



mods

A CONSTRUIR O FUTURO

**SISTEMAS
MODULARES**

dstgroup

Índice:

06	Sistemas mods
10	Os pods mods
14	O processo
—	
16	Tipologias mods (S ; M ; L)
56	Logística e instalação
—	
64	Pré-fabricação e investimento
70	Qualidade
74	Olhar o futuro

Novas formas de projetar e construir,
a mesma forma de habitar.

Sistemas mods

Os pods mods

O processo

Sistemas mods

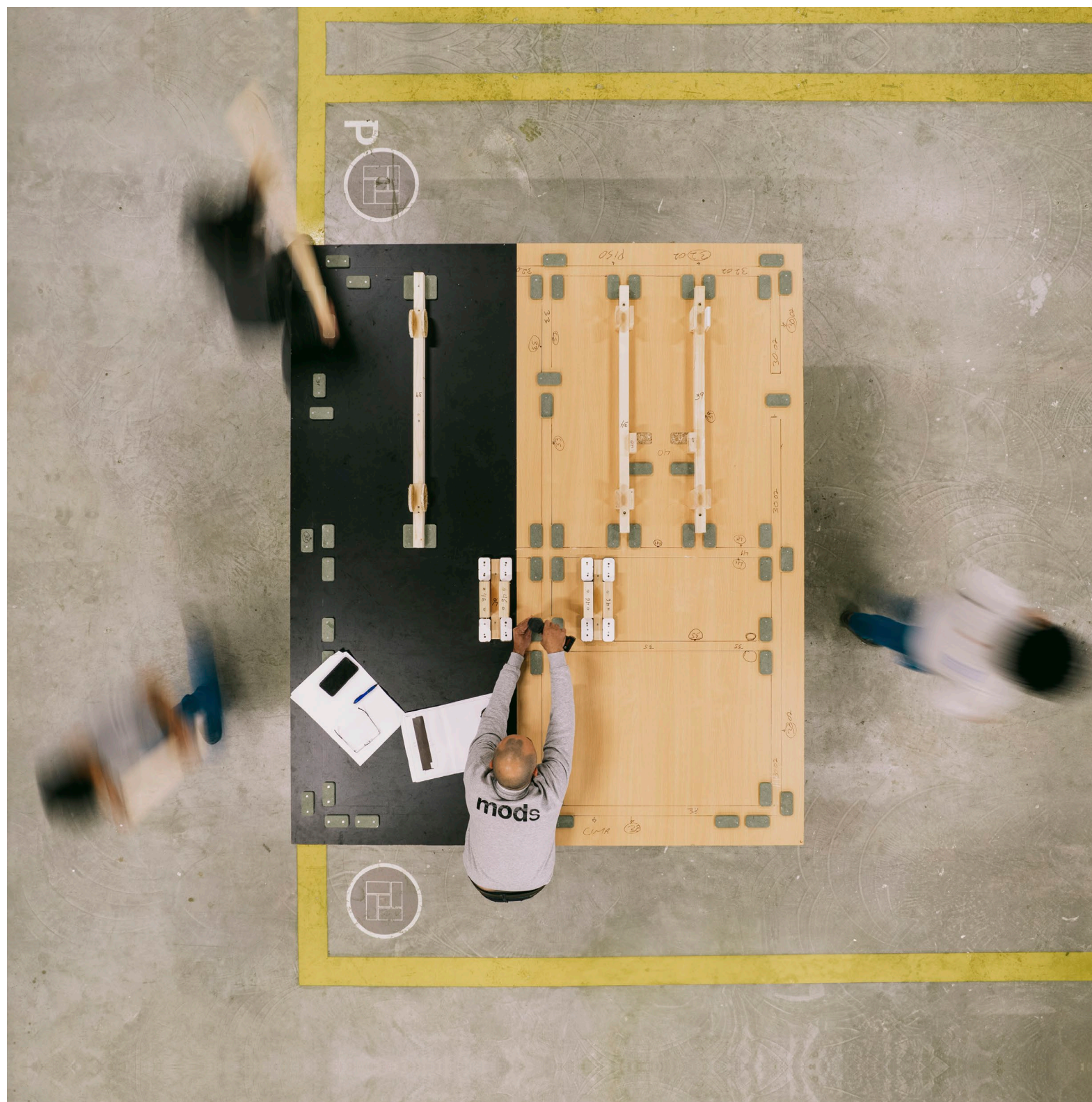
Na mods, posicionamo-nos na vanguarda da revolução da construção. Pensar no futuro da construção é pensar na construção industrializada. Com base neste processo construtivo, conseguimos não só promover soluções mais seguras e eficientes, mas também mais sustentáveis.

Num mundo em constante mudança, onde a necessidade de soluções mais rápidas e eficientes é crescente, a mods destaca-se como uma empresa comprometida em responder a estes desafios, oferecendo inovação e excelência em cada projeto.

Lado a lado com a arquitetura, dispomos de soluções construtivas modulares sofisticadas e responsáveis, que vão de encontro aos requisitos de cada cliente.

Na mods, desenvolvemos um sistema modular flexível, eco-friendly e industrializado, capaz de responder e desenvolver as melhores soluções, adaptadas às necessidades de cada projeto.

Em parceria com arquitetos de renome e movidos pela paixão por reinventar espaços de forma criativa, as nossas equipas especializadas trabalham com vista a soluções construtivas modulares detalhadamente personalizadas.



Entregamos projetos com mais rapidez do que na construção tradicional, mantendo os standards de excelência e as exigências que os nossos clientes merecem. Cada projeto é uma expressão de inovação, projetada e fabricada com os mais altos padrões de qualidade.



Inspirado na indústria automóvel, o nosso processo prima pela otimização do fluxo de valor e procura atividades que otimizem e evitem todo o tipo de desperdícios ligados à produção dos pods, permitindo uma construção rápida e eficiente, sempre com vista à garantia da qualidade e sentido estético.

Os nossos sistemas produtivos estão equipados com tecnologia de ponta dedicada à eficiência e 100% comprometidos com o planeta.

A nossa visão é liderar a revolução na construção, tornando a construção modular a opção de eleição em todo o mundo. Queremos ser reconhecidos como pioneiros em soluções construtivas competitivas, sustentáveis, eficientes e de alta qualidade.

Temos, como missão, oferecer soluções que superem as expectativas dos nossos clientes, enquanto minimizamos o impacto no meio ambiente.

Assumimos o compromisso de construir, módulo a módulo, uma nova realidade baseada na simbiose perfeita entre a nossa expertise e as opções do cliente.

Moldamos o mundo da construção de forma revolucionária: o futuro da construção é industrializado, eficiente e sustentável, e é este futuro que estamos a criar juntos.

O futuro é agora!



Os pods mods

Base

Os Pods da mods sustentam a sua construção sobre uma base que se adapta à dimensão ou aplicação específica, estando disponíveis numa variedade de materiais sustentáveis como madeira, aço ou betão.

Estrutura

O chassi do pod está disponível em diferentes materialidades, como perfis de madeira ou perfis de aço LSF, oferecendo uma combinação harmoniosa entre estilo e funcionalidade e garantindo uma base sólida para uma estrutura sustentável.

Infraestrutura

O pod está equipado com uma variedade de infraestruturas que garantem uma conexão funcional e precisa entre os sistemas elétricos, de resíduos e de abastecimento de água no local onde o modelo será integrado.

Revestimentos

Os revestimentos que envolvem a estrutura do pod estão disponíveis numa variedade de materiais sustentáveis que se adaptam a aplicações específicas.

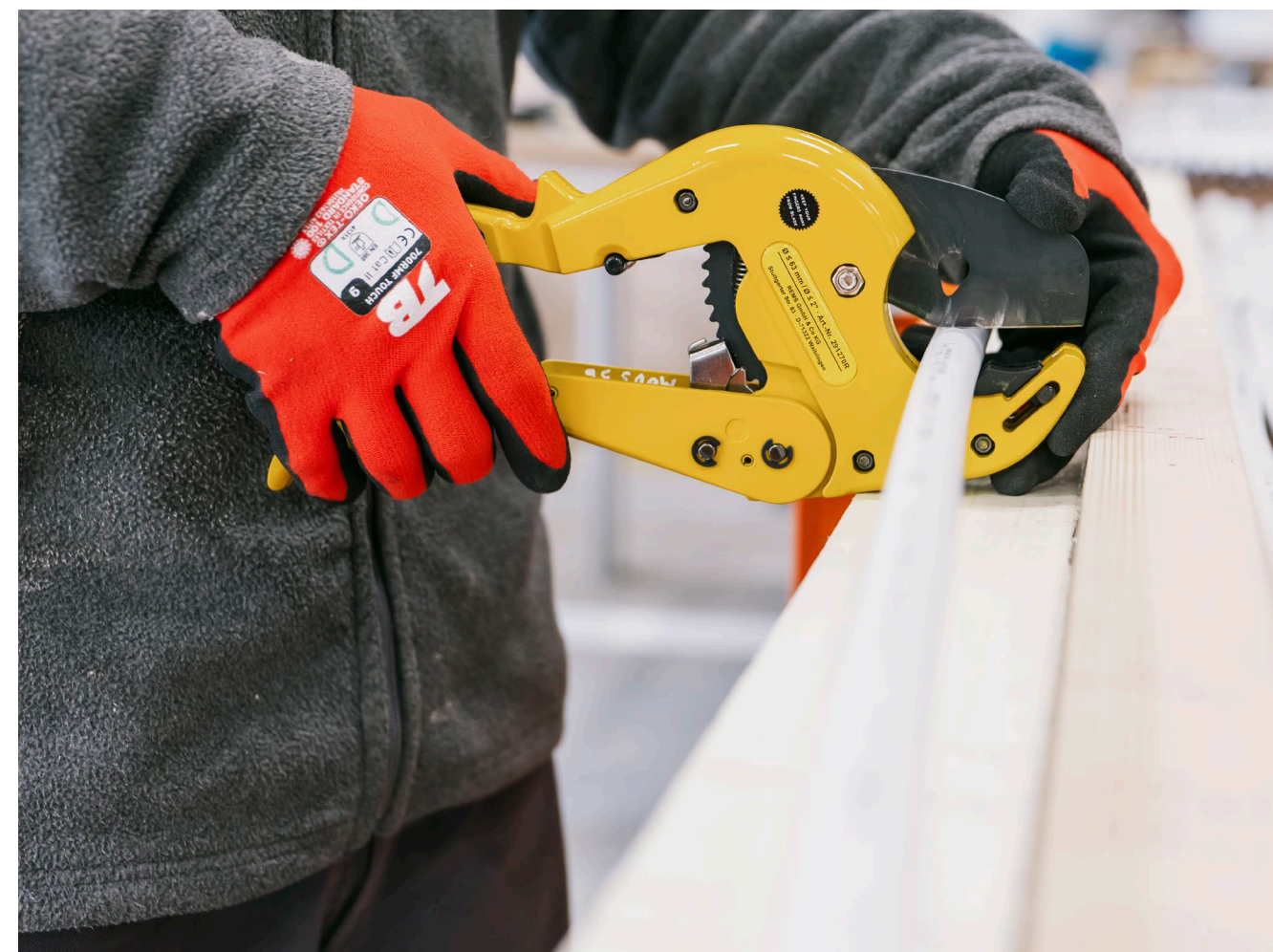
Para acabamentos mais simples, oferecemos duas opções: madeira tratada com verniz e pintura e parede de construção seca com placas de gesso cartonado com pintura. Para acabamentos mais sofisticados, proporcionamos a escolha entre mosaicos e painéis vinílicos.

Acessórios

A variedade de acessórios que equipam o pod garantem uma conexão perfeita entre funcionalidade e estética, disponibilizam uma ampla gama de combinações adequadas ao ambiente onde o modelo será integrado.

Tudo começa com o design!
Na mods, o nosso compromisso
com a inovação e a excelência não
se limita apenas à construção.

Os nossos projetos são criados segundo
um pensamento apoiado nos princípios do
Eco design, que prolonga indefinidamente
o valor dos produtos, e do DFMA (Design
for Manufacturing and Assembly), através
da melhoria contínua dos processos
produtivos em todas as suas variáveis.



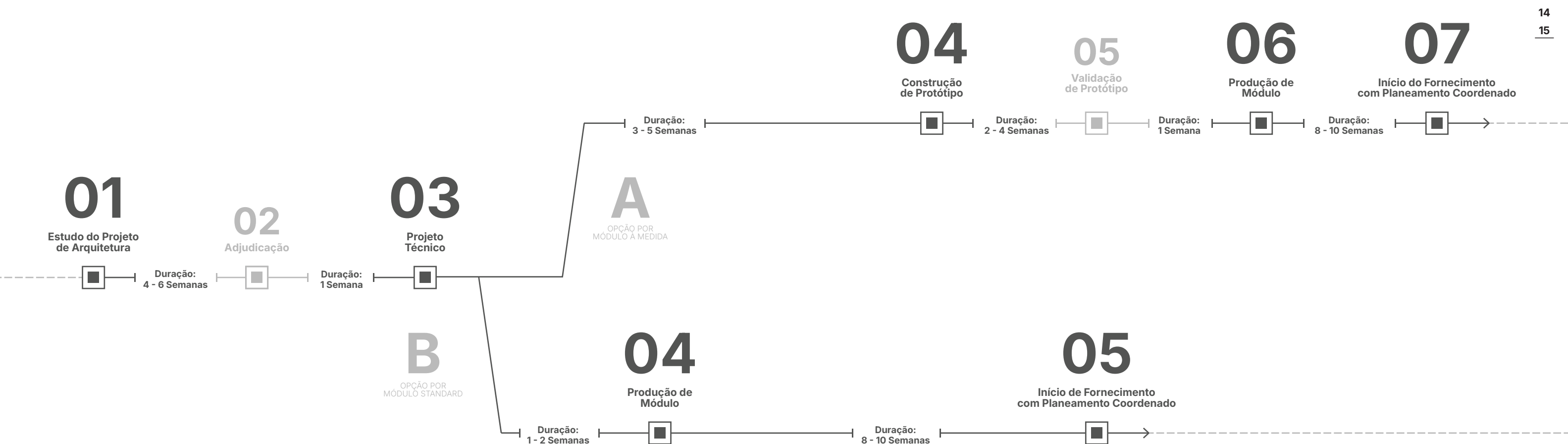
A fase do design e da preparação
são fundamentais para garantir
que todos os processos se mantêm
contínuos e eficientes durante as
etapas de produção e montagem.

Através de um modelo 3D detalhado em ambiente
BIM, garantimos a definição precisa de cada
componente, assegurando o controle de qualidade
e a redução de desperdícios em todas as fases
do projeto e da produção.

Desde a fase de design até à preparação
e quantificação dos materiais necessários
à produção, cada etapa é cuidadosamente
estudada para garantir eficiência e precisão.

O nosso objetivo é assegurar que os pods sejam
entregues no local da construção de acordo com
os objetivos do planeamento, sem atrasos,
erros ou imprevistos.

O processo



Nota:
Os tempos apresentados no esquema
são tempos estimados

Tipologias:

S

M

L

As tipologias são classificadas segundo um conjunto de dimensões que se adaptam a vários programas funcionais.



S001

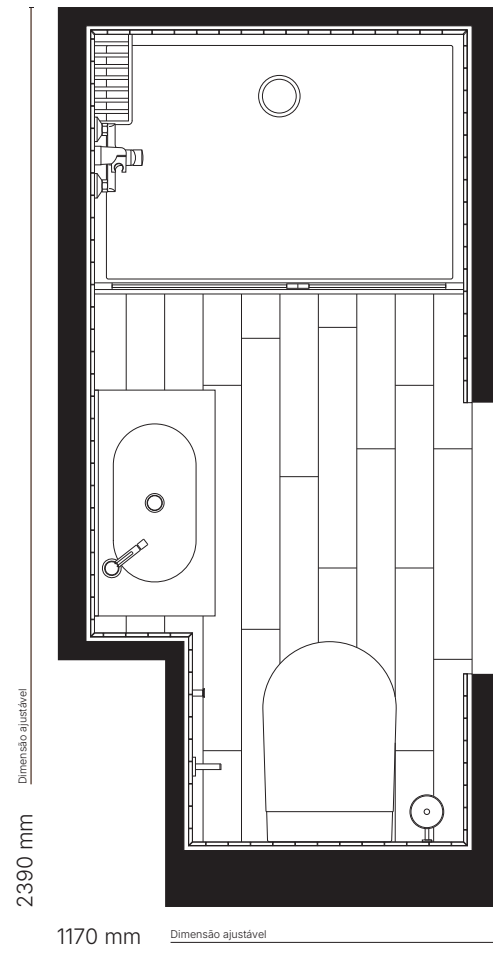
O modelo S001 é uma casa de banho de pequenas dimensões, capacitada para responder às necessidades de um pequeno grupo de estudantes.





Dimensões
ajustáveis

Escala 1:20



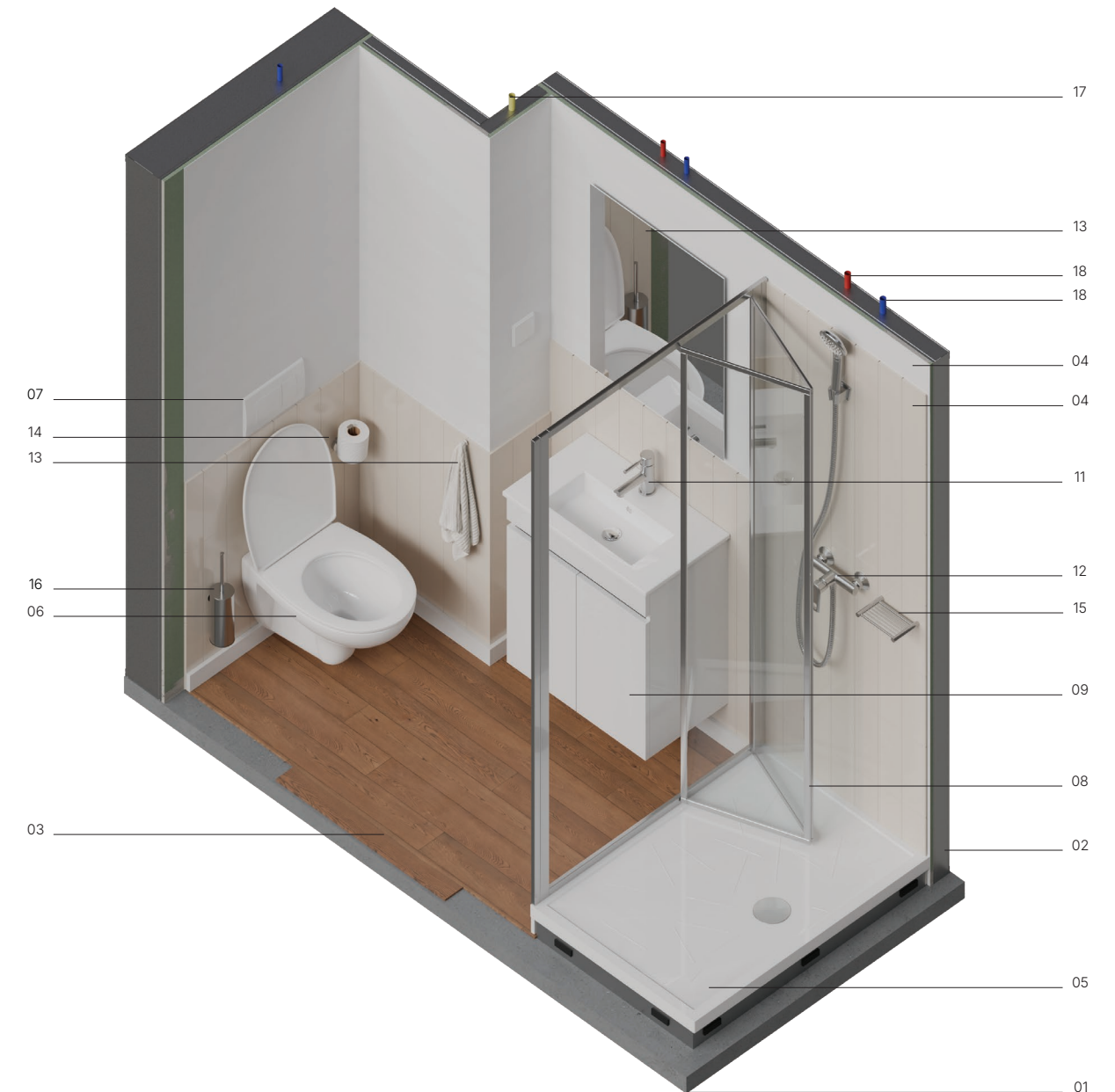


Especificações

- 1 Base laje Betão Armado
2390 × 1170 × 70 mm
- 2 Paredes e teto em perfis metálicos
- 3 Pavimento wc vinílico Classic Oak Globaldis, RioClic SPC
- 4 Paredes e teto wc em gesso cartonado revestido a mosaico Cinca, branco 300 × 300 mm
- 5 Base Duche Valadares, Aris 1000 × 700 × 45 mm
- 6 Sanita Suspensa Valadares, Opus 500 × 350 × 360 mm
- 7 Placa de Comando Erix, Square
- 8 Divisória de duche CTESI, Folia 1 porta fole 1950 × 985 × 20 mm
- 9 Móvel de duas portas com lavatório 610 × 900 × 350 mm
- 10 Espelho Retangular 1100 × 600 mm
- 11 Monocomando de Lavatório MCT, Acur
- 12 Monocomando de Duche com chuveiro MCT, Acur
- 13 Cabide de Parede JNF
- 14 Porta Rolo JNF
- 15 Saboneteira de parede JNF, Fine
- 16 Porta Piaçaba JNF, Fine
- 17 Rede Elétrica
- 18 Rede Hidráulica

Customização

Revestimento de chão;
Revestimento de parede;
Equipamentos e louças sanitárias;
Acessórios.



*Sugestão de Apresentação

S002

Moldando-se às necessidades de habitação estudantil, a solução de pod S002 é uma proposta que incorpora casa de banho e kitchenette, unindo funcionalidade e economia de espaço.

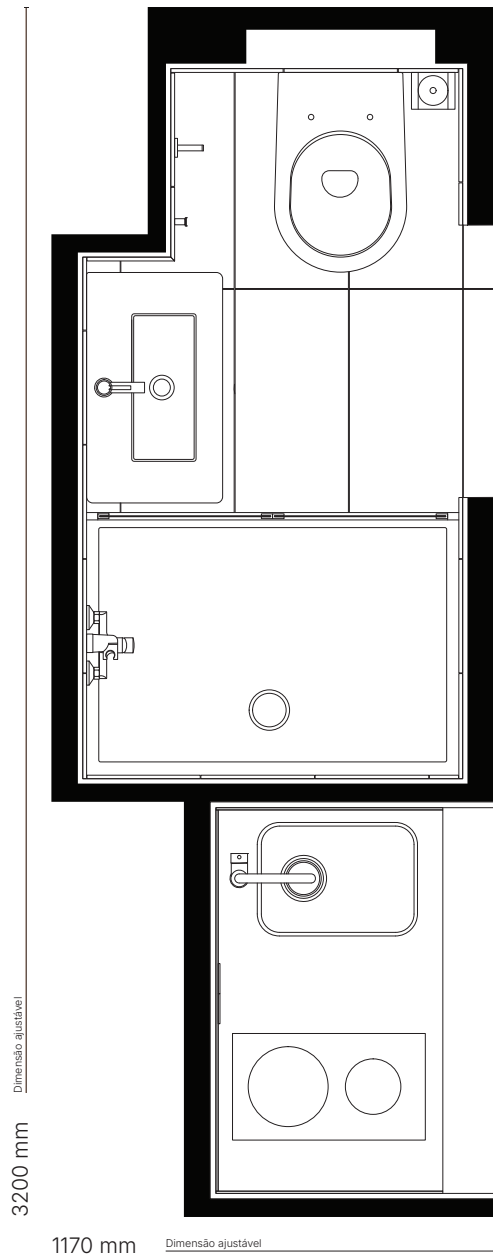


Pod instalado no edifício de Residência de Estudantes, Lumiar, Lisboa.
Autoria do Arqtº António Labrincha, PGA Arquitetos.



Dimensões
ajustáveis

Escala 1:20



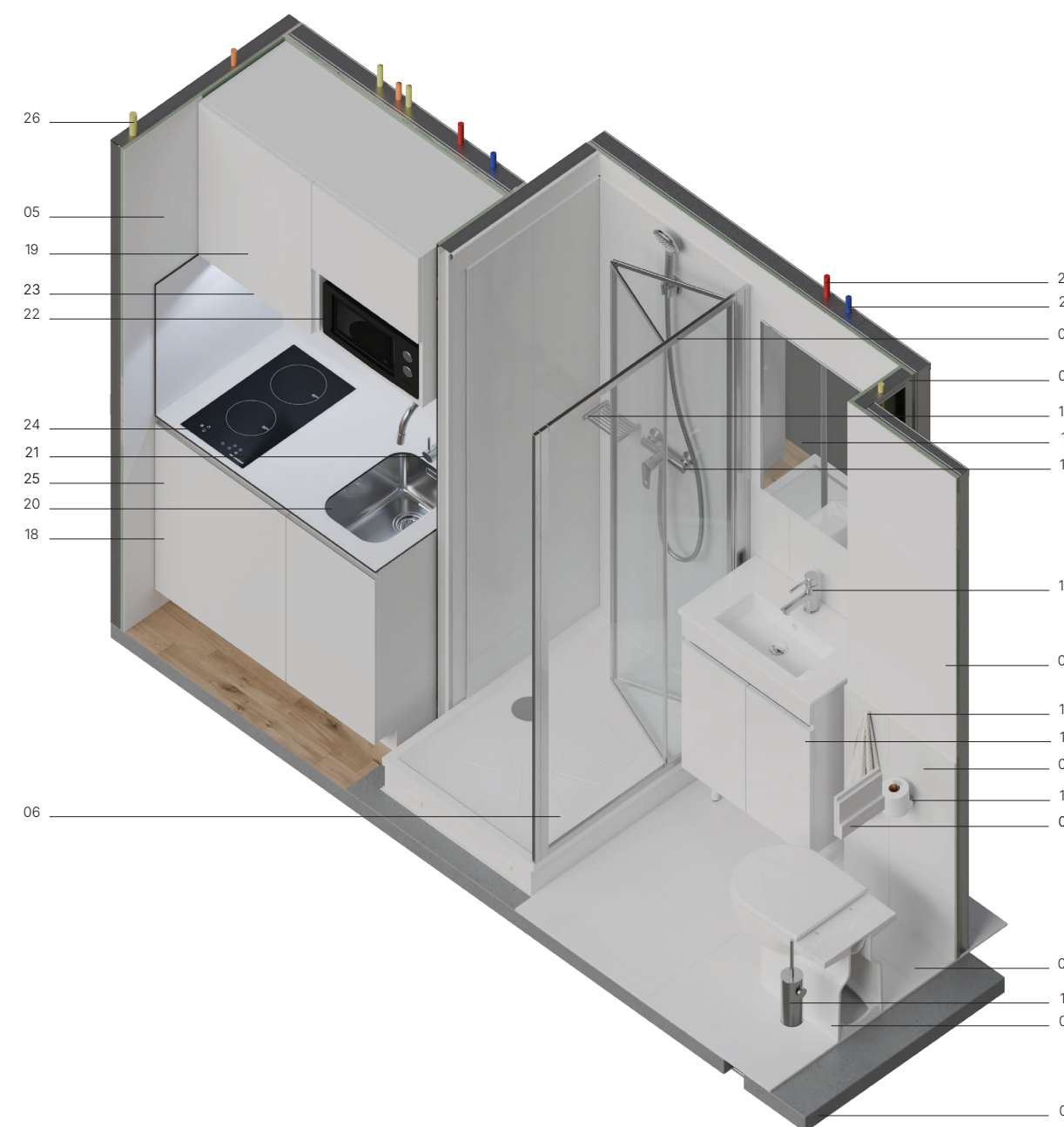


Especificações

- 1** Base em laje Betão Armado
3200 × 1170 × 70 mm
- 2** Paredes e teto em perfis metálicos
- 3** Pavimento wc revestido a mosaico Revigres Urban, Fog 300 × 600 mm
- 4** Paredes e teto wc em gesso cartonado revestido a mosaico Cinca, branco 300 × 300 mm
- 5** Paredes Kitchenette em gesso cartonado
- 6** Base Duche Valadares, Aris 1000 × 700 × 45 mm
- 7** Sanita de chão Valadares, Opus 350 × 530 × 395 mm
- 8** Placa de Comandos Valadares, Square
- 9** Divisória de duche Profiltek, Duna 2 folhas dobráveis 1950 × 930 × 20 mm
- 10** Móvel de duas portas com lavatório 610 × 900 × 360 mm
- 11** Espelho Retangular 770 × 570 × 20 mm
- 12** Monocomando de Lavatório MCT, Grus Acur
- 13** Monocomando de Duche com chuveiro MCT, Grus Acur
- 14** Cabide de Parede JNF
- 15** Porta Rolo JNF
- 16** Saboneteira de parede JNF, Fine
- 17** Porta Piaçaba JNF, Fine
- 18** Balcão de duas portas revestido a painel termolaminado HPL Polyrey cor branca 700 x 1020 x 590 mm
- 19** Armário de arrumos de duas portas revestido a painel termolaminado HPL Polyrey cor branca 700 x 1020 x 400 mm
- 20** Lava-Louças Teka aço inox 433 x 307 mm
- 21** Monocomando Banca Bica Alta MCT, Grus Aquarius
- 22** Microondas Candy CMG20TNMB
- 23** Exaustor Candy CBG6250/1X
- 24** Placa Indução Candy CID/30/G3
- 25** Frigorífico Candy Cru 164 NE/N
- 26** Rede Elétrica
- 27** Rede Hidráulica

Customização

Revestimento de chão;
Revestimento de parede;
Equipamentos e louças sanitárias;
Acessórios.



*Sugestão de Apresentação



M001

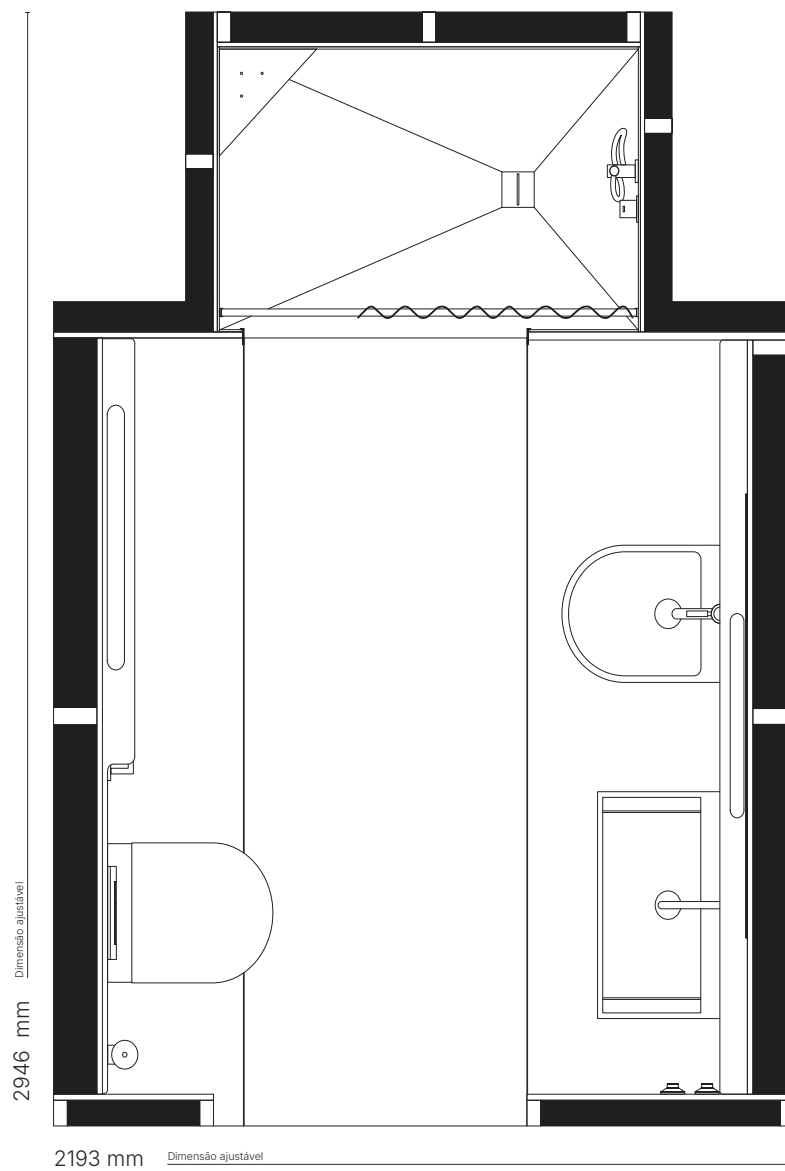
O Módulo M001, sendo um modelo de casa de banho totalmente equipada, apresenta-se como uma solução versátil capaz de integrar diferentes tipologias de habitação familiar.





Dimensões
ajustáveis

Escala 1:20





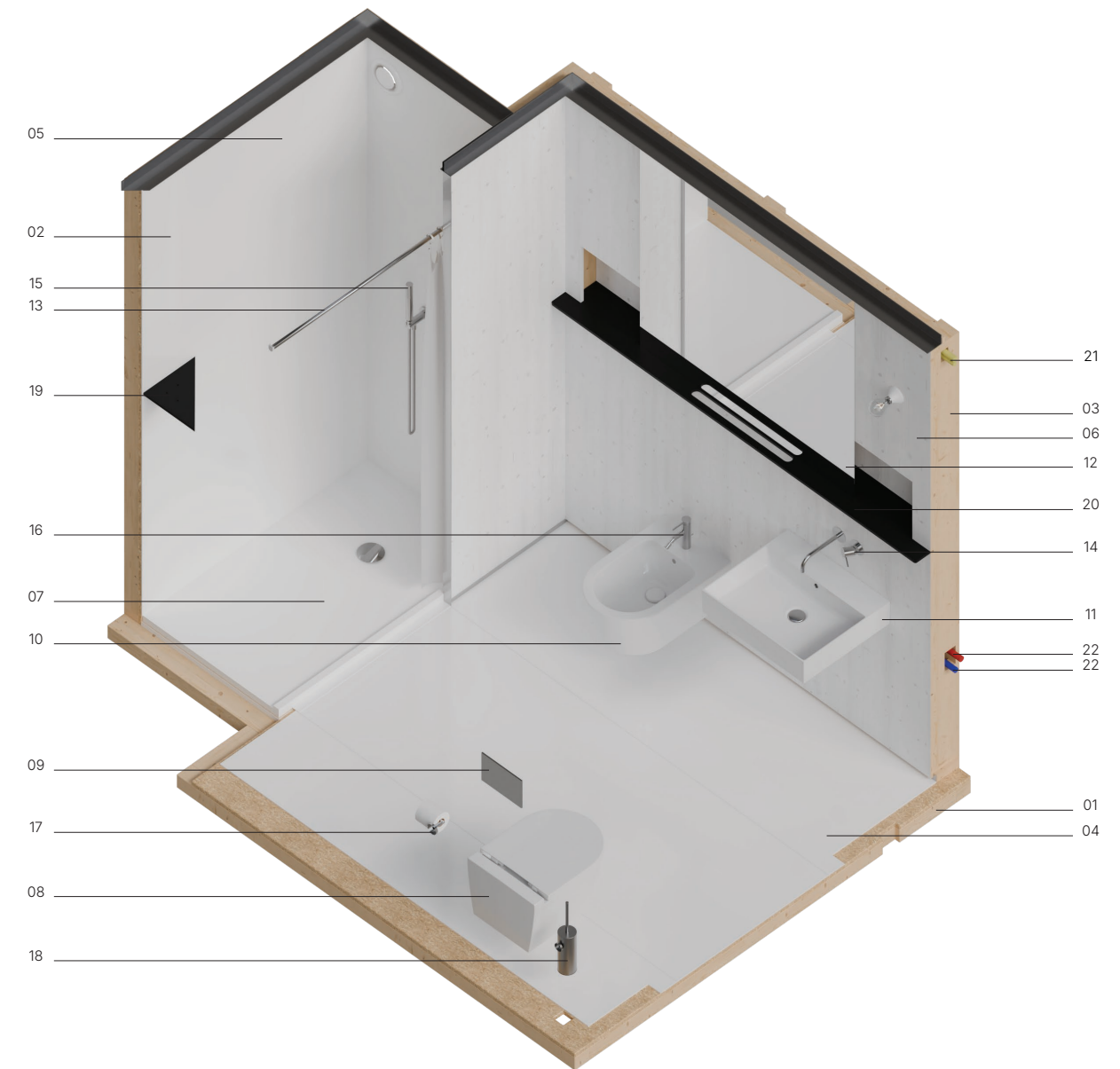
Especificações

- 1** Base em perfis de madeira e painel OSB 22 mm
- 2** Paredes duche em perfis de madeira e painel OSB 12 mm
- 3** Paredes gerais em perfis de madeira e painel Tricapa 16 mm
- 4** Pavimento com revestimento Rocko Wall Tiles, cor branca
- 5** Paredes de duche com revestimento Rocko Wall Tiles, cor branca
- 6** Paredes gerais revestidas com verniz acrílico "MV", cor branca
- 7** Base Duche Erix, Slab 1220 × 744 × 25 mm
- 8** Sanita Suspensa CIFIAL, A2 531 × 360 × 344 mm
- 9** Placa de Comando Geberit, Delta 51
- 10** Bidé Suspenso CIFIAL, A2 533 × 363 × 292 mm
- 11** Lavatório Suspenso Valadares, Aviz 600 × 400 × 100 mm
- 12** Espelho Retangular 1174 X 1092 mm
- 13** Divisória de duche em varão extensível JNF com cortina
- 14** Monocomando Lavatório HAPA, ALT
- 15** Conjunto Monocomando e Chuveiro Manual HAPA, ALT
- 16** Monocomando Bidé HAPA, ALT
- 17** Porta Rolo JNF
- 18** Porta Piaçaba JNF, Fine

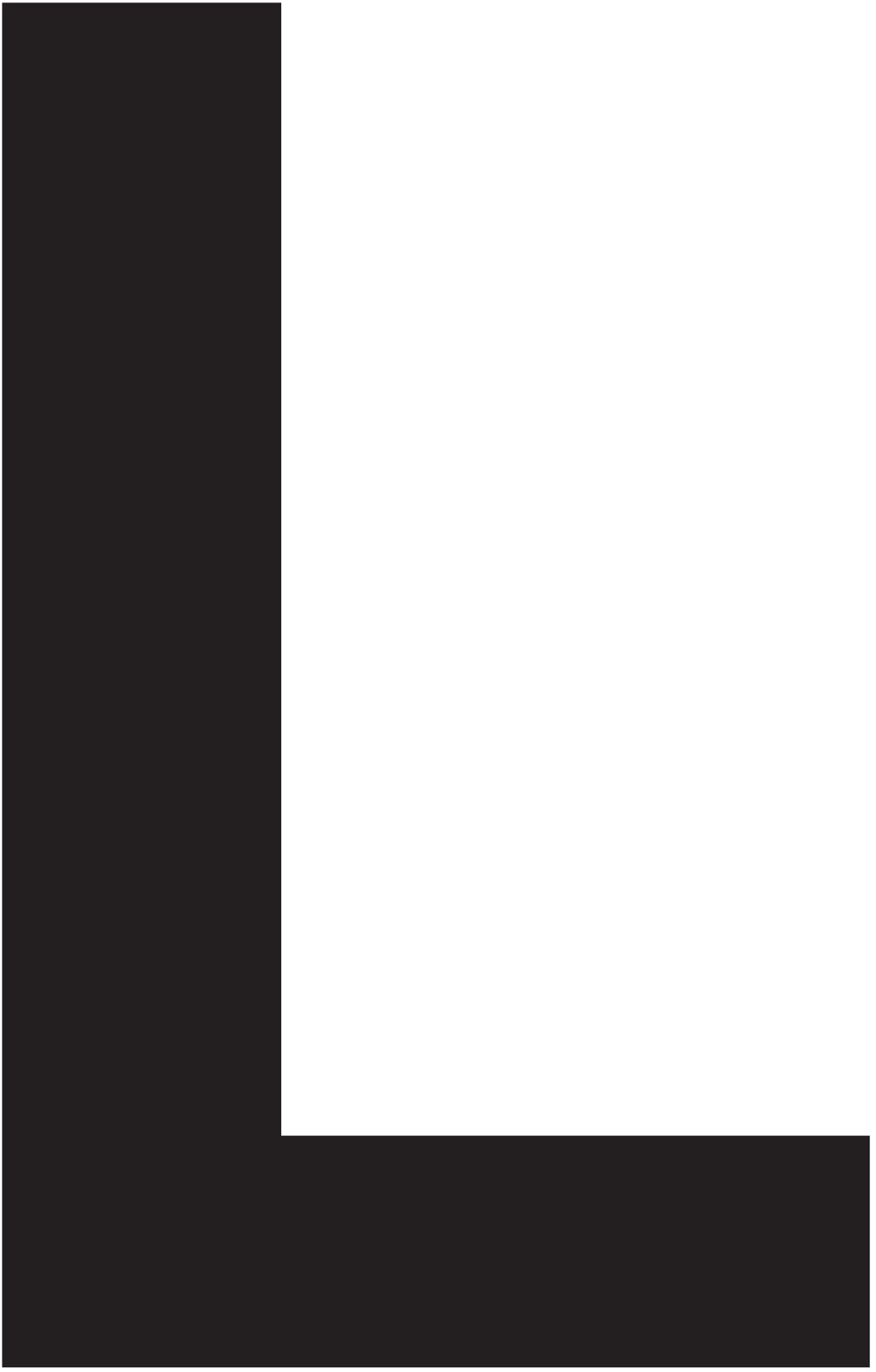
- 19** Prateleira duche fenólico 12 mm
- 20** Prateleira com toalheiro fenólico 12 mm
- 21** Rede Elétrica
- 22** Rede Hidráulica

Customização

Revestimento de chão;
 Revestimento de parede;
 Equipamentos e louças sanitárias;
 Acessórios.



*Sugestão de Apresentação



L001

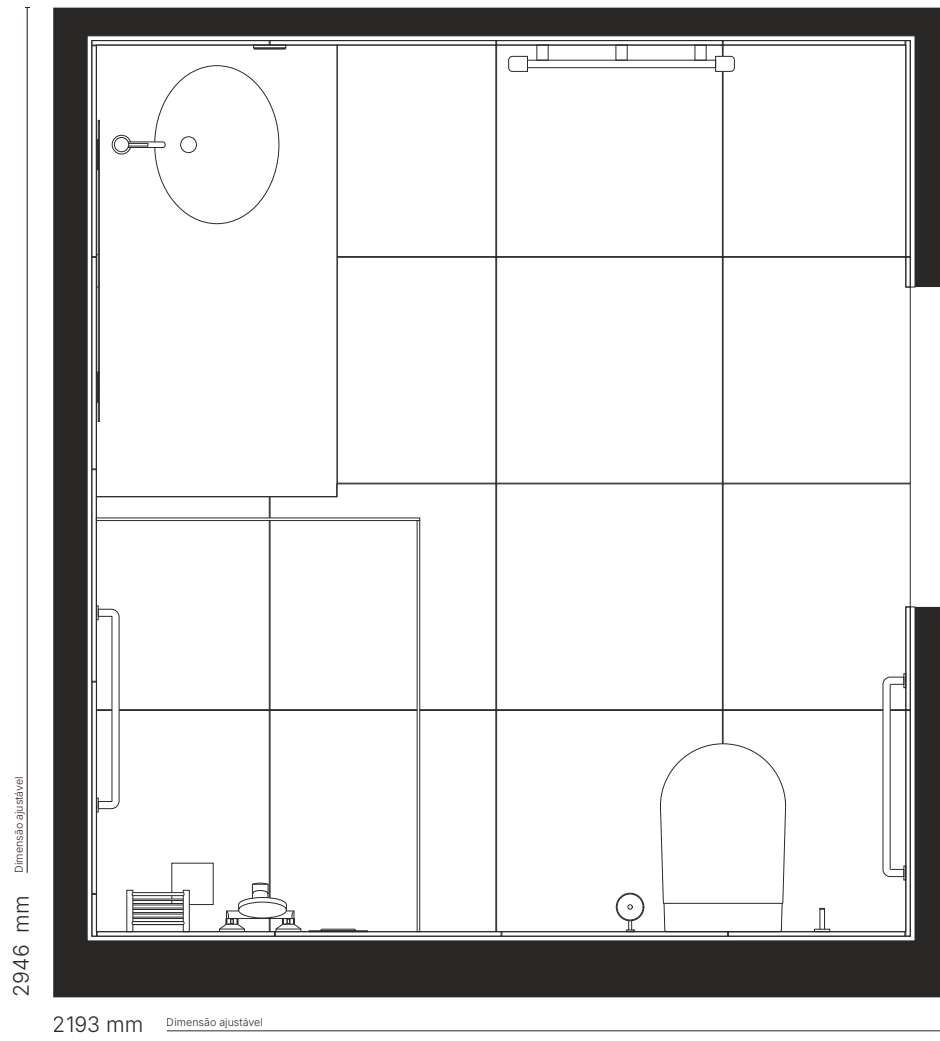
Pensado para residências seniores, o Modelo L001 é um módulo amplo e dotado de um conjunto de meios que garantem a movimentação segura e facilitam a sua utilização.





Dimensões
ajustáveis

Escala 1:20



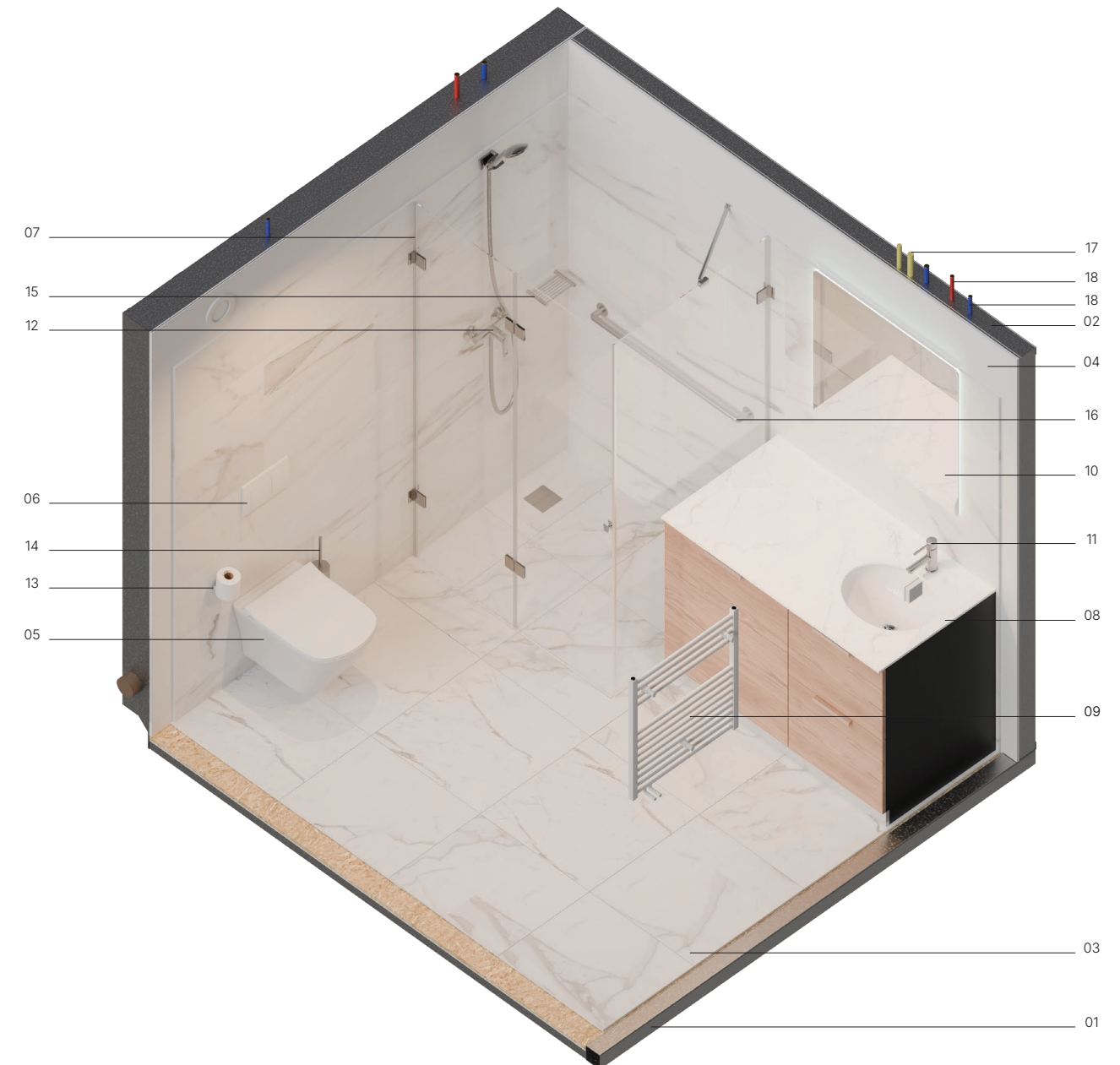


Especificações

- 1 Base em perfis metálicos com painel OSB 22 mm
- 2 Paredes e teto em perfis metálicos com painel de gesso cartonado
- 3 Pavimento com revestimento porcelânico antiderrapante Revigres, Calacatta Oro 600 × 600 × 8 mm
- 4 Paredes e teto à cor branca com revestimento porcelânico Revigres, Calacatta 600 × 300 × 8 mm
- 5 Sanita Suspensa Valadares, Opus 500 × 350 × 360 mm
- 6 Placa de Comando Erix, Square
- 7 Divisória de duche ctesi, Deva 900 × 1182 × 1950 mm
- 8 Móvel com Lavatório Gotflow Roble Kendal, Egger 1200 × 600 × 900 mm
- 9 Secador de toalhas elétrico Baxi
- 10 Espelho com iluminação Italbox, Retro 1000 × 800 mm
- 11 Monocomando Lavatório MCT, Grus Acur
- 12 Conjunto Monocomando e Chuveiro Manual MCT, Grus Acur
- 13 Porta Rolo JNF
- 14 Porta Piaçaba JNF, Fine
- 15 Saboneteira JNF
- 16 Barras de apoio JNF
- 17 Rede Elétrica
- 18 Rede Hidráulica

Customização

Revestimento de chão;
Revestimento de parede;
Equipamentos e louças sanitárias;
Acessórios.



*Sugestão de Apresentação

Logística e instalação

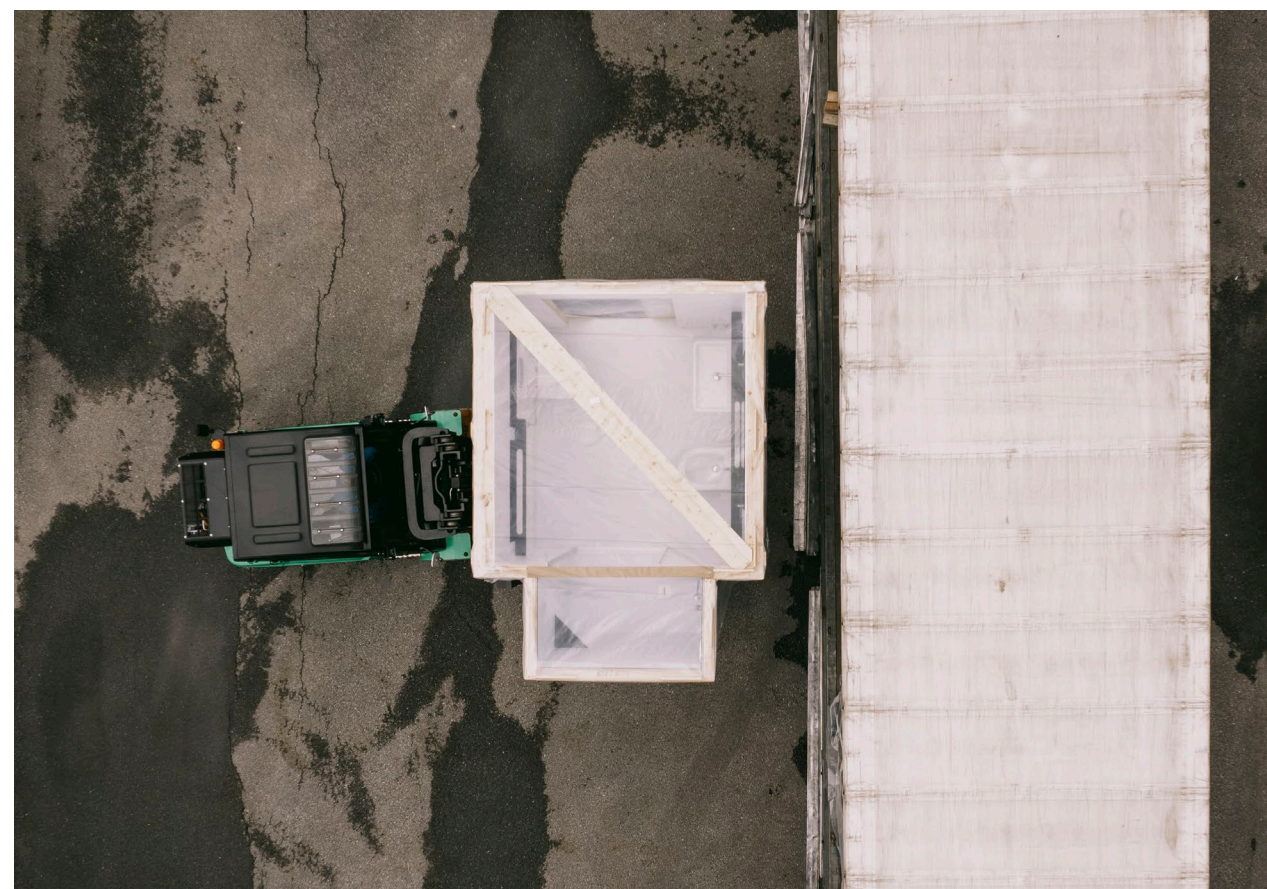
O processo de entrega dos pods da mods dá continuidade ao nosso compromisso com a excelência, oferecendo um serviço totalmente personalizado que atende precisamente às necessidades de cada cliente. Contamos com uma equipa qualificada garantindo o correto acondicionamento dos Pods e asseguramos os equipamentos necessários para a entrega dos nossos produtos com qualidade e segurança que a mods valoriza.

1 Carga e transporte

A carga é feita pela equipa da mods, que dispõe dos meios ideais para a sua execução. O transporte, dependendo do local e da necessidade do cliente, é feito por transportadoras qualificadas para o efeito.

2 Descarga e elevação

Com os meios de elevação instalados na obra os pods são descarregados e manuseados, assegurando a eficiente execução desta etapa. Consoante a necessidade do cliente, disponibilizamos como opção adicional equipamentos especializados que facilitam tanto a descarga quanto a elevação dos nossos pods, garantindo a segurança e a qualidade necessárias para todo o processo.



3 Movimentação da carga

A equipa de engenharia da mods desenvolveu um sistema que possibilita a movimentação do módulo de forma facilitada e eficiente. Caso o cliente deseje, esse sistema fica disponível para as equipas sob sua responsabilidade até ao posicionamento final do pod.

4 Nivelamento

O posicionamento dos módulos deve atender às condições técnicas aplicáveis garantindo a estabilidade e o nivelamento adequado do produto. É da responsabilidade do Cliente assegurando os padrões de qualidade de acordo com as instruções determinadas pela mods.

5 Controlo de qualidade

A mods garante um rigoroso controlo de qualidade, através de uma inspeção a 100% de cada módulo, desde a receção da matéria-prima até à expedição.



Trabalhos não incluídos:

- Trabalhos de ligação à rede do edifício, bem como os materiais necessários para o efeito;
- Todo e qualquer elemento em projeção do perímetro exterior da planta do pod tais como, tubagens de courettes e todos os acessórios de ligação entre o pod e as redes gerais do edifício. A ligação à rede do edifício deve ter em conta este pressuposto;
- Descarga e montagem até posição definitiva bem como trabalhos de ligação à rede existente e respetivos acessórios;
- Engenharia e mão de obra para auxiliar no processo de descarga e montagem;



Construímos um futuro eficiente
e sustentável.

Pré-fabricação e investimento

Qualidade

Olhar o futuro

Pré-fabricação e investimento

“O tempo é a imagem móvel da eternidade imóvel.”

Platão

A passagem do tempo é algo inexorável a toda a condição humana, assumindo nos tempos atuais uma relevância primordial. O tempo é um recurso valioso, irreversível e é tendencialmente na indústria que observamos esta ideia mais realçada. A construção dos nossos pods é realizada nas nossas instalações, num ambiente controlado e industrial permitindo obter os seguintes benefícios:

- 1 Previsibilidade de custos e prazos**
- 2 Redução de prazos**
- 3 Redução de custos**
- 4 Incremento de qualidade e durabilidade
- 5 “First Mover” e diferenciação de mercado
- 6 Sustentabilidade e eficiência



1 Redução de custos

Redução de desperdício;
Economia escala;
Simplificação do processo de compras.

2 Redução de prazos

Retorno sobre o investimento mais rápido;
Antecipa a rentabilização dos espaços construídos;
Acelera o processo de fluxo de caixa;
Redução dos custos financeiros e bancários;
Redução dos tempos de instalação.



3 Previsibilidade de custos e de prazos

Eliminação de custos inesperados e derrapagens orçamentais;
Fornece uma confiança e segurança ao investidor;
Permite um planeamento mais rigoroso do plano de investimentos por parte do investidor;
Mitigação do risco

4 Incremento da qualidade e durabilidade

Qualidade de construção de alto padrão;
Processo de controlo de qualidade rigoroso e multinível;
Maior longevidade e menor necessidade de manutenções futuras;
Processo de melhoria contínua.

5 "First mover" e diferenciação de mercado

Vantagem competitiva perante a concorrência;
Designação de inovação no processo construtivo.

6 Sustentabilidade e eficiência

Melhor gestão de resíduos;
Maior eficiência energética;
Menor perturbação na obra e sua envolvente.



Os pods da mods otimizam uma redução até:

50% tempo de produção

75% gestão em obra

75% pós-venda

75% manutenção

70% desperdício

Qualidade

O sucesso de um projeto define-se pela relação entre a forma como é pensado, a sua execução e a concretização dos objetivos e necessidades do cliente. A Qualidade certifica-se de que tudo progride de acordo com o esperado.

O Controlo de Qualidade engloba diversas fases e atividades que se inserem em duas grandes etapas: Planeamento do Processo e Controlo de Produção em Fábrica.

No Planeamento do Processo, a qualidade estuda as necessidades através de documentos como cadernos de encargos, requisitos, peças desenhadas, identificando possíveis limitações e recursos necessários à boa execução do projeto.

Os dados reunidos permitem definir o processo produtivo e selecionar metodologias de medição e controlo do trabalho, critérios de aceitação e rejeição, entre outros. Em paralelo, é feito um plano de inspeção e ensaio de cada uma das 6 fases de produção do pod.





As atividades de fabrico são realizadas em condições controladas, procurando garantir a uniformização dos processos produtivos.

Quando consolidados os processos e iniciada a produção, os trabalhadores são responsáveis por garantir a qualidade do produto e pela deteção de não conformidades. As entidades supervisoras de cada setor são um segundo filtro que atua durante o processo produtivo.

Olhar o Futuro

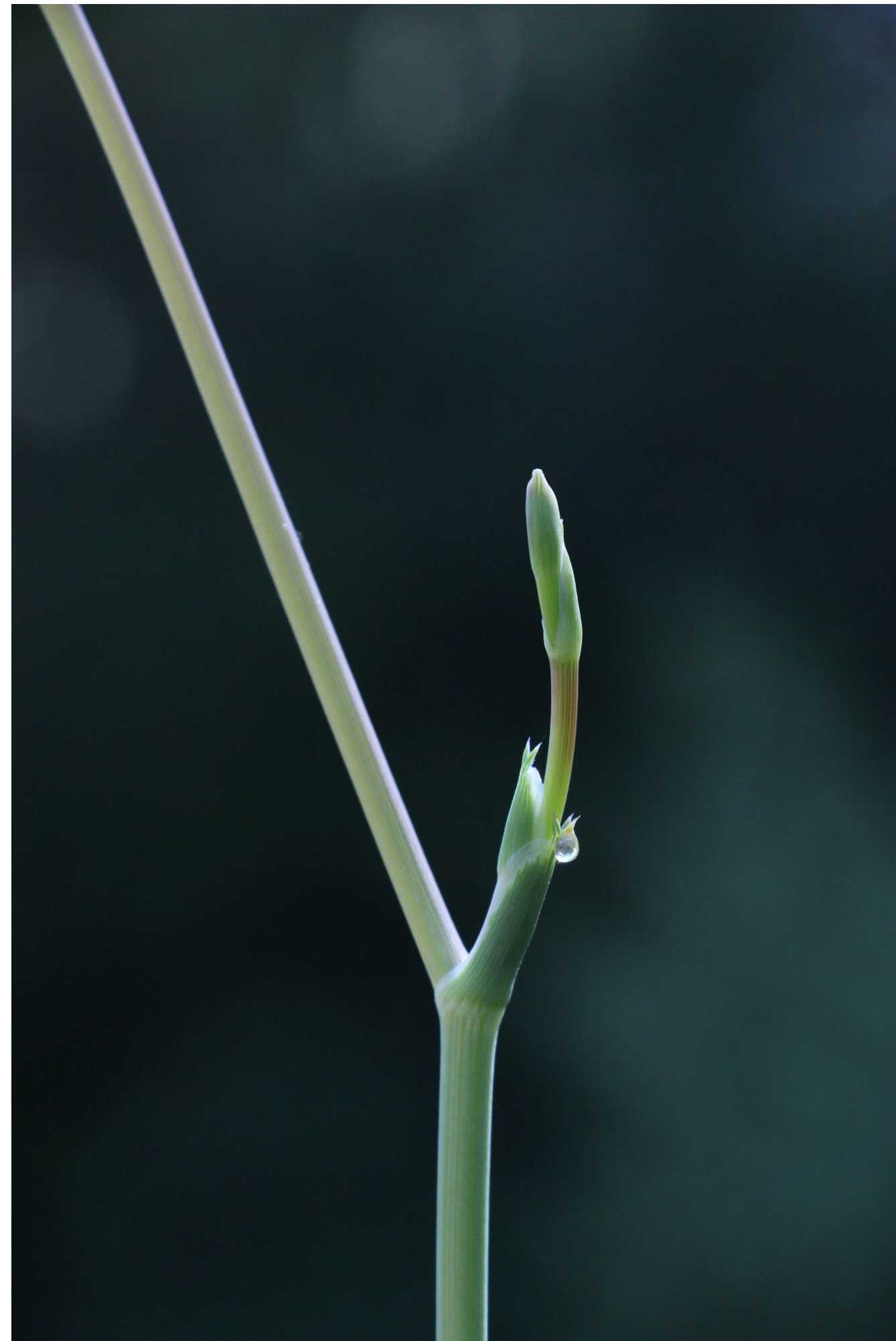
Construir.

Durante as últimas décadas, construímos. Outros, antes de nós, construíram: lares, postos de trabalho, ligações, saúde. Construímos tudo o que nos rodeia, construímos cultura. It's a love affair. Esta grande história escreveu-se e escreve-se sempre com valores no coração.

Este novo capítulo que começamos a escrever com a mods é a senha para a revolução.

Continuaremos a construir, mas não sem antes desconstruir paradigmas como o do estaleiro, inóspito, duro, longe de casa, menos seguro; ou o da construção, nada smart, sem controlos de qualidade, ineficiente térmica e acusticamente, hostil. Estas foram, até hoje, as tradições. Agora, é tempo de mudá-las.

No coração da mods está o compromisso com a sustentabilidade.



Acreditamos que é possível construir de forma responsável e minimizar o impacto ambiental. O nosso processo construtivo prioriza a otimização do fluxo de valor e busca atividades que minimizem desperdícios, desde a produção dos pods até ao momento da montagem final. Equipamos os nossos sistemas produtivos com tecnologia de ponta, comprometidos com a eficiência e com o cuidado com o planeta. Na mods, acreditamos que tudo começa com o design consciente.



Cravamos as nossas preocupações ambientais e sociais em todos os nossos processos. Nenhum material será usado em vão, e todos serão escolhidos de forma a aumentar a reciclabilidade e durabilidade das nossas soluções. Todos os trabalhos gerados serão, como sempre foram, portas abertas de par em par para o elevador social e para a liberdade.

A jornada da mods é um exemplo inspirador de inovação e compromisso com um futuro sustentável. Ao adotar a tecnologia BIM e processos inspirados na eficiência da indústria automóvel, eliminamos o desperdício, garantimos eficiência e o controlo de qualidade em todas as etapas do processo.

Construiremos espaços onde floresçam a curiosidade e a criatividade, espaços que impactarão positivamente o mundo.

Pod a pod, construimos o futuro.

Rua de Pitancinhos, Palmeira
4700-727 Braga, Portugal
geral@mods.pt
(+351) 253 307 204

mods.pt

