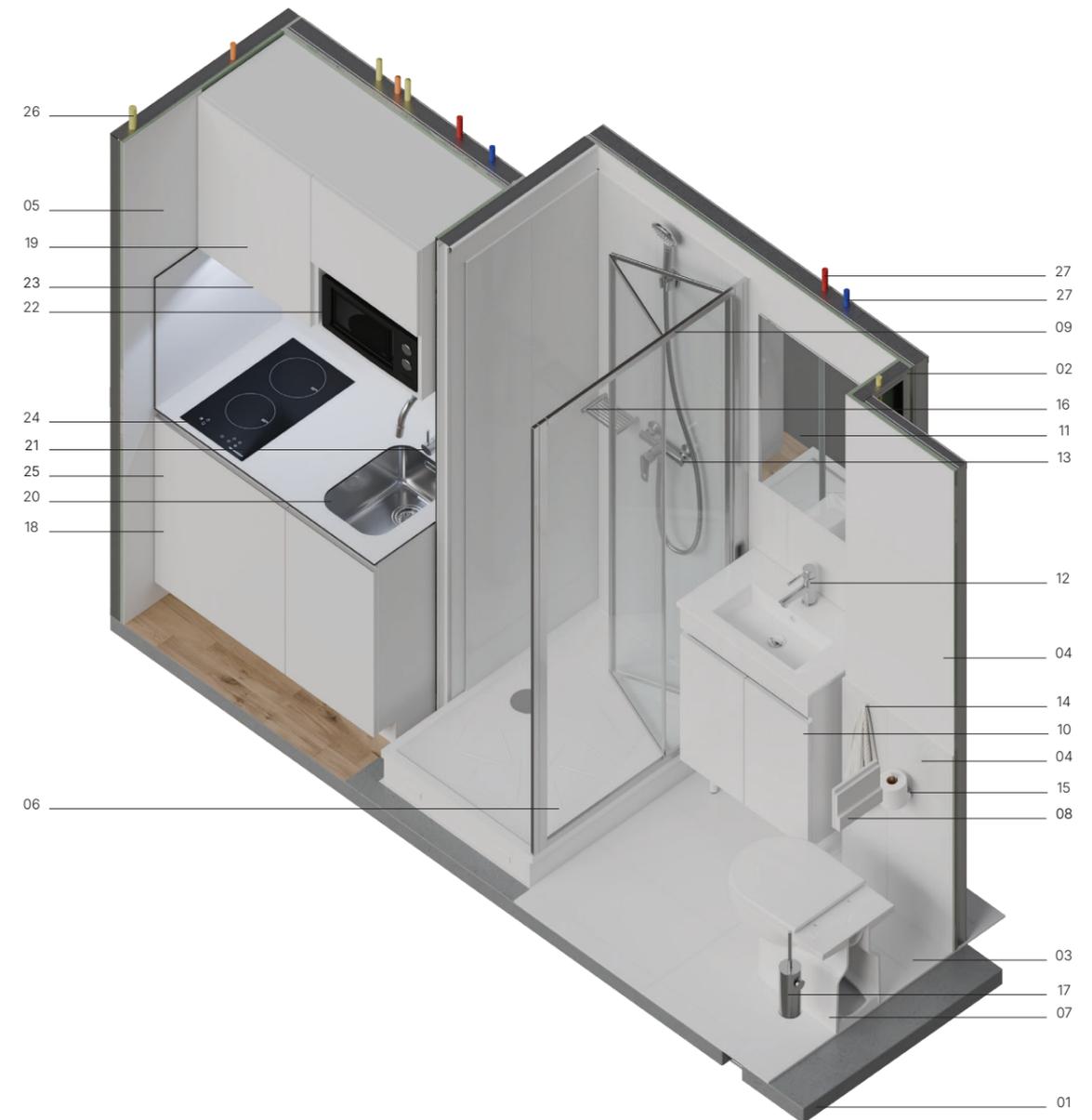
Spécification

- 1** Base dalle en béton armé
3200×1170×70mm
- 2** Parois et toiture en profils
métalliques
- 3** Revêtement de sol wc en
mosaïque Revigrés Urban, Fog
300×600mm
- 4** Cloisons wc en plaque de plâtre
couleur blanche, revêtus avec
mosaïque Cinca, blanc
300×300mm
- 5** Cloisons de la Kitchenette en
plaque de plâtre couleur blanc
- 6** Base de douche Valadares, Aris
1000×700×45mm
- 7** Toilette posé au sol Valadares,
Opus 350×530×395mm
- 8** Plaque boutons poussoirs
Valadares, Square
- 9** Paroi de douche Profiltek,
Duna e soufflets pliables
1950×930×20mm
- 10** Meuble 2 portes avec lavabo
610×910×360mm
- 11** Miroir rectangulaire
770×570×20mm
- 12** Robinet de lavabo MCT
monocommande, Grus Acur
- 13** Monocommande de douche
avec pommeau MCT, Grus Acur
- 14** Ceintre de mur JNF
- 15** Porte rouleau JNF, Angulo
- 16** Porte savon JNF, Fine
- 17** Support de brosse JNF, Fine

- 18** Comptoir deux portes revêtues
en panneau thermolaqué HPL
Plyprey couleur blanc
700x1020x590 mm
- 19** Placard de rangement 2 portes
revêtues en panneau
thermolaqué HPL Plyprey
couleur blanc
700x1020x400 mm
- 20** Lave-vaisselle Teka acier
inoxydable 433x307mm
- 21** Robinet lave-vaisselle
monocommande Banca Bica
Alta MCT, Grus Aquarius
- 22** Microonde Candy
CMG20TNMB
- 23** Extracteur Candy CBG6250/1X
- 24** Plaque de cuisson à induction
Candy CID/30/G3
- 25** Réfrigérateur Candy Cru
164 NE/N
- 26** Réseau électrique
- 27** Réseau hydraulique

Personnalisation

Revêtements de sol;
Revêtements de cloison;
Equipements sanitaires;
Accessoires.



*Suggestion de présentation



M001

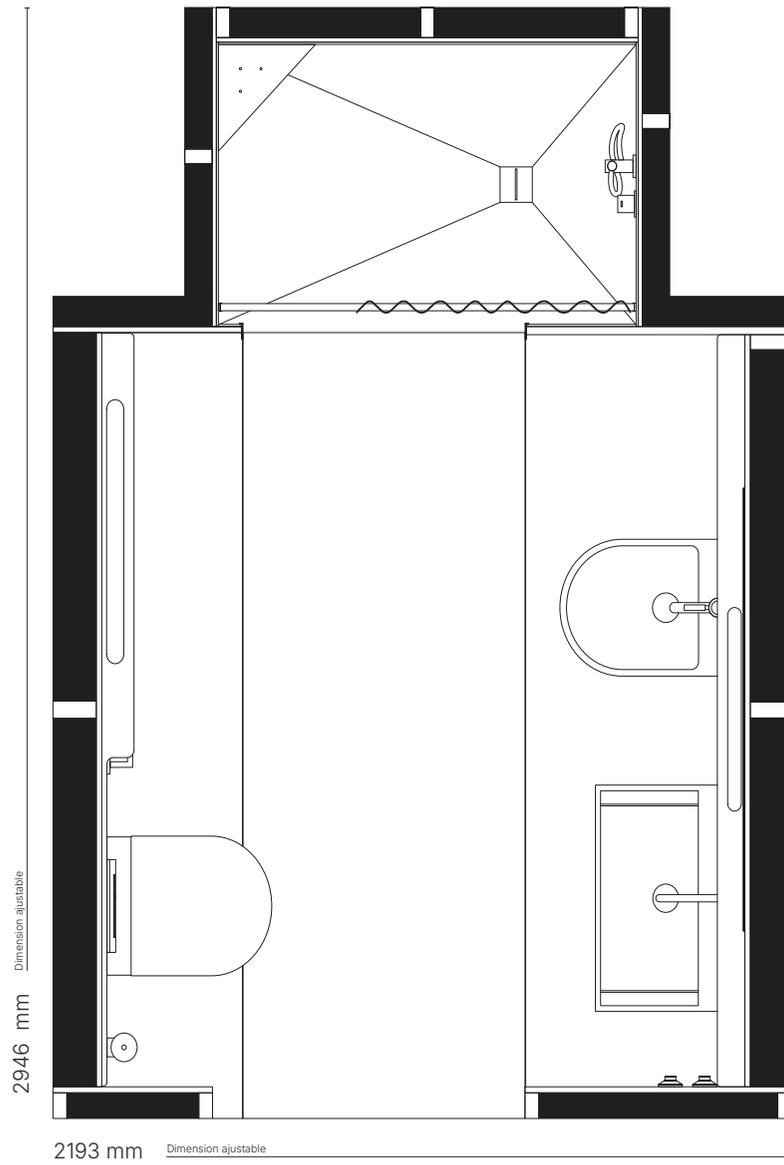
Le module M001, étant un modèle de salle de bain entièrement équipé, se présente comme une solution polyvalente capable d'intégrer différentes typologies d'habitation familiale.





Dimensions
ajustables

Échelle: 1:20

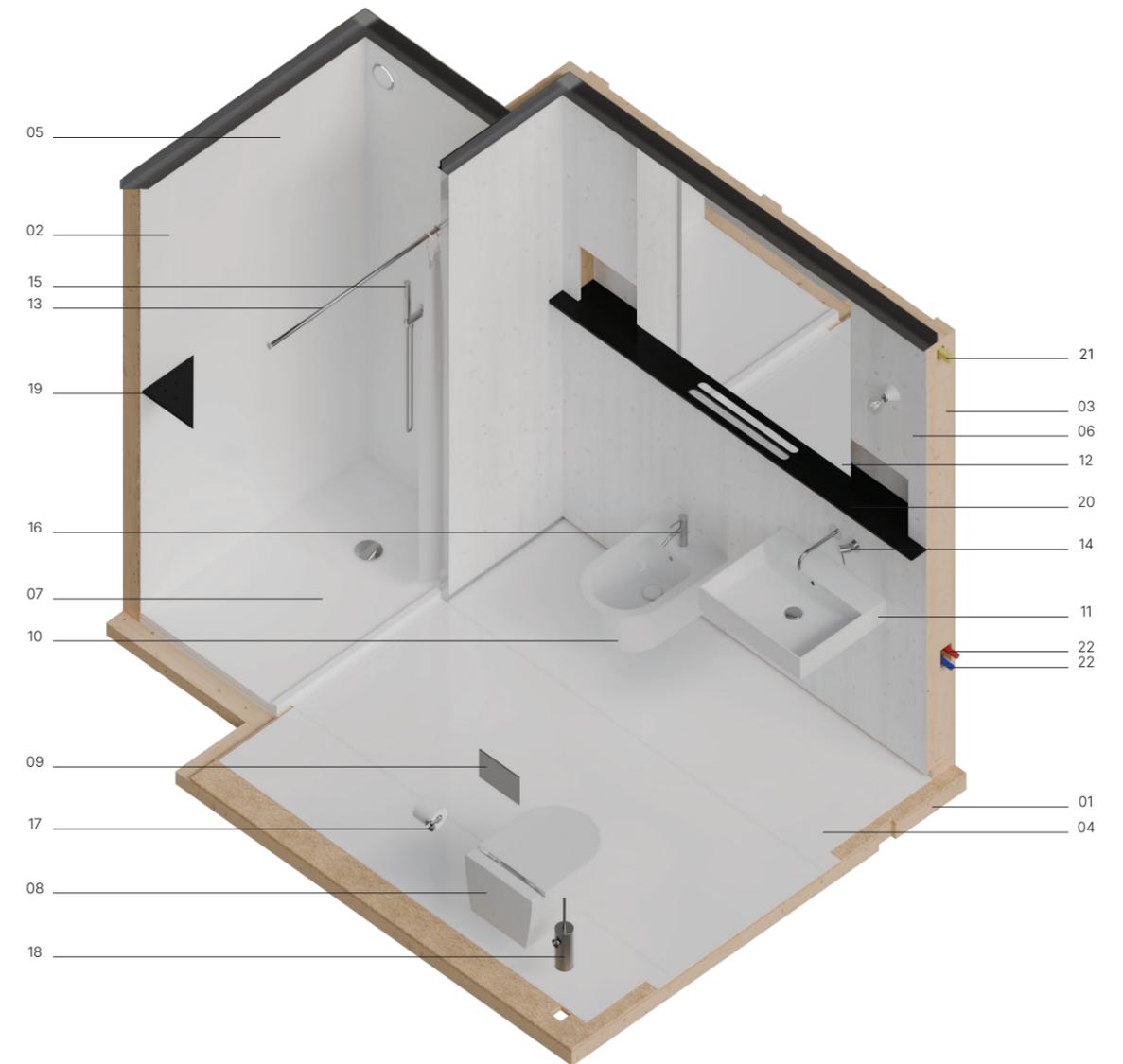




Spécifications

- 1** Base poutre en bois sapin rouge et panneau OSB 22mm
- 2** Cloison de douche tasseau bois sapin rouge et panneau OSB 12mm
- 3** Murs en bois de sapin rouge et panneau Tricapa 16mm
- 4** Revêtements de sol Rocko Wall Tiles, couleur blanc
- 5** Paroi de douche revêtement Rocko Wall Tiles, couleur blanc
- 6** Autres parois revêtues avec un vernis acrylique MV, couleur blanc
- 7** Base de douche Erix, Slab 1220×744×25 mm
- 8** Toilette suspendu CIFIAL, A2 531×360×344mm
- 9** Plaque bouton poussoir Geberit, delta 51
- 10** Bidet suspendu CIFIAL, A2 533×363×292mm
- 11** Lavabo suspendu Valadares, Aviz 600×400×100mm
- 12** Miroir rectangulaire 1174mmx1092mm
- 13** Parois de douche tige extensible JNF avec rideau
- 14** Robinet lavabo monocommande HAPA, ALT
- 15** Ensemble monocommande et pommeau manuel HAPA, ALT
- 16** Robinet Bidet monocommande HAPA, ALT
- 17** Porte rouleau JNF, Angulo
- 18** Support de brosse JNF, Fine

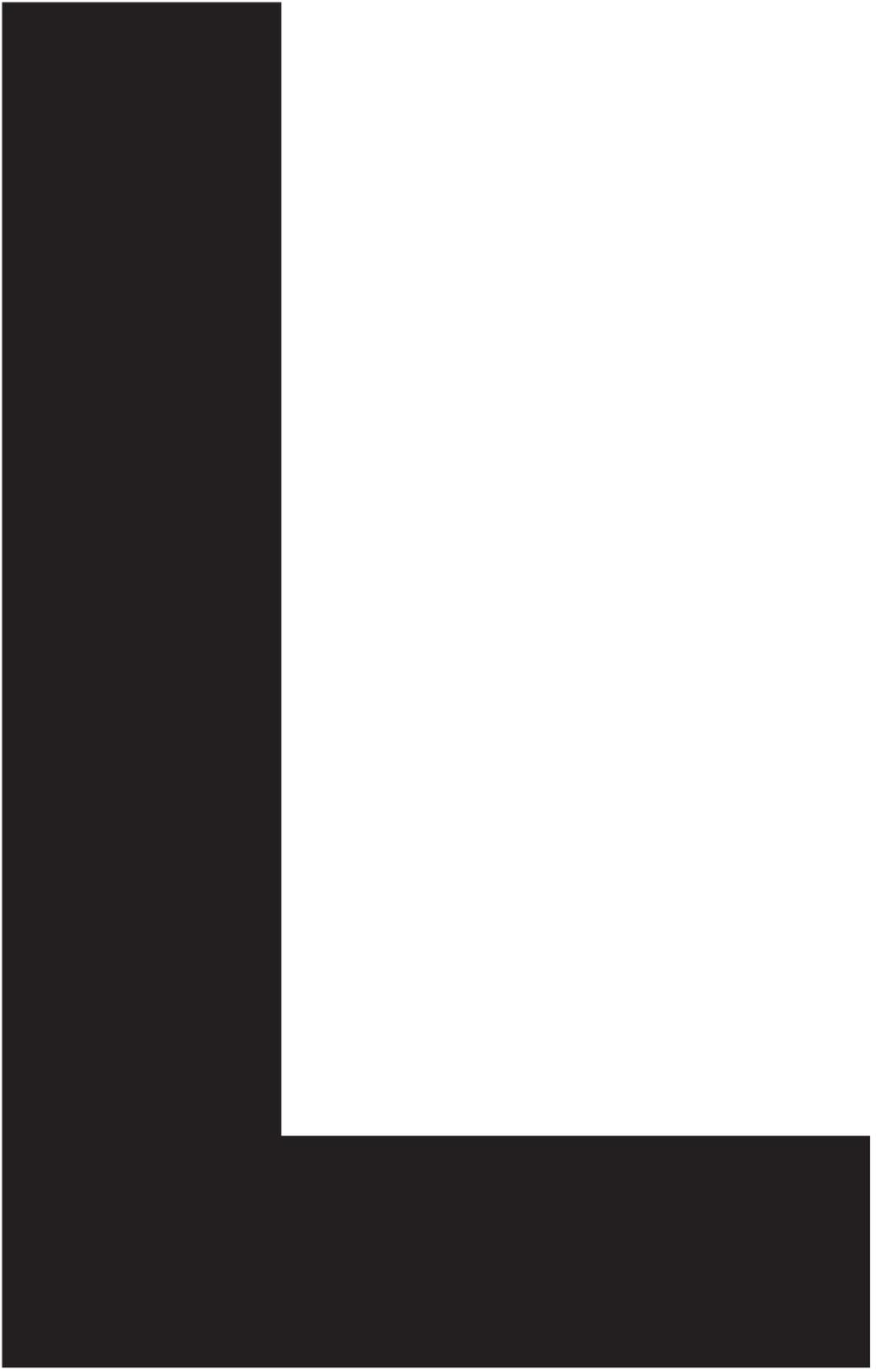
- 19** Étagère douche phénolique 12 mm
- 20** Étagère avec porte-serviette phénolique
- 21** Réseau électrique
- 22** Réseau hydraulique



Personnalisation

Revêtements de sol;
Revêtements de cloison;
Equipements sanitaires;
Accessoires.

*Suggestion de présentation



L001

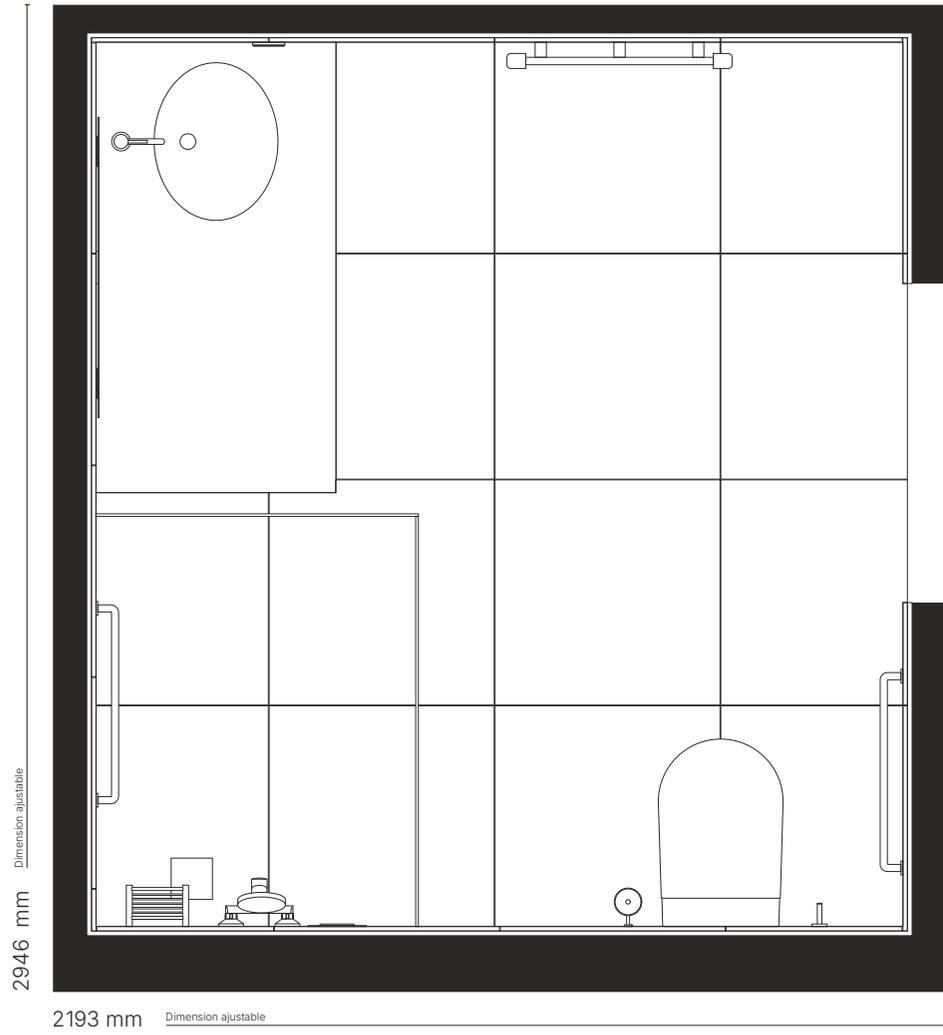
Conçu pour les résidences séniors, le modèle L001 est un module ample équipé d'un ensemble de moyens qui garantissent les déplacements en toute sécurité et facilitent son utilisation.





Dimensions
ajustables

Échelle: 1:20



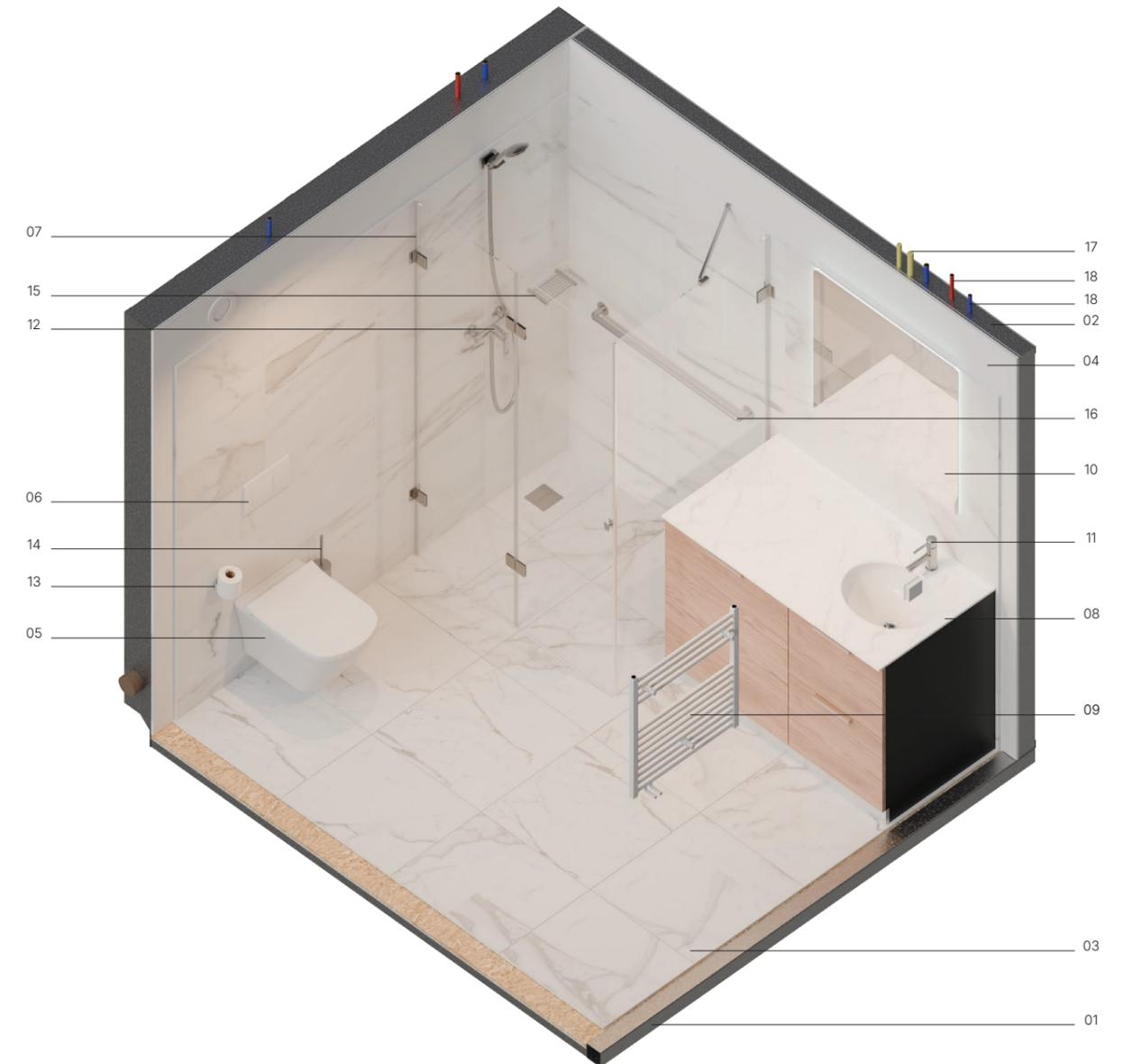


Spécifications

- 1 Base en profils métalliques avec panneau OSB 22mm
- 2 Cloisons et plafond en profils métalliques et plaque de plâtre
- 3 Revêtement de sol en porcelaine antidérapant Revigres, Oro 600×600×8mm
- 4 Murs couleur blanc avec revêtements en porcelaine Revigres, Calacatta 600×300×8mm
- 5 Toilette suspendu Valadares, Opus 500×350×360mm
- 6 Plaque bouton poussoir Erix, Square
- 7 Paroi de douche ctesi, Deva 900×1182×1950mm
- 8 Meuble avec lavabo Gotflow, Roble Kendal, Egger 1200×600×900mm
- 9 Sèche-serviettes électrique, Bax Espelho com iluminação Italbox, Retro 1000 × 800 mm
- 10 Miroir avec éclairage Italbox, Retro 1000×800mm
- 11 Robinet lavabo monocommande MCT, Grus Acur
- 12 Ensemble monocommande et pommeau manuel MCT, Grus Acur
- 13 Porte rouleau JNF, Fine
- 14 Support de brosse JNF, Fine
- 15 Porte savon JNF, Angulo
- 16 Barres d'appui JNF
- 17 Réseau électrique
- 18 Réseau Hydraulique

Personnalisation

Revêtements de sol;
 Revêtements de cloison;
 Equipements sanitaires;
 Accessoires.



*Suggestion de présentation

Logística e instalação

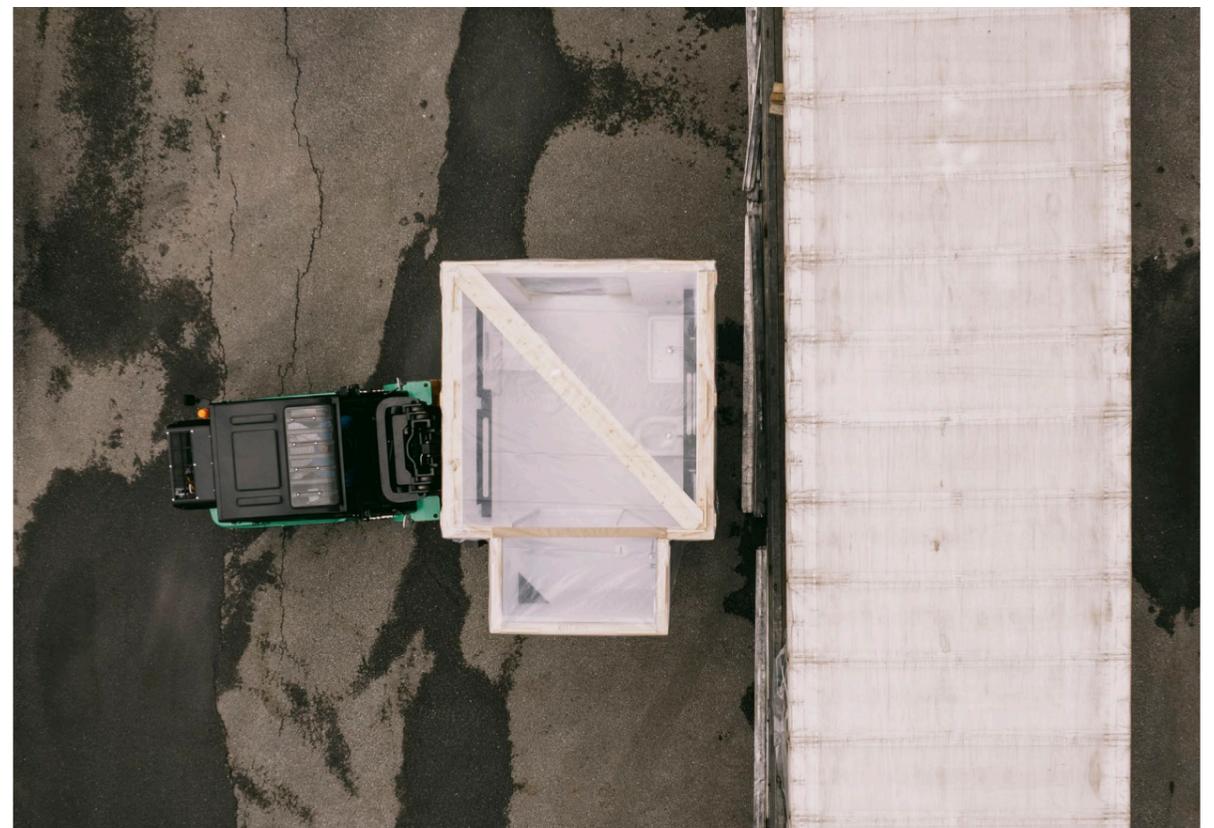
Le processus de livraison des pods de mods poursuit notre engagement avec l' excellence, offrant un service entièrement personnalisé qui répond précisément aux besoins de chaque client. Nous avons une équipe qualifiée qui garantit le parfait conditionnement des Pods et assure les équipements nécessaires pour la livraison de nos produits avec la qualité et sécurité que mods valorise.

1 Chargement et transport

Le chargement est effectué par l'équipe de mods, qui dispose des moyens idéaux pour son exécution. Le transport, selon le lieu et besoins des clients, est réalisé par des transporteurs qualifiés.

2 Déchargement et levage

Avec les équipements de levage installés sur le chantier, les pods sont déchargés et manipulés, tout en garantissant une exécution efficace de cette étape. En fonction des besoins du client, nous proposons comme option des équipements spécialisés qui facilitent à la fois le déchargement et le levage de nos pods, garantissant la sécurité et qualité nécessaire à l'ensemble du processus.



3 Mouvement de charge

L'équipe d'ingénierie de mods a développé un système qui permet de déplacer le module facilement et efficacement. Si le client le souhaite, ce système est disponible pour les équipes sous sa responsabilité jusqu'au positionnement final du pod.

4 Nivellement

Le positionnement des modules doit répondre aux conditions techniques applicables assurant la stabilité et le nivellement approprié du produit. C'est de la responsabilité du client de garantir les normes de qualité conformes aux instructions déterminées par mods.

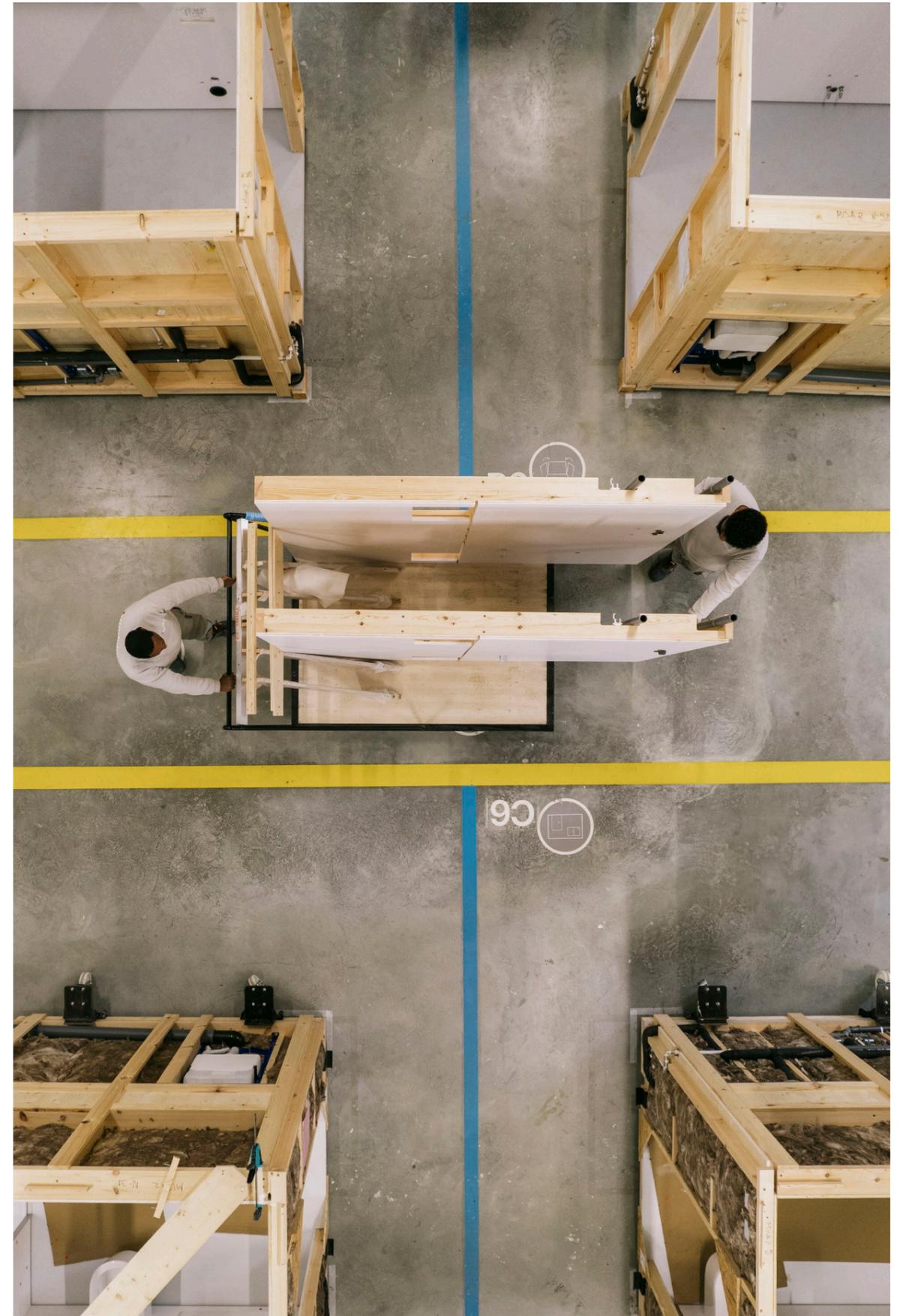
5 Contrôle de qualité

Mods garantit un contrôle de qualité strict, grâce à un contrôle à 100% de chaque module, dès la réception de la matière première jusqu'à l'expédition.



Trabalhos não incluídos:

- Travaux de raccordement au réseau de l'immeuble, ainsi que les matériaux nécessaires à cet effet;
- Tous les éléments en projection du périmètre extérieur des pods tel que, tuyaux de courette et tous les accessoires de connexion entre le pod et les réseaux généraux du bâtiment. Le raccordement au réseau du bâtiment doit prendre en compte cette hypothèse;
- Déchargement et assemblage jusqu'à la position définitive ainsi que les travaux de raccordement au réseau existant et accessoires respectifs;
- Ingénierie et main d'œuvre pour aider au déchargement et à l'assemblage;



Nous construisons un avenir
efficace et durable.

Préfabrication et investissement

Qualité

Regarder l'avenir

Préfabrication et investissement

"Le temps est l'image mouvante de l'éternité immobile."

Platon

Le passage du temps est quelque chose d'inexorable pour toute la condition humaine, assumant actuellement une pertinence primordiale. Le temps est une ressource précieuse et irréversible et c'est tendanciellement dans l'industrie que nous avons observé cette idée mise en valeur. La construction de nos pods est réalisée dans nos installations, dans un environnement industriel contrôlé permettant d'obtenir les avantages suivants:

- 1 Prévisibilité des coûts et des délais**
- 2 Réduction des délais**
- 3 Réduction des coûts**
- 4 Qualité et durabilité accrues
- 5 Avant-garde et différenciation du marché
- 6 Durabilité et efficacité

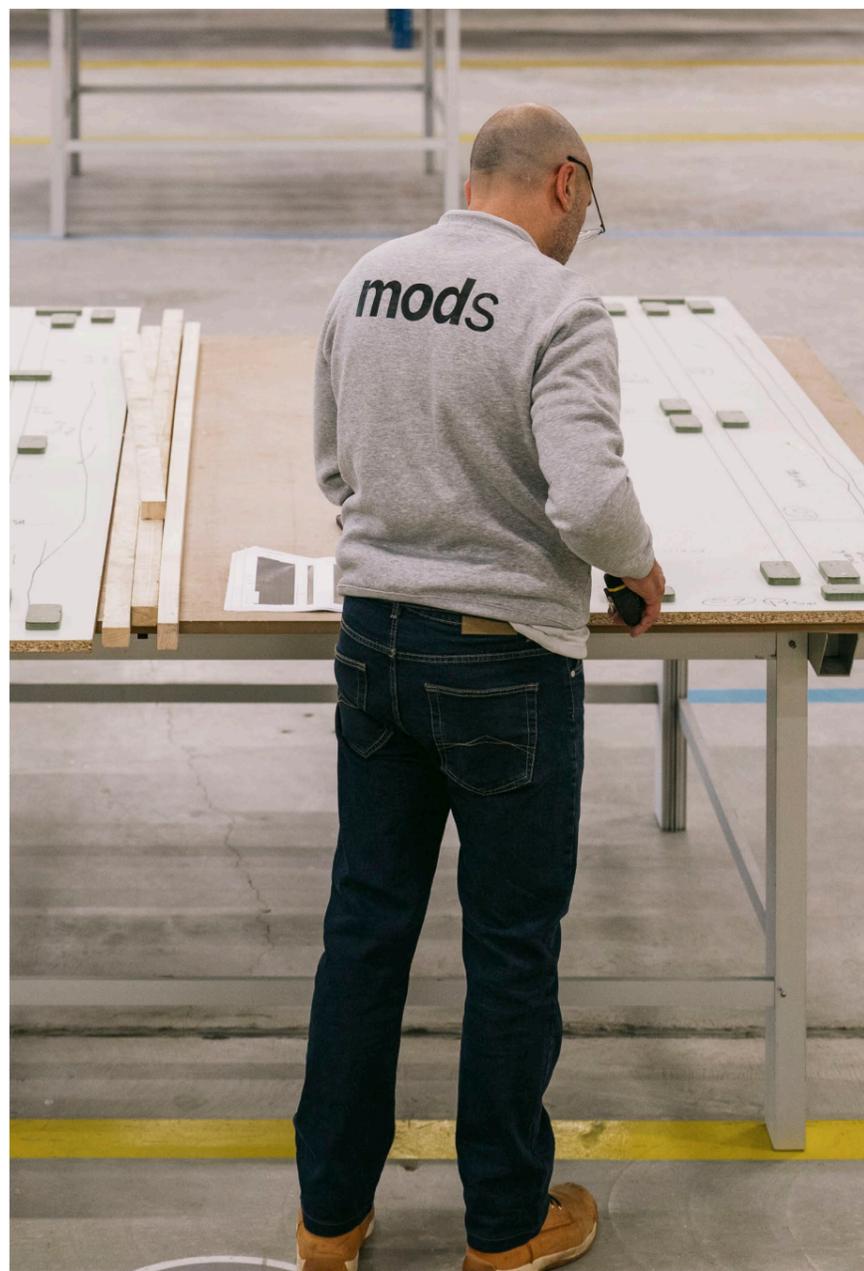


1 Réduction des coûts

Reduction des déchets;
Economies d'échelle;
Simplification du processus d'achats.

2 Réduction des délais

Retour sur investissement plus rapide;
Anticipation de la rentabilité des espaces bâtis;
Accélère le processus de trésorerie;
Réduction des coûts financiers et bancaires;
Réduction des temps d'installation.



3 Prévisibilité de coûts et des délais

Élimination des coûts imprévus et des dépassements de budget;
Confiance et sécurité de l'investisseur;
Permet une planification plus rigoureuse du plan d'investissement de la part de l'investisseur;
Atténuation des risques.

4 Incrément de qualité et durabilité

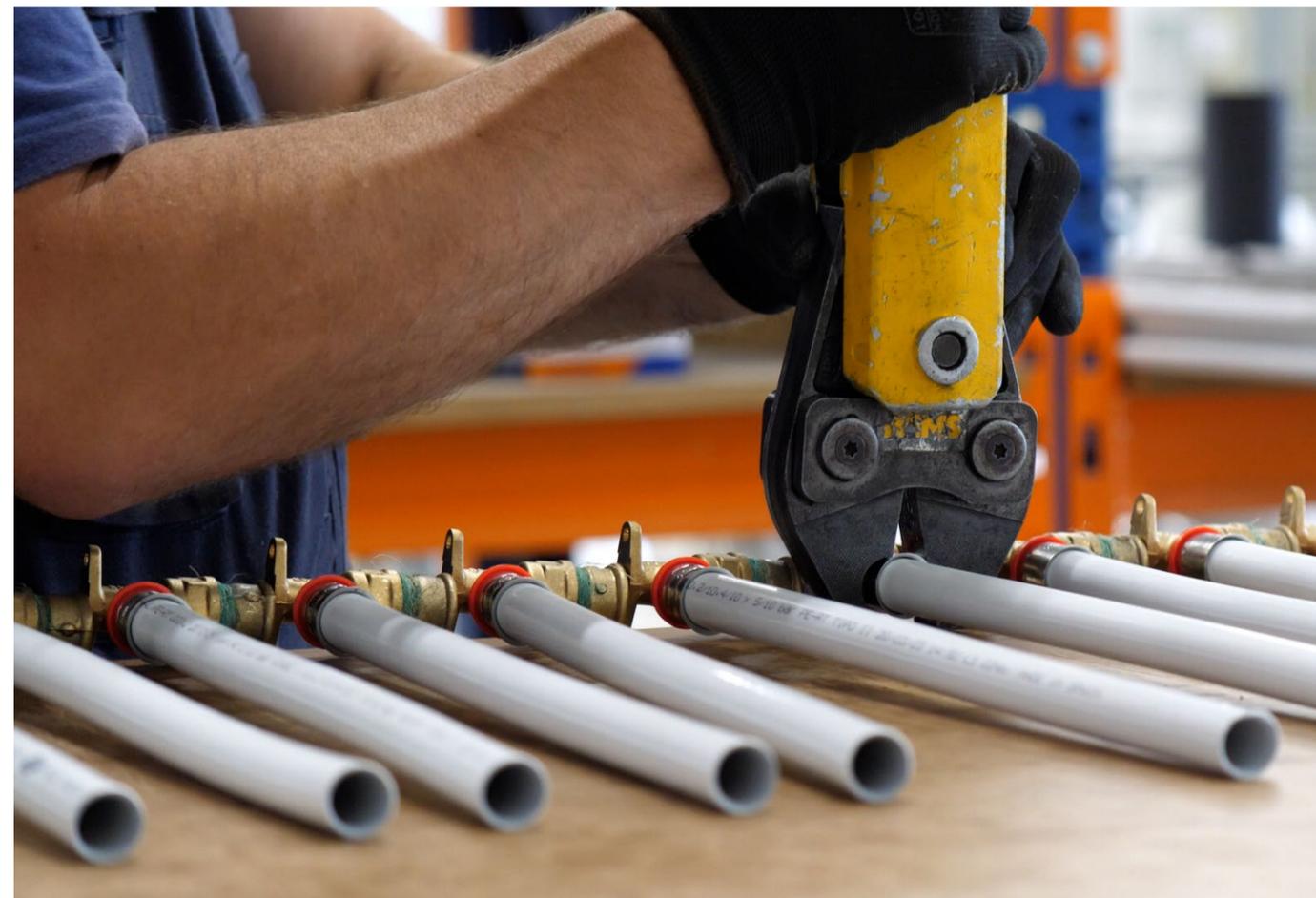
Qualité de construction de haut niveau;
Processus de contrôle de qualité rigoureux sur tous les niveaux;
Une plus grande longévité et moins de besoins d'entretien futur;
Processus d'amélioration continue.

5 Avant-garde et différenciation de marché

Avantage compétitif vis-à-vis de la concurrence;
Innovation pendant le processus constructif.

6 Durabilité et efficacité

Une meilleure gestion des déchets ;
Une plus grande efficacité énergétique ;
Moins de perturbations sur le chantier et son environnement.



Les pods de mods ont une optimisation de:

50% temps de production

75% gestion de chantier

75% après-vente

75% entretien

70% déchet

Qualité

La réussite d'un projet est définie par la relation entre la façon dont il a été pensé, son l'exécution et la concrétisation des objectifs et besoins du client. La qualité assure que tout progresse comme prévu.

Le contrôle de qualité comprend plusieurs phases et activités qui se déroulent en deux étapes principales: la planification des processus et contrôle de production en usine.

Dans le Process de Planning, la qualité étudie les besoins à travers des documents tels que les cahiers des charges, exigences, pièces techniques, identification de possibles limitations et ressources nécessaires à la bonne exécution du projet.

Les données recueillies permettent de définir le processus de production et sélectionner les méthodologies de mesure et contrôle du travail, critères d'acceptation et de rejet, entre autres. En parallèle, il est fait un plan d'inspection et d'essais pour chacune des 6 phases de production du pods.





Les activités de fabrication sont réalisées dans des conditions contrôlées, cherchant à garantir la standardisation des processus de production.

Lorsque les processus sont consolidés et que la production commence, Les travailleurs sont responsables de garantir la qualité du produit et la détection des non-conformités. Les entités qui supervisent chaque secteur constituent un deuxième filtre qui agit durant le processus de production.

Regarder l'avenir

Construire.

Au cours des dernières décennies, nous avons construit. D'autres, avant nous, ont construit: des maisons, des emplois, des connexions, des soins de santé. Nous construisons tout ce qui nous entoure, nous construisons de la culture. C'est une histoire d'amour. Cette belle histoire a été écrite et est toujours en cours d'écriture avec des valeurs à cœur.

Ce nouveau chapitre que nous commençons à écrire avec mods est le mot de passe pour la révolution.

Nous continuerons à construire, mais pas sans avant avoir déconstruit des paradigmes comme le chantier, inhospitalier, dur, loin de chez soi, moins sûr; ou celui de la construction, rien d'intelligent, pas de contrôles qualité, thermiquement et acoustiquement inefficace, hostile. Celles-ci ont été jusqu'à aujourd'hui, des traditions. Il est désormais temps de les changer.

Au cœur de mods se trouve un engagement avec la durabilité



Nous pensons qu'il est possible de construire de forme responsable et minimiser l'impact environnemental. Notre processus de construction donne la priorité à l'optimisation de la chaîne de valeur et recherche des activités qui minimisent les déchets, issus de la production des pods jusqu'au moment de l'assemblage final. Nous équipons nos systèmes de production avec de la technologie de pointe, engagée avec l'efficacité et le respect de la planète. Chez mods, nous pensons que tout commence par le design conscient.



Nous insistons sur nos préoccupations environnementales et aspects sociaux dans tous nos processus. Aucun matériel sera utilisé en vain, et tous seront choisis de façon à augmenter la recyclabilité et durabilité de nos solutions. Tous les emplois générés seront comme ils l'ont toujours été, des portes grandes ouvertes pour accéder à l'ascenseur social et à la liberté.

Le parcours de Mods est un exemple inspirateur d'innovation et d'engagement pour un avenir durable. En adoptant la technologie BIM et des processus inspirés par l'efficacité de l'industrie automobile, nous éliminons les déchets, nous garantissons l'efficacité et le contrôle de la qualité dans toutes les étapes du processus.

Nous construirons des espaces où la curiosité et la créativité s'épanouissent, des espaces qui auront un impact positif sur le monde.

Pod après pod nous construirons l'avenir.

Rua de Pitancinhos, Palmeira
4700-727 Braga, Portugal
geral@mods.pt
(+351) 253 307 204

mods.pt

