



**mods**

A CONSTRUIR O FUTURO

**SISTEMAS  
MODULARES**

**dstgroup**

## Índice:

06	<b>Sistemas mods</b>
10	<b>Os pods mods</b>
14	<b>O processo</b>
—	
16	<b>Tipologias mods (S ; M ; L)</b>
56	<b>Logística e instalação</b>
—	
64	<b>Pré-fabricação e investimento</b>
70	<b>Qualidade</b>
74	<b>Olhar o futuro</b>

Novas formas de projetar e construir,  
a mesma forma de habitar.

Sistemas mods

Os pods mods

O processo

# Sistemas mods

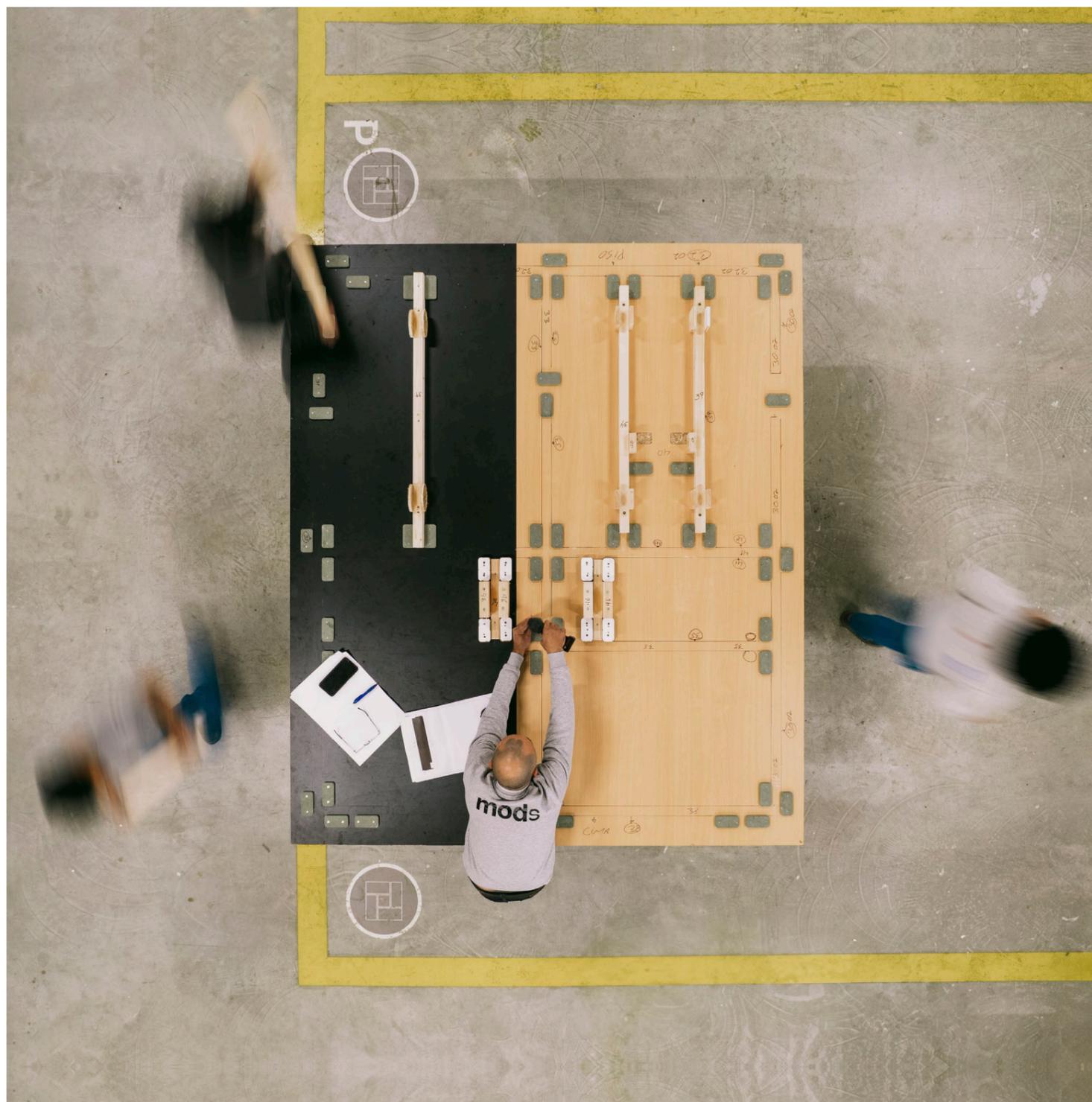
Na mods, posicionamo-nos na vanguarda da revolução da construção. Pensar no futuro da construção é pensar na construção industrializada. Com base neste processo construtivo, conseguimos não só promover soluções mais seguras e eficientes, mas também mais sustentáveis.

Num mundo em constante mudança, onde a necessidade de soluções mais rápidas e eficientes é crescente, a mods destaca-se como uma empresa comprometida em responder a estes desafios, oferecendo inovação e excelência em cada projeto.

Lado a lado com a arquitetura, dispomos de soluções construtivas modulares sofisticadas e responsáveis, que vão de encontro aos requisitos de cada cliente.

Na mods, desenvolvemos um sistema modular flexível, eco-friendly e industrializado, capaz de responder e desenvolver as melhores soluções, adaptadas às necessidades de cada projeto.

Em parceria com arquitetos de renome e movidos pela paixão por reinventar espaços de forma criativa, as nossas equipas especializadas trabalham com vista a soluções construtivas modulares detalhadamente personalizadas.



Entregamos projetos com mais rapidez do que na construção tradicional, mantendo os standards de excelência e as exigências que os nossos clientes merecem. Cada projeto é uma expressão de inovação, projetada e fabricada com os mais altos padrões de qualidade.



Inspirado na indústria automóvel, o nosso processo prima pela otimização do fluxo de valor e procura atividades que otimizem e evitem todo o tipo de desperdícios ligados à produção dos pods, permitindo uma construção rápida e eficiente, sempre com vista à garantia da qualidade e sentido estético.

Os nossos sistemas produtivos estão equipados com tecnologia de ponta dedicada à eficiência e 100% comprometidos com o planeta.

A nossa visão é liderar a revolução na construção, tornando a construção modular a opção de eleição em todo o mundo. Queremos ser reconhecidos como pioneiros em soluções construtivas competitivas, sustentáveis, eficientes e de alta qualidade.

Temos, como missão, oferecer soluções que superem as expectativas dos nossos clientes, enquanto minimizamos o impacto no meio ambiente.

Assumimos o compromisso de construir, módulo a módulo, uma nova realidade baseada na simbiose perfeita entre a nossa expertise e as opções do cliente.

Moldamos o mundo da construção de forma revolucionária: o futuro da construção é industrializado, eficiente e sustentável, e é este futuro que estamos a criar juntos.

O futuro é agora!



# Os pods mods

## Base

Os Pods da mods sustentam a sua construção sobre uma base que se adapta à dimensão ou aplicação específica, estando disponíveis numa variedade de materiais sustentáveis como madeira, aço ou betão.

## Estrutura

O chassi do pod está disponível em diferentes materialidades, como perfis de madeira ou perfis de aço LSF, oferecendo uma combinação harmoniosa entre estilo e funcionalidade e garantindo uma base sólida para uma estrutura sustentável.

## Infraestrutura

O pod está equipado com uma variedade de infraestruturas que garantem uma conexão funcional e precisa entre os sistemas elétricos, de resíduos e de abastecimento de água no local onde o modelo será integrado.

## Revestimentos

Os revestimentos que envolvem a estrutura do pod estão disponíveis numa variedade de materiais sustentáveis que se adaptam a aplicações específicas.

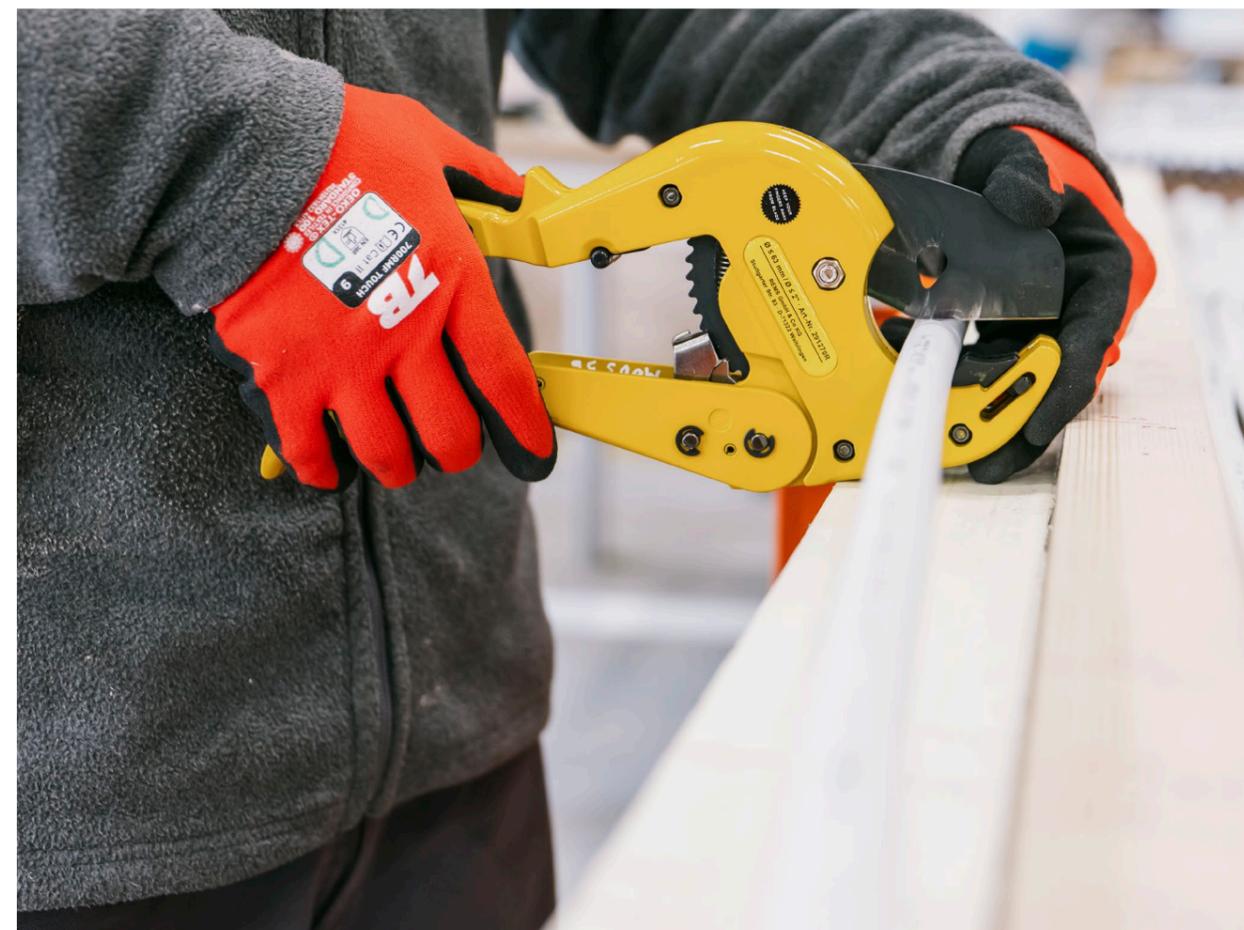
Para acabamentos mais simples, oferecemos duas opções: madeira tratada com verniz e pintura e parede de construção seca com placas de gesso cartonado com pintura. Para acabamentos mais sofisticados, proporcionamos a escolha entre mosaicos e painéis vinílicos.

## Acessórios

A variedade de acessórios que equipam o pod garantem uma conexão perfeita entre funcionalidade e estética, disponibilizam uma ampla gama de combinações adequadas ao ambiente onde o modelo será integrado.

Tudo começa com o design!  
Na mods, o nosso compromisso  
com a inovação e a excelência não  
se limita apenas à construção.

Os nossos projetos são criados segundo  
um pensamento apoiado nos princípios do  
Eco design, que prolonga indefinidamente  
o valor dos produtos, e do DFMA (Design  
for Manufacturing and Assembly), através  
da melhoria contínua dos processos  
produtivos em todas as suas variáveis.



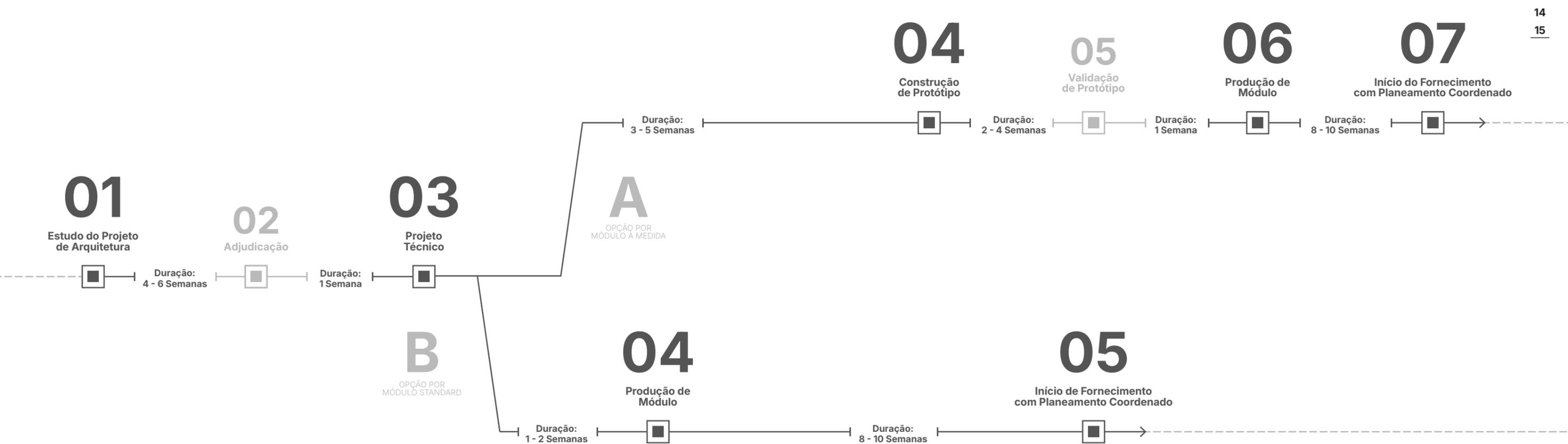
A fase do design e da preparação  
são fundamentais para garantir  
que todos os processos se mantêm  
contínuos e eficientes durante as  
etapas de produção e montagem.

Através de um modelo 3D detalhado em ambiente  
BIM, garantimos a definição precisa de cada  
componente, assegurando o controle de qualidade  
e a redução de desperdícios em todas as fases  
do projeto e da produção.

Desde a fase de design até à preparação  
e quantificação dos materiais necessários  
à produção, cada etapa é cuidadosamente  
estudada para garantir eficiência e precisão.

O nosso objetivo é assegurar que os pods sejam  
entregues no local da construção de acordo com  
os objetivos do planeamento, sem atrasos,  
erros ou imprevistos.

# O processo



Nota:  
Os tempos apresentados no esquema  
são tempos estimados

Tipologias:

S

M

L

As tipologias são classificadas segundo um conjunto de dimensões que se adaptam a vários programas funcionais.



# S001

O modelo S001 é uma casa de banho de pequenas dimensões, capacitada para responder às necessidades de um pequeno grupo de estudantes.

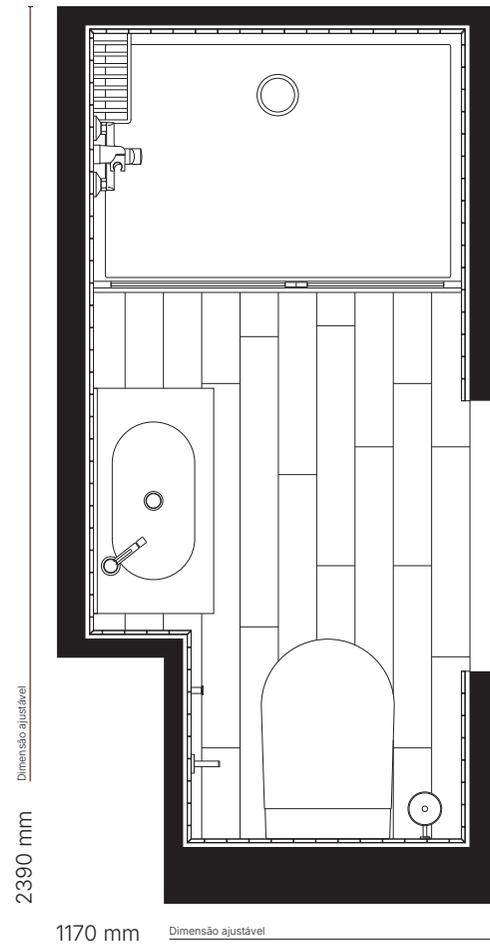


Pod instalado no edifício de Residência de Estudantes, Lumiar, Lisboa.  
Autoria do Arqtº António Labrincha, PGA Arquitetos.



Dimensões  
ajustáveis

Escala 1:20



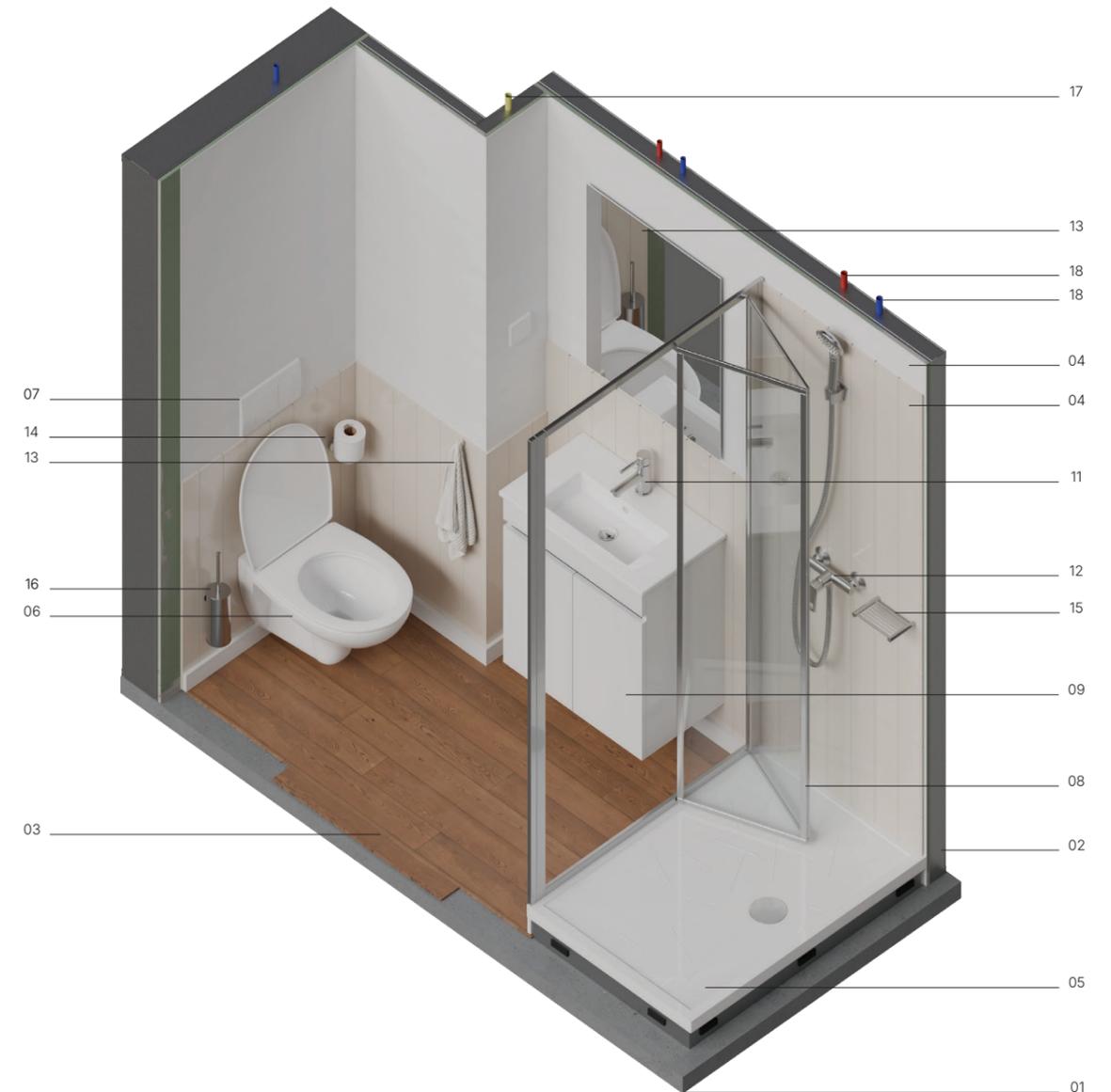


# Especificações

- 1 Base laje Betão Armado  
2390 × 1170 × 70 mm
- 2 Paredes e teto em perfis metálicos
- 3 Pavimento wc vinílico Classic Oak Globaldis, RioClic SPC
- 4 Paredes e teto wc em gesso cartonado revestido a mosaico Cinca, branco 300 × 300 mm
- 5 Base Duche Valadares, Aris 1000 × 700 × 45 mm
- 6 Sanita Suspensa Valadares, Opus 500 × 350 × 360 mm
- 7 Placa de Comando Erix, Square
- 8 Divisória de duche CTESI, Folia 1 porta fole 1950 × 985 × 20 mm
- 9 Móvel de duas portas com lavatório 610 × 900 × 350 mm
- 10 Espelho Retangular 1100 × 600 mm
- 11 Monocomando de Lavatório MCT, Acur
- 12 Monocomando de Duche com chuveiro MCT, Acur
- 13 Cabide de Parede JNF
- 14 Porta Rolo JNF
- 15 Saboneteira de parede JNF, Fine
- 16 Porta Piaçaba JNF, Fine
- 17 Rede Elétrica
- 18 Rede Hidráulica

## Customização

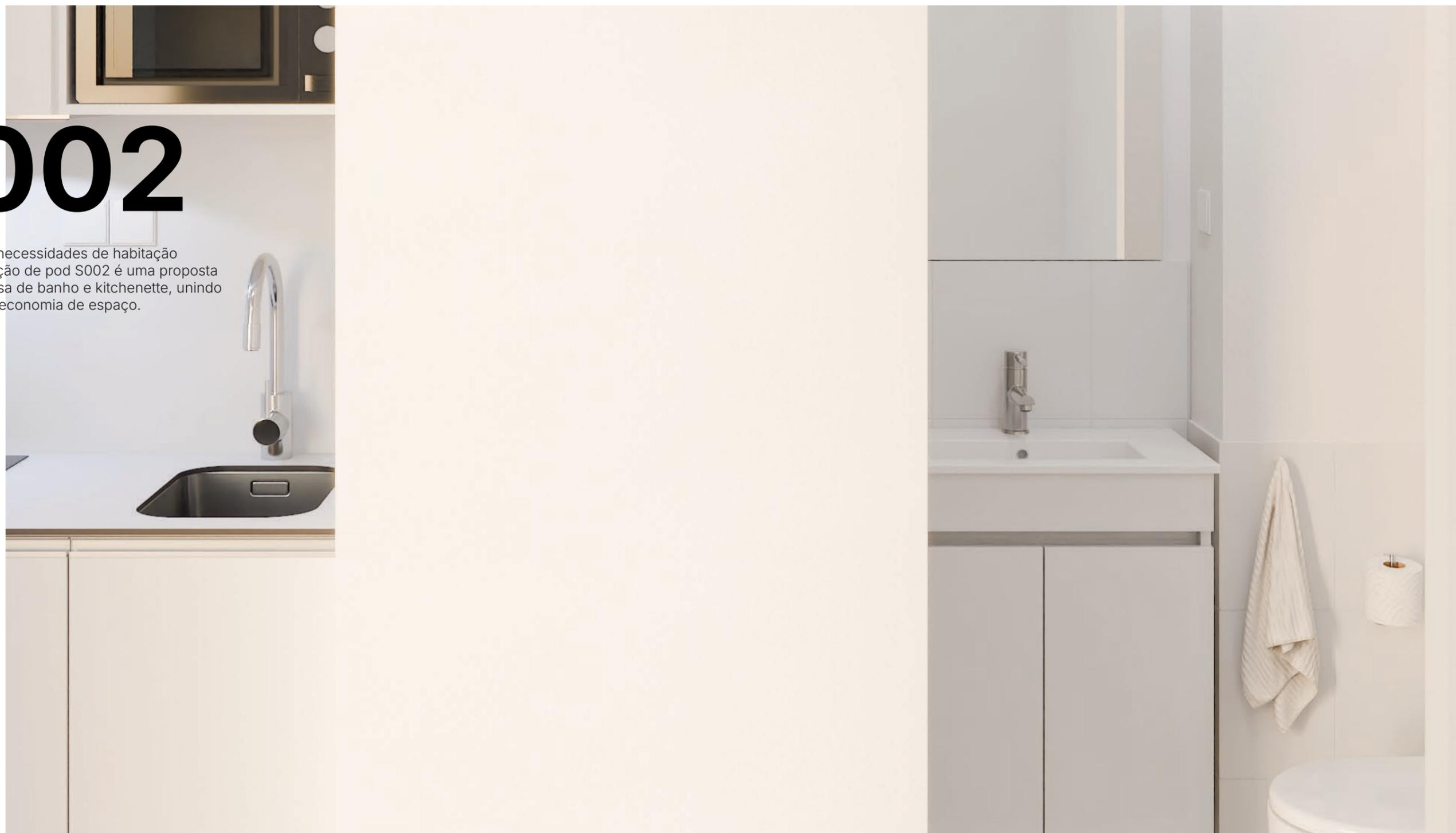
Revestimento de chão;  
Revestimento de parede;  
Equipamentos e louças sanitárias;  
Acessórios.



\*Sugestão de Apresentação

# S002

Moldando-se às necessidades de habitação estudantil, a solução de pod S002 é uma proposta que incorpora casa de banho e kitchenette, unindo funcionalidade e economia de espaço.

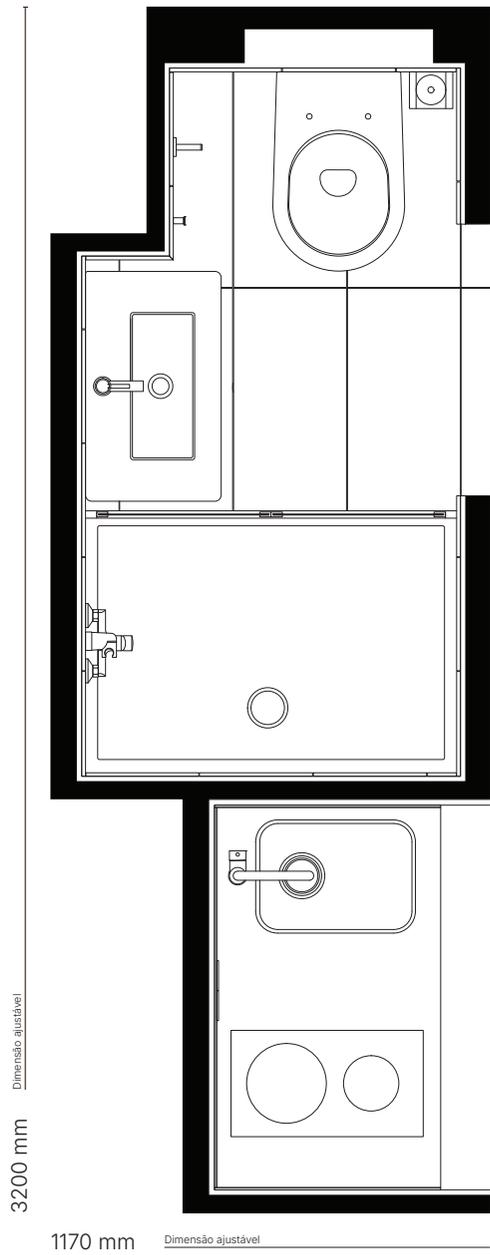


Pod instalado no edifício de Residência de Estudantes, Lumiar, Lisboa.  
Autoria do Arqtº António Labrincha, PGA Arquitetos.



Dimensões  
ajustáveis

Escala 1:20



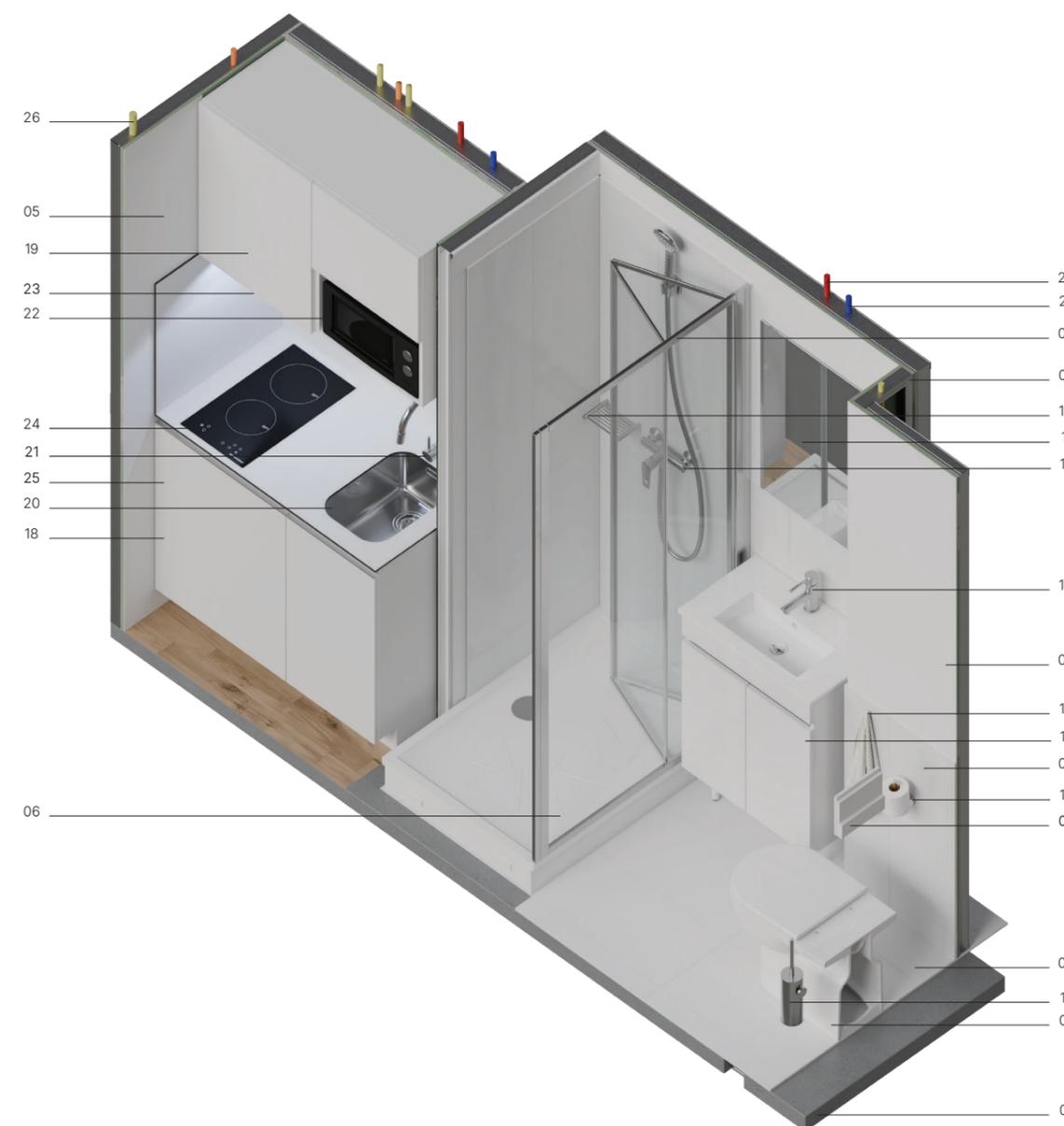


# Especificações

- 1** Base em laje Betão Armado  
3200 × 1170 × 70 mm
- 2** Paredes e teto em perfis metálicos
- 3** Pavimento wc revestido a mosaico Revigres Urban, Fog 300 × 600 mm
- 4** Paredes e teto wc em gesso cartonado revestido a mosaico Cinca, branco 300 × 300 mm
- 5** Paredes Kitchenette em gesso cartonado
- 6** Base Duche Valadares, Aris 1000 × 700 × 45 mm
- 7** Sanita de chão Valadares, Opus 350 × 530 × 395 mm
- 8** Placa de Comandos Valadares, Square
- 9** Divisória de duche Profiltek, Duna 2 folhas dobráveis 1950 × 930 × 20 mm
- 10** Móvel de duas portas com lavatório 610 × 900 × 360 mm
- 11** Espelho Retangular 770 × 570 × 20 mm
- 12** Monocomando de Lavatório MCT, Grus Acur
- 13** Monocomando de Duche com chuveiro MCT, Grus Acur
- 14** Cabide de Parede JNF
- 15** Porta Rolo JNF
- 16** Saboneteira de parede JNF, Fine
- 17** Porta Piaçaba JNF, Fine
- 18** Balcão de duas portas revestido a painel termolaminado HPL Polyrey cor branca 700 x 1020 x 590 mm
- 19** Armário de arrumos de duas portas revestido a painel termolaminado HPL Polyrey cor branca 700 x 1020 x 400 mm
- 20** Lava-Louças Teka aço inox 433 x 307 mm
- 21** Monocomando Banca Bica Alta MCT, Grus Aquarius
- 22** Microondas Candy CMG20TNMB
- 23** Exaustor Candy CBG6250/1X
- 24** Placa Indução Candy CID/30/G3
- 25** Frigorífico Candy Cru 164 NE/N
- 26** Rede Elétrica
- 27** Rede Hidráulica

## Customização

Revestimento de chão;  
Revestimento de parede;  
Equipamentos e louças sanitárias;  
Acessórios.



\*Sugestão de Apresentação



# M001

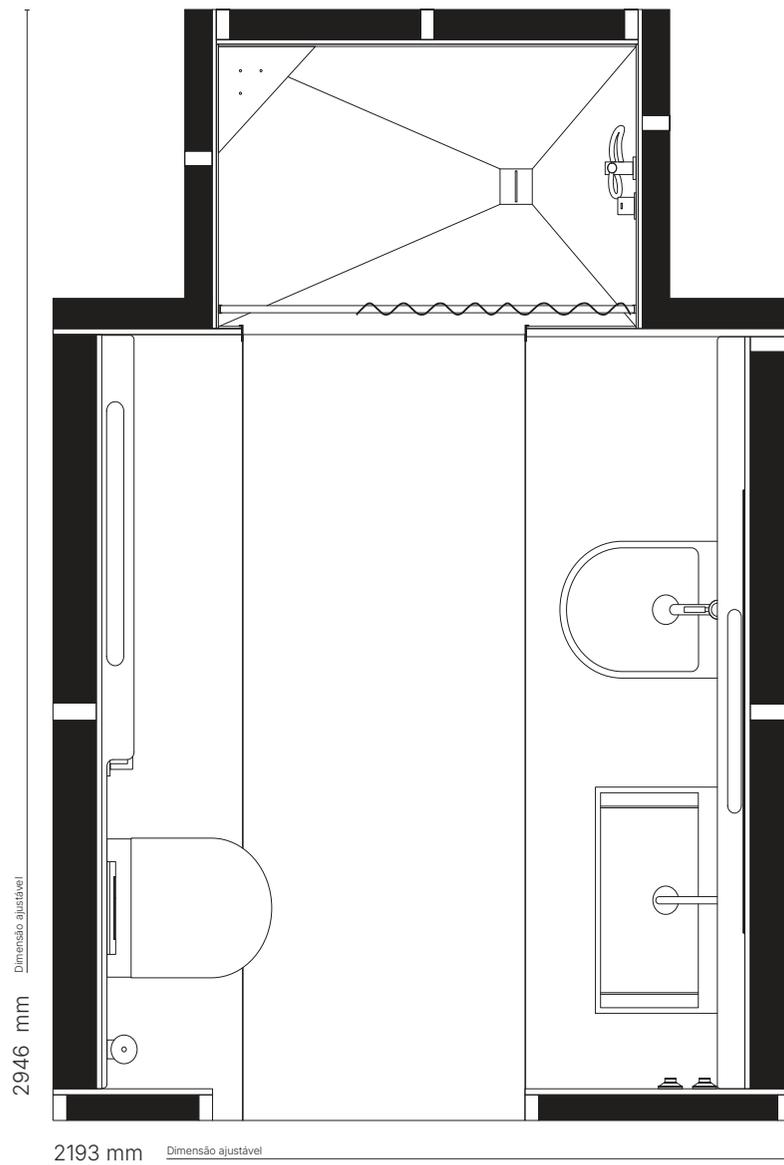
O Módulo M001, sendo um modelo de casa de banho totalmente equipada, apresenta-se como uma solução versátil capaz de integrar diferentes tipologias de habitação familiar.





Dimensões  
ajustáveis

Escala 1:20





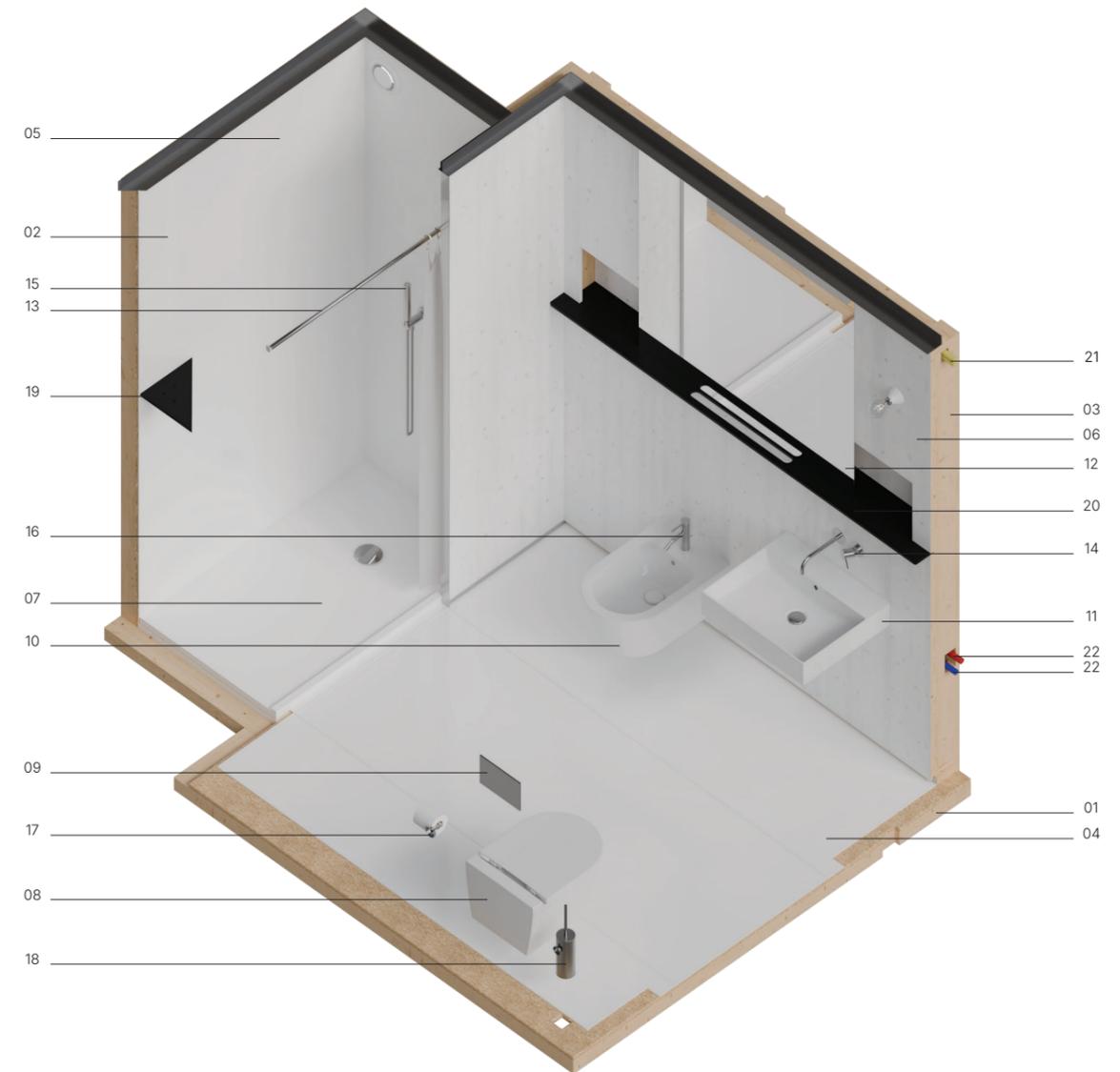
# Especificações

- 1** Base em perfis de madeira e painel OSB 22 mm
- 2** Paredes duche em perfis de madeira e painel OSB 12 mm
- 3** Paredes gerais em perfis de madeira e painel Tricapa 16 mm
- 4** Pavimento com revestimento Rocko Wall Tiles, cor branca
- 5** Paredes de duche com revestimento Rocko Wall Tiles, cor branca
- 6** Paredes gerais revestidas com verniz acrílico "MV", cor branca
- 7** Base Duche Erix, Slab 1220 × 744 × 25 mm
- 8** Sanita Suspensa CIFIAL, A2 531 × 360 × 344 mm
- 9** Placa de Comando Geberit, Delta 51
- 10** Bidé Suspenso CIFIAL, A2 533 × 363 × 292 mm
- 11** Lavatório Suspenso Valadares, Aviz 600 × 400 × 100 mm
- 12** Espelho Retangular 1174 X 1092 mm
- 13** Divisória de duche em varão extensível JNF com cortina
- 14** Monocomando Lavatório HAPA, ALT
- 15** Conjunto Monocomando e Chuveiro Manual HAPA, ALT
- 16** Monocomando Bidé HAPA, ALT
- 17** Porta Rolo JNF
- 18** Porta Piaçaba JNF, Fine

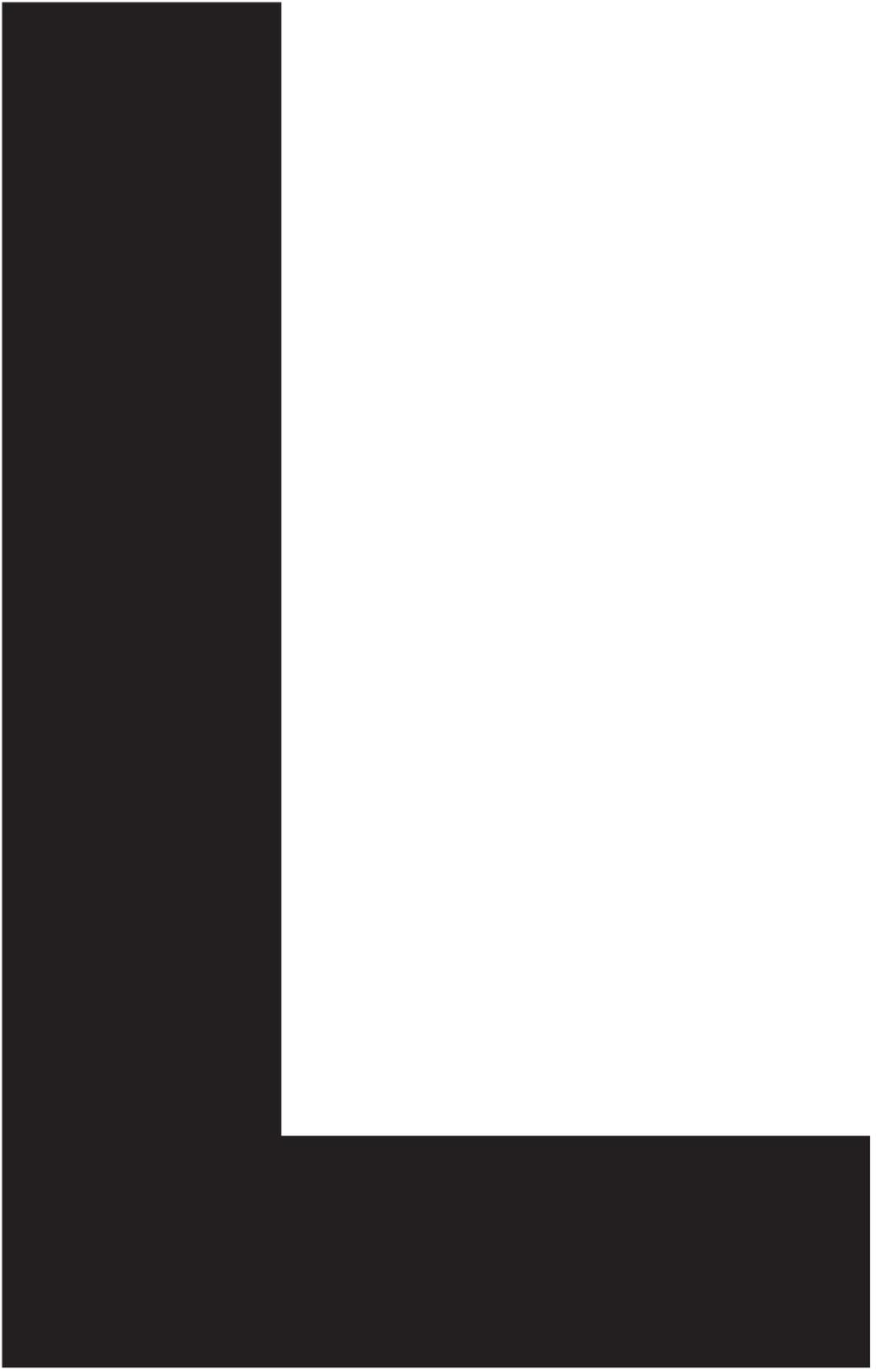
- 19** Prateleira duche fenólico 12 mm
- 20** Prateleira com toalheiro fenólico 12 mm
- 21** Rede Elétrica
- 22** Rede Hidráulica

## Customização

Revestimento de chão;  
 Revestimento de parede;  
 Equipamentos e louças sanitárias;  
 Acessórios.



\*Sugestão de Apresentação



# L001

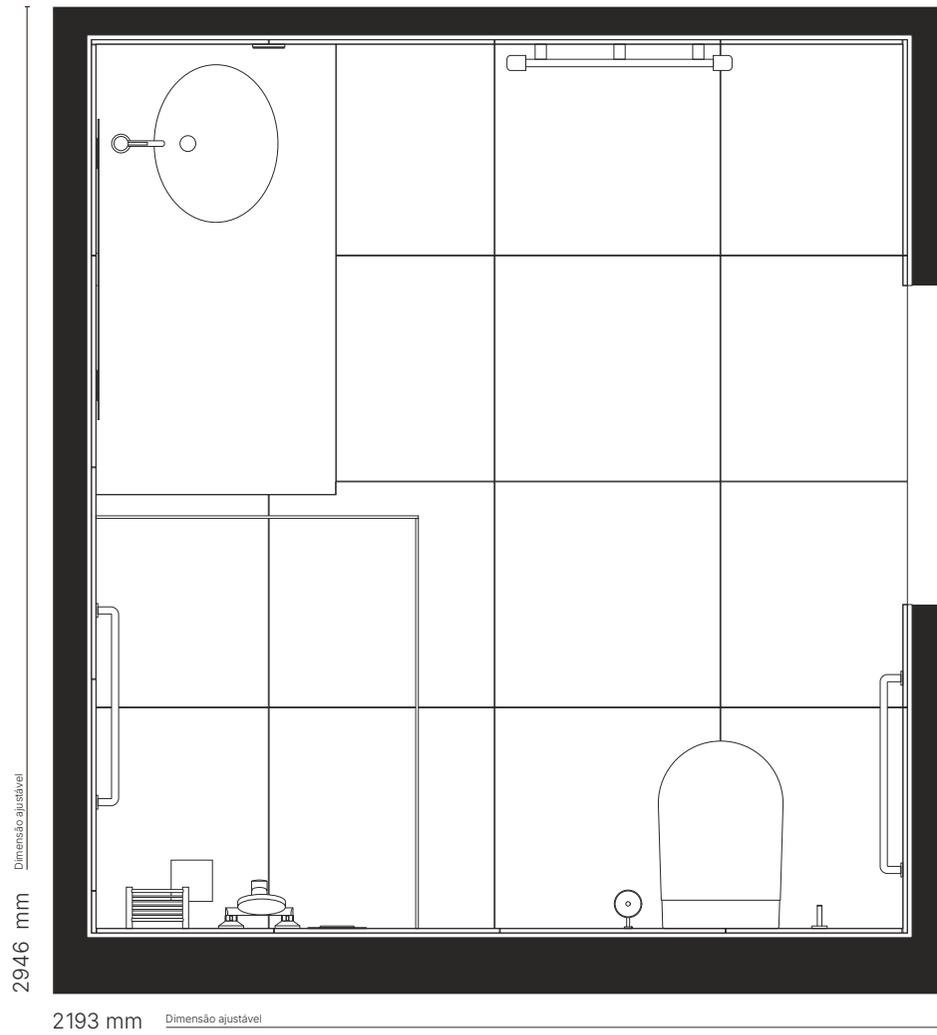
Pensado para residências seniores, o Modelo L001 é um módulo amplo e dotado de um conjunto de meios que garantem a movimentação segura e facilitam a sua utilização.





Dimensões  
ajustáveis

Escala 1:20



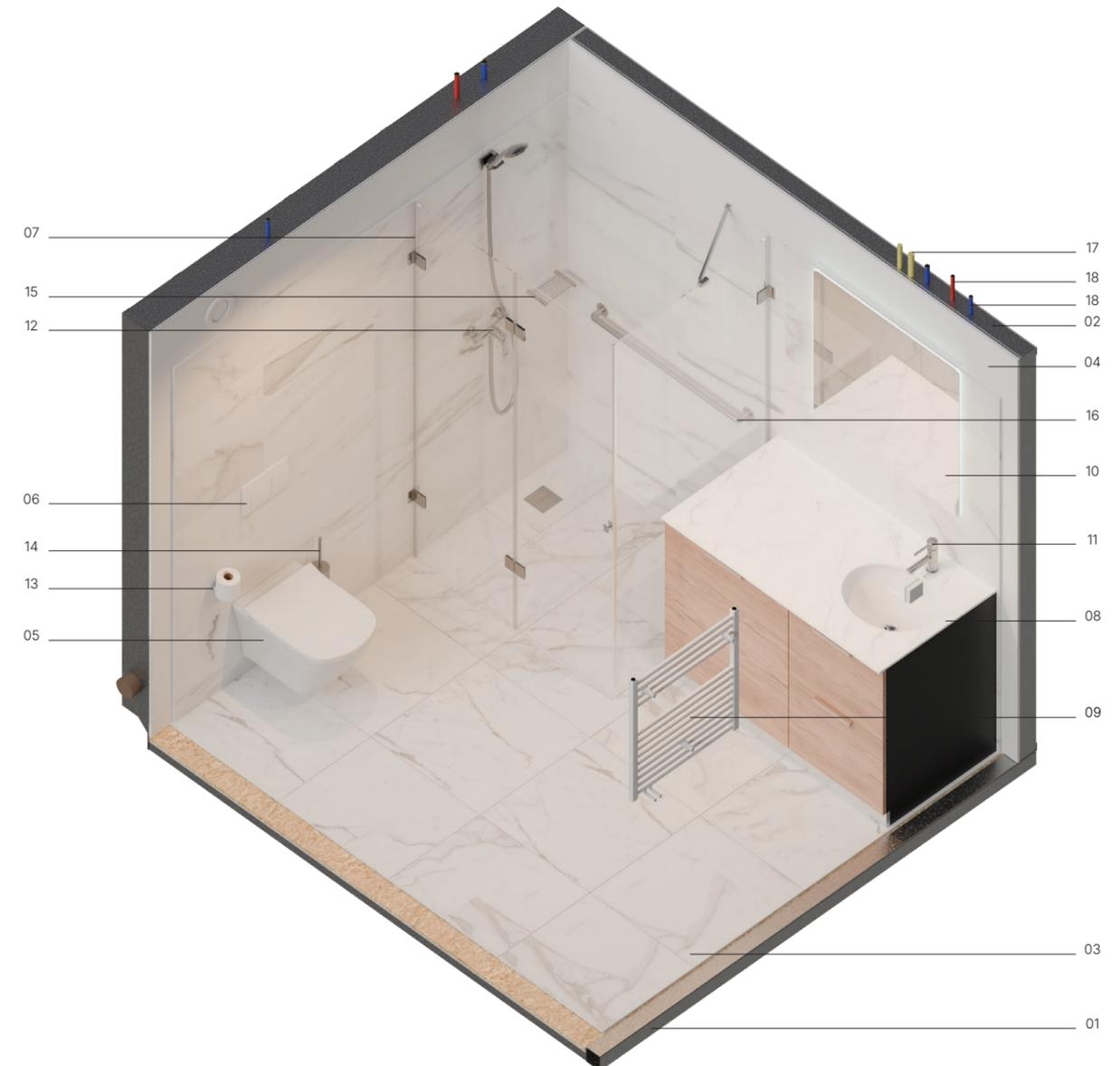


# Especificações

- 1 Base em perfis metálicos com painel OSB 22 mm
- 2 Paredes e teto em perfis metálicos com painel de gesso cartonado
- 3 Pavimento com revestimento porcelânico antiderrapante Revigres, Calacatta Oro 600 × 600 × 8 mm
- 4 Paredes e teto à cor branca com revestimento porcelânico Revigres, Calacatta 600 × 300 × 8 mm
- 5 Sanita Suspensa Valadares, Opus 500 × 350 × 360 mm
- 6 Placa de Comando Erix, Square
- 7 Divisória de duche ctesi, Deva 900 × 1182 × 1950 mm
- 8 Móvel com Lavatório Gotflow Roble Kendal, Egger 1200 × 600 × 900 mm
- 9 Secador de toalhas elétrico Baxi
- 10 Espelho com iluminação Italbox, Retro 1000 × 800 mm
- 11 Monocomando Lavatório MCT, Grus Acur
- 12 Conjunto Monocomando e Chuveiro Manual MCT, Grus Acur
- 13 Porta Rolo JNF
- 14 Porta Piaçaba JNF, Fine
- 15 Saboneteira JNF
- 16 Barras de apoio JNF
- 17 Rede Elétrica
- 18 Rede Hidráulica

## Customização

Revestimento de chão;  
Revestimento de parede;  
Equipamentos e louças sanitárias;  
Acessórios.



\*Sugestão de Apresentação

# Logística e instalação

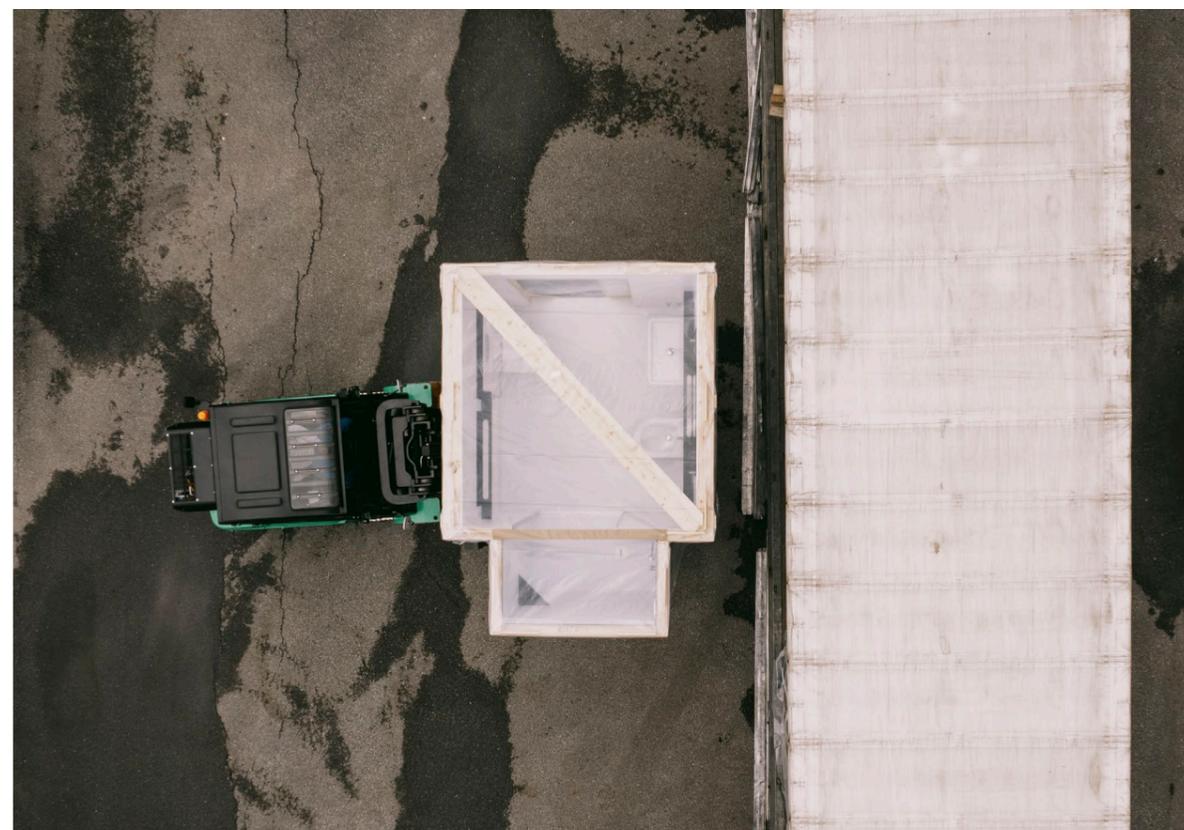
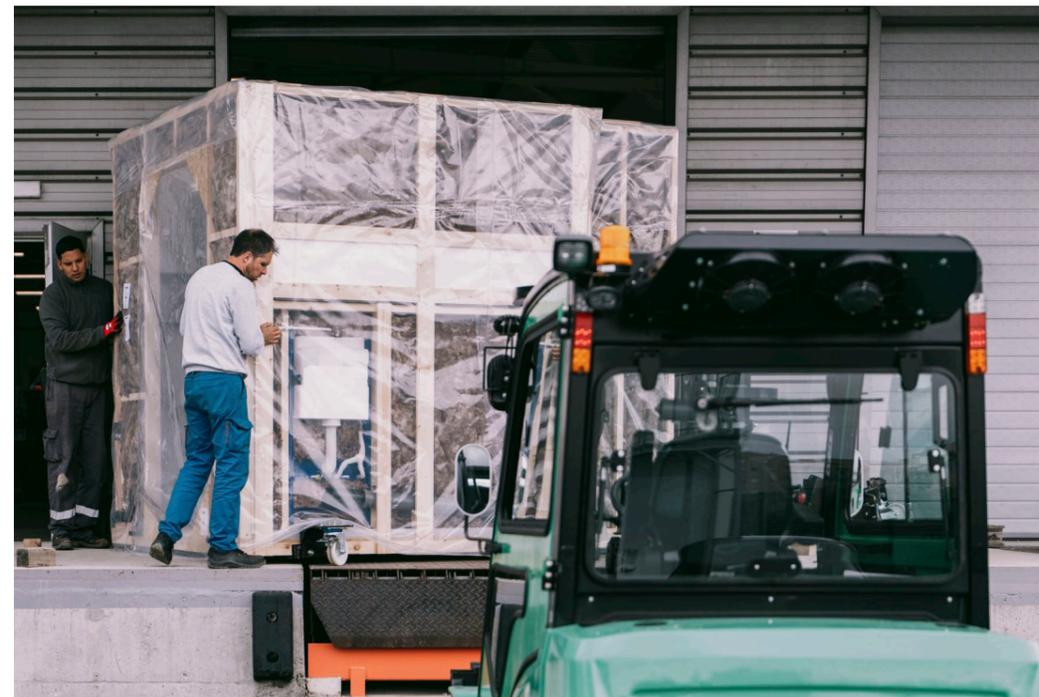
O processo de entrega dos pods da mods dá continuidade ao nosso compromisso com a excelência, oferecendo um serviço totalmente personalizado que atende precisamente às necessidades de cada cliente. Contamos com uma equipa qualificada garantindo o correto acondicionamento dos Pods e asseguramos os equipamentos necessários para a entrega dos nossos produtos com qualidade e segurança que a mods valoriza.

## 1 Carga e transporte

A carga é feita pela equipa da mods, que dispõe dos meios ideais para a sua execução. O transporte, dependendo do local e da necessidade do cliente, é feito por transportadoras qualificadas para o efeito.

## 2 Descarga e elevação

Com os meios de elevação instalados na obra os pods são descarregados e manuseados, assegurando a eficiente execução desta etapa. Consoante a necessidade do cliente, disponibilizamos como opção adicional equipamentos especializados que facilitam tanto a descarga quanto a elevação dos nossos pods, garantindo a segurança e a qualidade necessárias para todo o processo.



### 3 Movimentação da carga

A equipa de engenharia da mods desenvolveu um sistema que possibilita a movimentação do módulo de forma facilitada e eficiente. Caso o cliente deseje, esse sistema fica disponível para as equipas sob sua responsabilidade até ao posicionamento final do pod.

### 4 Nivelamento

O posicionamento dos módulos deve atender às condições técnicas aplicáveis garantindo a estabilidade e o nivelamento adequado do produto. É da responsabilidade do Cliente assegurando os padrões de qualidade de acordo com as instruções determinadas pela mods.

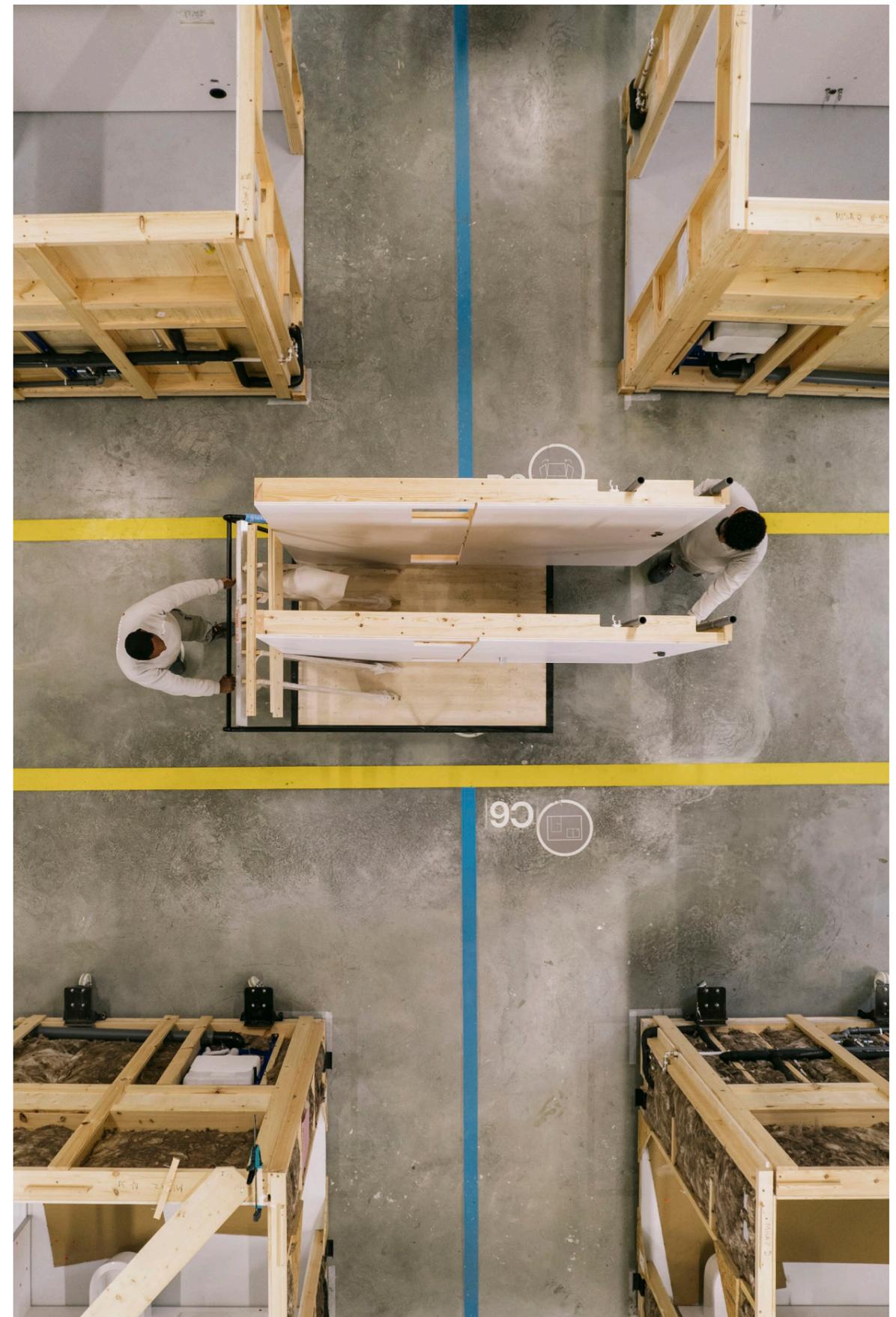
### 5 Controlo de qualidade

A mods garante um rigoroso controlo de qualidade, através de uma inspeção a 100% de cada módulo, desde a receção da matéria-prima até à expedição.



## Trabalhos não incluídos:

- Trabalhos de ligação à rede do edifício, bem como os materiais necessários para o efeito;
- Todo e qualquer elemento em projeção do perímetro exterior da planta do pod tais como, tubagens de courettes e todos os acessórios de ligação entre o pod e as redes gerais do edifício. A ligação à rede do edifício deve ter em conta este pressuposto;
- Descarga e montagem até posição definitiva bem como trabalhos de ligação à rede existente e respetivos acessórios;
- Engenharia e mão de obra para auxiliar no processo de descarga e montagem;



Construímos um futuro eficiente  
e sustentável.

Pré-fabricação e investimento

Qualidade

Olhar o futuro

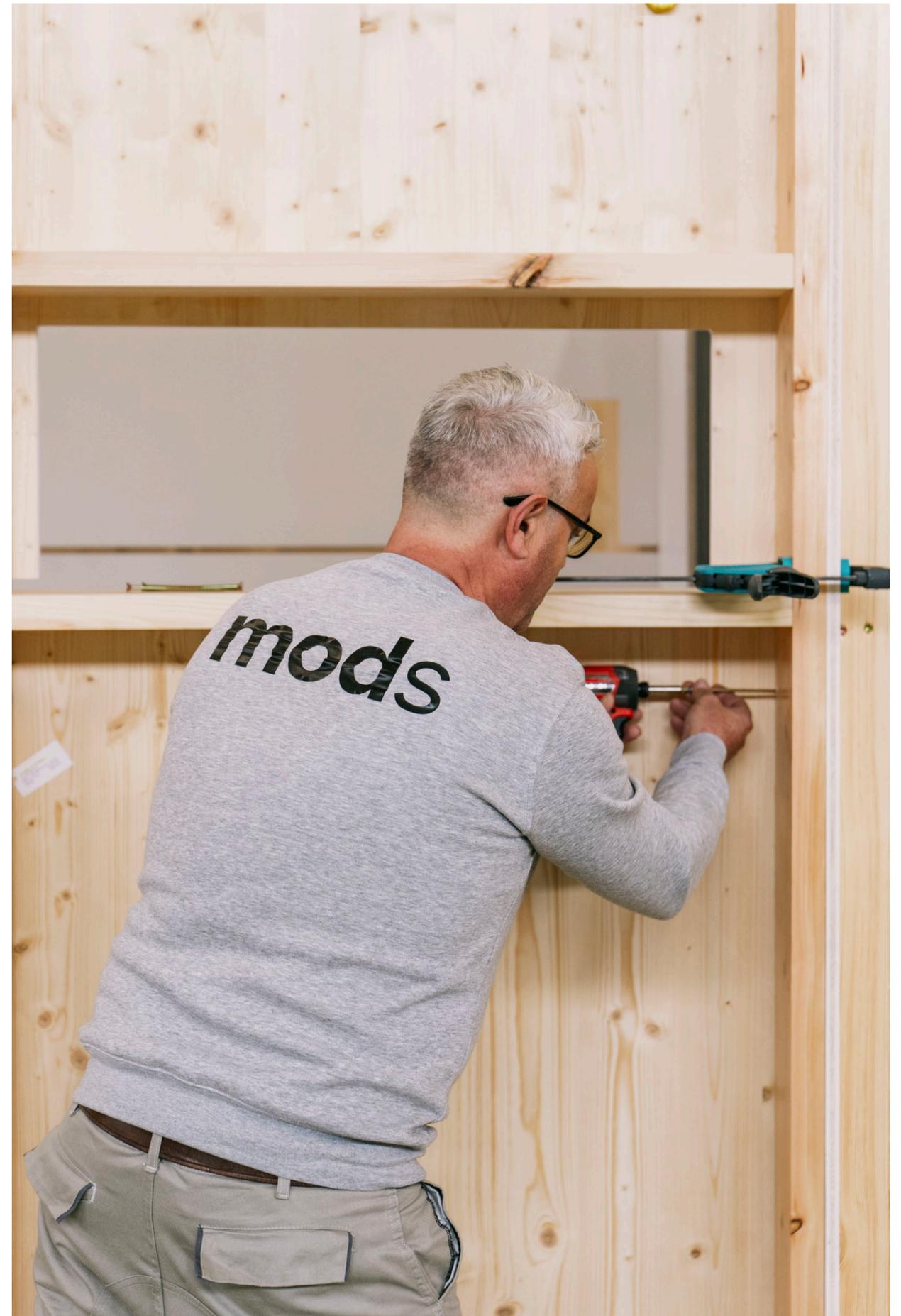
# Pré-fabricação e investimento

"O tempo é a imagem móvel da eternidade imóvel."

Platão

A passagem do tempo é algo inexorável a toda a condição humana, assumindo nos tempos atuais uma relevância primordial. O tempo é um recurso valioso, irreversível e é tendencialmente na indústria que observamos esta ideia mais realçada. A construção dos nossos pods é realizada nas nossas instalações, num ambiente controlado e industrial permitindo obter os seguintes benefícios:

- 1 Previsibilidade de custos e prazos**
- 2 Redução de prazos**
- 3 Redução de custos**
- 4 Incremento de qualidade e durabilidade
- 5 "First Mover" e diferenciação de mercado
- 6 Sustentabilidade e eficiência

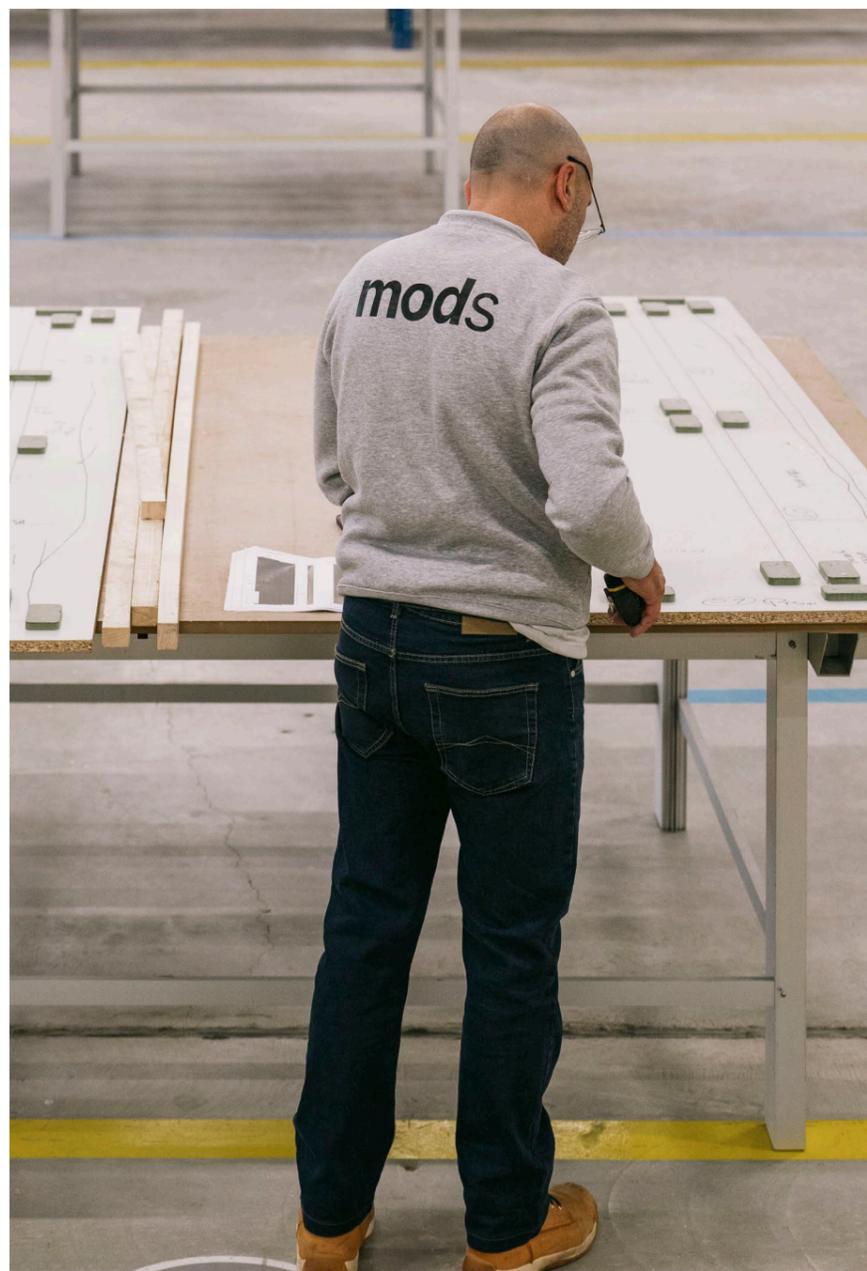


## 1 Redução de custos

Redução de desperdício;  
Economia escala;  
Simplificação do processo de compras.

## 2 Redução de prazos

Retorno sobre o investimento mais rápido;  
Antecipa a rentabilização dos espaços construídos;  
Acelera o processo de fluxo de caixa;  
Redução dos custos financeiros e bancários;  
Redução dos tempos de instalação.



## 3 Previsibilidade de custos e de prazos

Eliminação de custos inesperados e derrapagens orçamentais;  
Fornece uma confiança e segurança ao investidor;  
Permite um planeamento mais rigoroso do plano de investimentos por parte do investidor;  
Mitigação do risco

## 4 Incremento da qualidade e durabilidade

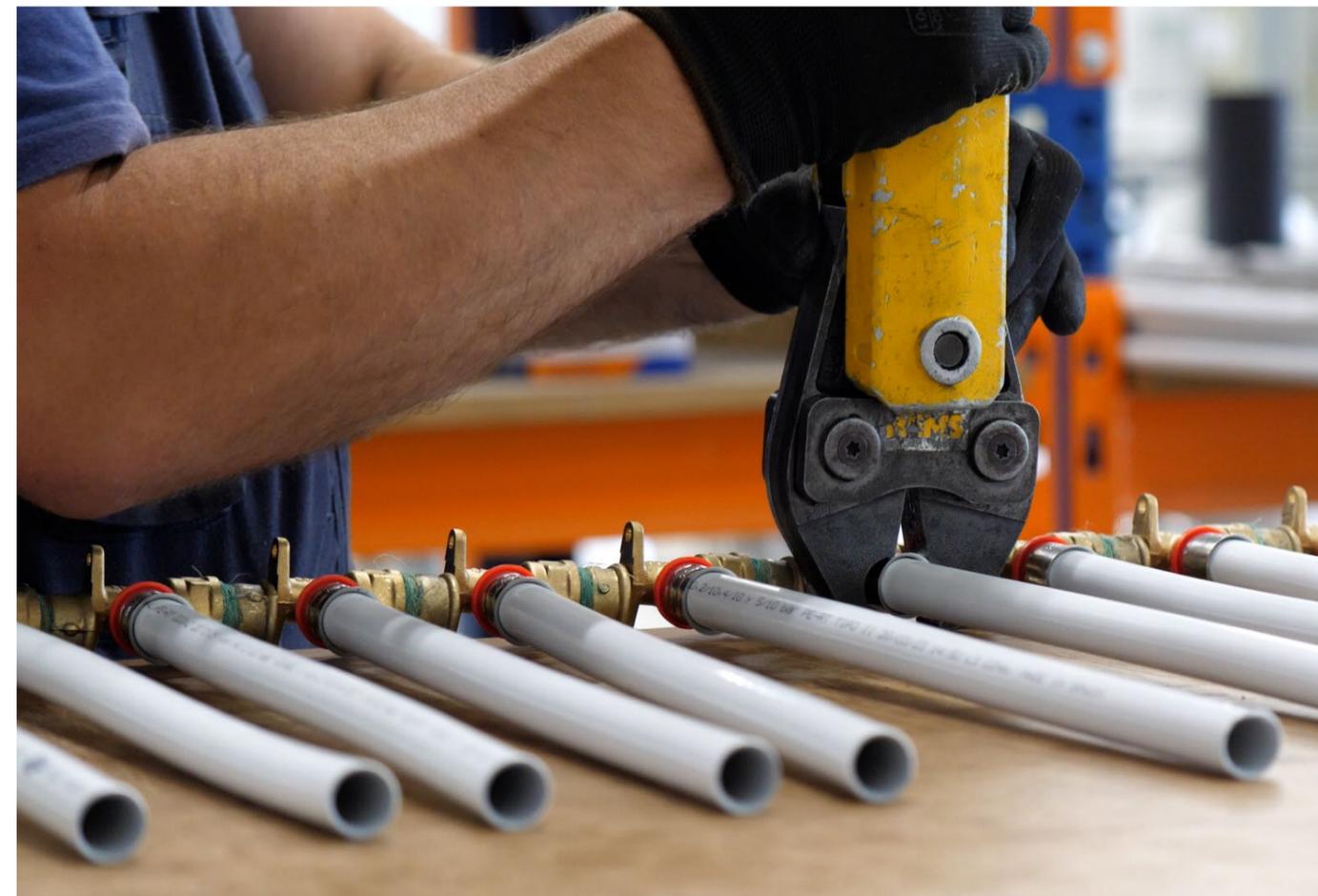
Qualidade de construção de alto padrão;  
Processo de controlo de qualidade rigoroso e multinível;  
Maior longevidade e menor necessidade de manutenções futuras;  
Processo de melhoria contínua.

## 5 "First mover" e diferenciação de mercado

Vantagem competitiva perante a concorrência;  
Designação de inovação no processo construtivo.

## 6 Sustentabilidade e eficiência

Melhor gestão de resíduos;  
Maior eficiência energética;  
Menor perturbação na obra e sua envolvente.



Os pods da mods otimizam uma redução até:

**50%** tempo de produção

**75%** gestão em obra

**75%** pós-venda

**75%** manutenção

**70%** desperdício

# Qualidade

O sucesso de um projeto define-se pela relação entre a forma como é pensado, a sua execução e a concretização dos objetivos e necessidades do cliente. A Qualidade certifica-se de que tudo progride de acordo com o esperado.

O Controlo de Qualidade engloba diversas fases e atividades que se inserem em duas grandes etapas: Planeamento do Processo e Controlo de Produção em Fábrica.

No Planeamento do Processo, a qualidade estuda as necessidades através de documentos como cadernos de encargos, requisitos, peças desenhadas, identificando possíveis limitações e recursos necessários à boa execução do projeto.

Os dados reunidos permitem definir o processo produtivo e selecionar metodologias de medição e controlo do trabalho, critérios de aceitação e rejeição, entre outros. Em paralelo, é feito um plano de inspeção e ensaio de cada uma das 6 fases de produção do pod.





As atividades de fabrico são realizadas em condições controladas, procurando garantir a uniformização dos processos produtivos.

Quando consolidados os processos e iniciada a produção, os trabalhadores são responsáveis por garantir a qualidade do produto e pela deteção de não conformidades. As entidades supervisoras de cada setor são um segundo filtro que atua durante o processo produtivo.

# Olhar o Futuro

## Construir.

Durante as últimas décadas, construímos. Outros, antes de nós, construíram: lares, postos de trabalho, ligações, saúde. Construímos tudo o que nos rodeia, construímos cultura. It's a love affair. Esta grande história escreveu-se e escreve-se sempre com valores no coração.

Este novo capítulo que começamos a escrever com a mods é a senha para a revolução.

Continuaremos a construir, mas não sem antes desconstruir paradigmas como o do estaleiro, inóspito, duro, longe de casa, menos seguro; ou o da construção, nada smart, sem controlos de qualidade, ineficiente térmica e acusticamente, hostil. Estas foram, até hoje, as tradições. Agora, é tempo de mudá-las.

No coração da mods está o compromisso com a sustentabilidade.



Acreditamos que é possível construir de forma responsável e minimizar o impacto ambiental. O nosso processo construtivo prioriza a otimização do fluxo de valor e busca atividades que minimizem desperdícios, desde a produção dos pods até ao momento da montagem final. Equipamos os nossos sistemas produtivos com tecnologia de ponta, comprometidos com a eficiência e com o cuidado com o planeta. Na mods, acreditamos que tudo começa com o design consciente.



Cravamos as nossas preocupações ambientais e sociais em todos os nossos processos. Nenhum material será usado em vão, e todos serão escolhidos de forma a aumentar a reciclabilidade e durabilidade das nossas soluções. Todos os trabalhos gerados serão, como sempre foram, portas abertas de par em par para o elevador social e para a liberdade.

A jornada da mods é um exemplo inspirador de inovação e compromisso com um futuro sustentável. Ao adotar a tecnologia BIM e processos inspirados na eficiência da indústria automóvel, eliminamos o desperdício, garantimos eficiência e o controlo de qualidade em todas as etapas do processo.

Construiremos espaços onde floresçam a curiosidade e a criatividade, espaços que impactarão positivamente o mundo.

Pod a pod, construimos o futuro.

Rua de Pitancinhos, Palmeira  
4700-727 Braga, Portugal  
geral@mods.pt  
(+351) 253 307 204

**mods.pt**

